

ПРОТОКОЛ № 2/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

г. Новосибирск

«13» декабря 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

- Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): «07» ноября 2018г. в 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
- Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществлялось с «07» ноября 2018г. по «11» декабря 2018г. в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

Инициаторы общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» (ОГРН 1155476049410) в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны.
- Собственники МКД Курепова Татьяна Ивановна (кв. №562), Рогальский Роман Валерьевич (кв. №837).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (блок-секции №1-13): 71 276,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 71 276,5 кв.м.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

1. Определение кворума при проведении очной части голосования

Начало подсчета голосов	07.11.2018 в 21.00
Окончание подсчета голосов	07.11.2018 в 22.00
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования (совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 2 853,8 кв.м., что составляет 4 % от общего числа голосов. Кворум отсутствует.	

2. Определение кворума при проведении заочной части голосования

Начало подсчета голосов	12.12.2018 в 09.00
Окончание подсчета голосов	12.12.2018 в 16.00
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования (лица, от которых были получены решения собственников помещений в МКД): 8 456,90 кв.м., что составляет 11,86 % от общего числа голосов. Кворум отсутствует.	

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, проводимое в форме очно-заочного голосования признано неправомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение количественного состава Совета дома.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Дезинфекция, дезинсекция, противоклещевая обработка придомовой территории многоквартирного дома, утверждение тарифа за услугу.
8. Об увеличении стоимости услуги «Охрана».
9. О передаче АО «РЭС» трансформаторных подстанций, расположенных на территории ЖК «Марсель».
10. О передаче тепловых сетей и энергопринимающих устройств в АО «Береговое». Об установлении границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных коммуникаций.
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников.

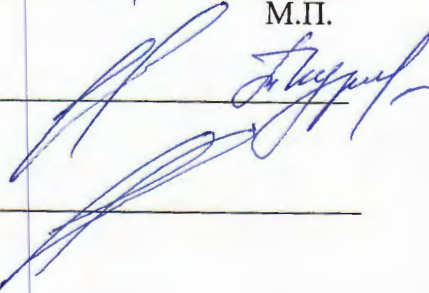
Инициаторы собрания:

Директор ООО «УК «Марсель» Чичева Л.А.



М.П.

Курепова Татьяна Ивановна (кв. №562)



Рогальский Роман Валерьевич (кв. №837)

