

ПРОТОКОЛ №1/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

г. Новосибирск

«30» января 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

- Дата и время начала проведения заочного голосования - «8» января 2020 года (с 12:00).
- Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания - «23» января 2020 года (до 21:00).
- Заполненное решение собственника передается инициаторам собрания лично в руки после предварительного звонка или по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, подъезд № 6, этаж 1 (комната консьержа) в период проведения собрания с 19-00 до 20-00.

Инициаторы общего собрания собственников:

- Совет дома в лице председателя Перепечина Александра Сергеевича (собственник кв. №314);
- Озерная Кристина Сергеевна (собственник кв. №718);
- Колеватова Юлия Юрьевна (собственник кв. №1312);
- Калашников Евгений Владимирович (собственник кв. №153).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (блок секции №1-13):	71 257,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД:	71 257,1
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании:	40479,36 что составляет 56,81% от общего числа голосов

В соответствии с п.3. ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение полномочий представителей собственников.
5. Принятие решения о поручении управляющей компании осуществить смену подрядной организации по услуге "Охрана".

ДИРЕКТОР

ООО «УК «МАРСЕЛЬ»

Л.А. ЧИЧЕВА

2020 31.01.20

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Вопрос №1 Избрание председателя общего собрания собственников

Решение по вопросу №1 принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосование:

«ЗА» - 40 098,37 (99,06%)

«ПРОТИВ» - 100,5 (0,25%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,7 (0,48%)

Общее собрание постановляет: избрать председателем общего собрания собственников Озерную Кристину Сергеевну (кв. № 718) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Вопрос №2 Избрание секретаря общего собрания собственников

Решение по вопросу №2 принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосование:

«ЗА» - 40 148,67 (99,18%)

«ПРОТИВ» - 69,7 (0,17%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,2 (0,43%)

Общее собрание постановляет: избрать секретарем общего собрания собственников Перепечина Александра Сергеевича (кв. № 314) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Вопрос №3 Избрание счетной комиссии

Решение по вопросу №3 принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосование:

«ЗА» - 40 192,67 (99,29%)

«ПРОТИВ» - 69,7 (0,17%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,2 (0,33%)

Общее собрание постановляет: избрать счетную комиссию в составе: Озерная Кристина Сергеевна (кв. № 718); Перепечин Александр Сергеевич (кв. № 314); Симаков Антон Сергеевич (кв. №121); Бекетов Сергей Викторович (кв. №707).

Вопрос №4 Утверждение полномочий представителей собственников

Решение по вопросу №4 принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании (ч.1 ст. 46 ЖК РФ, п.5 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосование:

«ЗА» - 40 143,07 (99,17%)

«ПРОТИВ» - 92,8 (0,23%)

ДИРЕКТОР

000 «УК «МАРСЕЛЬ»

Л.А. ЧИЧЕВА

6х
13.01.20

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 (0,06%)

Общее собрание постановляет: уполномочить Озерную Кристину Сергеевну (кв. №718), Колеватову Юлию Юрьевну (кв. №1312); Калашникова Евгения Владимировича (кв. №153) представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, 2-я Обская, 154 перед физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, а также в судах по всем вопросам, связанным с оспариванием всех действий, связанных со снятием с учета земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39 (аннулированием сведений в ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074265:1523, 54:35:074265:1524) и образованием нового участка под многоквартирным жилым домом по адресу г. Новосибирск, 2-я Обская, 154, а также с восстановлением в ЕГРН сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39. Для этого Озерной Кристине Сергеевне, Колеватовой Юлии Юрьевне; Калашникову Евгению Владимировичу предоставляется право на подписание любых писем, заявлений, жалоб, исковых заявлений, административных исковых заявлений, предъявление искового заявления, административного искового заявления в суд, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, а также предоставляется право на заключение договора на оказание юридической помощи в целях исполнения поручения, указанного в настоящем пункте.

Вопрос №5 Принятие решения о поручении управляющей компании осуществить смену подрядной организации по услуге “Охрана”

Решение по вопросу №5 принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосование:

«ЗА» - 36 622,25 (90,47%)

«ПРОТИВ» - 1093,2 (2,70)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2542,62 (6,28%)

Общее собрание постановляет: поручить управляющей компании ООО “УК “Марсель” (ОГРН: 1155476049410) произвести смену подрядной организации по услуге “Охрана”. Заключить договор на основании коммерческого предложения ООО ОП “Тайгер” (ОГРН: 1045404364500), для чего вынести на обсуждение очередного общего собрания собственников вопрос об изменении тарифа (не более, чем на 15% или 0,5 руб. с 1 кв. м).

Вопрос №6 Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников

Решение по вопросу №6 принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосование:

«ЗА» - 40237,67 (99,40%)

«ПРОТИВ» - 69,7 (0,17%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,4 (0,14%)

Общее собрание постановляет: определить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и копий решений собственников по месту жительства инициатора собрания Озерной Кристины

ДИРЕКТОР

ООО «УК «МАРСЕЛЬ»
ИЧЕВА

вх №13 от 31.01.20

Сергеевны по адресу г. Новосибирск, 2-я Обская, 154, кв. 718.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Реестр собственников на 61 листе.
3. Коммерческое предложение на оказание охранных услуг ООО ОП "Тайгер" на 1 листе.

Председатель общего собрания

Г. Сергеев / Сергеев Г.С. /
(подпись)

Секретарь общего собрания

И.И. Перепечин / Перепечин А.С. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Г. Сергеев / Сергеев Г.С. /
(подпись)

И.И. Перепечин / Перепечин А.С. /

А.С. Симаков / Симаков А.С. /

С.В. Бекетов / Бекетов С.В. /

ДИРЕКТОР

ООО «УК «МАРСЕЛЬ»

Л.А. ЧИЧЕВА

Л.А. Чичева / 1305 31.01.20
вх