

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-124/1134

“ 01 ” апреля 2019 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Лобарева Игоря Васильевича от 22.03.2019 № 05-01-124/1134.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Марсель" ИНН 5405957005*

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1а

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 25.03.2019 г. по 10:00 час. 01.04.2019 г.

Общая продолжительность проверки: 6 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил: директор Чичева Л.А.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Гомбоев Бимба Дашидондокович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

директор Чичева Л.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154:

22 этажный, 3 подъездный, 455 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 29250.40, год ввода в эксплуатацию – 2015. Материал стен – . Отопление , энергоснабжение , холодное водоснабжение , горячее водоснабжение , тип водоотведения .

Обследуемая площадь: 29.25 тыс.м2

ООО "УК "Марсель" осуществляет по лицензии от 13.07.2015 № 054-000240:

содержание общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154 на основании договор управления

В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Марсель" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме за период с 01.12.2018 по настоящее время по вопросу уборки и вывозу снега с придомовой территории

- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за период с 01.12.2018 по настоящее время по вопросу уборки и вывозу снега с придомовой территории

2. **Дополнительные документы:** нет

3. **Не представлены:** нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154:

В момент проверки 26.03.2019, придомовая территория многоквартирного дома очищена от снега. В период визуального осмотра проводилась очистка детской площадки от снега и наледи.

Согласно журналу заявок и обращений граждан с 01.12.2018 по настоящее время в управляющую организацию не поступили письменные обращения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу уборки и вывоза снега с придомовой территории.

Управляющая организация представила акты выполненных работ от 19.02.2019, от 21.02.2019, от 22.02.2019, от 05.03.2019 о проведении работ по очистке придомовой территории от снега с применением экскаватора, акт выполненных работ от 29.01.2019 о проведении работ по погрузке снега с применением спецтехники, акты выполненных работ от 04.12.2018, 29.01.2019, от 21.03.2019, от 22.03.2019 о проведении механизированной уборки придомовой территории многоквартирного дома от снега и наледи, акты выполненных работ от 10.01.2019, от 12.03.2019, от 27.03.2019 о проведении работ по вывозу снега, подписанные председателем совета многоквартирного дома.

Выводы:


Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО "УК "Марсель", осуществляющего содержание общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154 на основании договор управления, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *УК Марсель.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Гомбоев Бимба Дашидондокович

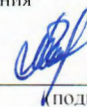


С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

директор Чичева Л.А.

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 01 ” апреля 2019



(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с
актом проверки)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 22 марта 2019 г. № 05-01-124/1134

1. Провести проверку в отношении:

ООО "УК "Марсель" ИНН 5405957005

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1а

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Гомбоева Бимбу Дашидондовича старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 15.03.2019 г. № 3658/48-ПГ о следующих фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме

7. Срок проведения проверки: не более 13 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 25.03.2019

Проверку окончить не позднее 10.04.2019

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации*

- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести в срок с 10:00 25.03.2019г. по 17:00 10.04.2019г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Обская 2-я	154	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме за период с 01.12.2018 по настоящее время по вопросу уборки и вывозу снега с придомовой территории

- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за период с 01.12.2018 по настоящее время по вопросу уборки и вывозу снега с придомовой территории

заместитель начальника инспекции

Лобарев Игорь Васильевич

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



[Handwritten signature]

(подпись, заверенная печатью)

Старший государственный инспектор
отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе
Новосибирске

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Гомбоев Бимба Дашидондокович
227-04-87
gbd@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « ____ » _____ 2019г.

(подпись)

Согласован