

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154**

г. Новосибирск

"03" августа 2015 г.

Дата проведения Собранин: "03" августа 2015 г. с 19 час. 00 мин. До 21 час. 00 мин.

Место проведения Собранин: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, на придомовой территории у входа в 3-ю блок-секцию.

Собрание инициировано: Полищук Иван Васильевич (кв. № 215), Шаменкова Наталья Валерьевна (кв. 218), Михайлов Андрей Сергеевич (кв. № 133, 134)

Регистрация присутствующих проведена: с 18 час. 35 мин. до 19 час. 00 мин. членами инициативной группы Шаменковой Натальей Валерьевной и Полищук Иваном Васильевичем.

Присутствовали:

Собственники помещений, расположенных в МКД, и их доверенные лица согласно листу регистрации прилагается.

Приглашенные лица:

представители ООО «УК «Марсель» - директор Чичева Л.А.,  
представители застройщика ЗАО «Береговое» - директор отдела маркетинга и продаж Зотов О.Л.

Ведущий Собрания - Силина И.Н.

Слушали ведущего собрания Силину И.Н., которая проинформировала о результатах регистрации и правомочности проведения Собрания по итогам регистрации.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь многоквартирного дома составляет 29 250,4 кв. м., в том числе жилая: 21 566 кв. м. - (100%)

Общее количество помещений в МКД составляет: 453, в том числе квартир – 452, нежилых помещения – 3.

Кворум для проведения собрания составляет: 10 998,7 кв.м.

Количество принявших участие в очном собрании: 2 223,07 кв. м., что составляет 10,3082 % голосов (кв.: 16, 28, 41, 46, 60, 69, 78, 80, 109, 111, 124, 130, 132, 133, 134, 137, 148, 153, 172, 175, 215, 218, 229, 241, 242, 255, 256, 268, 274, 291, 294, 312, 314, 328, 339, 344, 358, 360, 398, 401, 423, 431, 432, 440, 451) - 45 квартир.

Ведущим Собрания Силиной И.Н., членами инициативной группы Полищук И.В. и Михайловым А.С., а также приглашенным представителем ООО «УК «Марсель» Чичевой Л.А. собравшимся была предоставлена информация по всем вопросам повестки дня Собрания и организации его ведения.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания собственников <i>Полицука Ивана Васильевича (кв. 215)</i> и наделение его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Избрание секретарем собрания собственников <i>Шаменковой Натальи Валерьевны (кв. 218)</i> и наделение ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК «Марсель», зарегистрированной по адресу г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1а, ОГРН 1155476049410, ИНН 5405957005 / КПП 540501001.
4. Утверждение условий Договора на управление домом с ООО «УК «Марсель» в соответствии с Приложением № 1.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению домом в соответствии с Приложением № 2. Утверждение тарифа за указанные выше услуги сроком на один календарный год в размере 22,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника.
6. Утверждение перечня дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 2. Утверждение тарифа за дополнительные услуги на один календарный год в размере 6,52 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника.
7. Утверждение порядка начисления и внесения платы за содержание и текущий ремонт - через НП «ОРС» (Некоммерческое партнерство «Объединенная расчетная система»).
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении последующих – путем размещения информации в общедоступных местах (на информационной доске при входе в подъезд жилого дома и/или на сайте ООО «УК «Марсель» - <a href="http://ykmarsel.ru/">http://ykmarsel.ru/</a> )
9. Утверждение места хранения решений собственников - в ООО «УК «Марсель».
10. Утверждение порядка начисления и внесения платы за коммунальные услуги: <ul style="list-style-type: none"><li>• электроэнергию, холодную воду, водоотведение - непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Горводоканал, Новосибирскэнергосбыт);</li><li>• отопление и горячее водоснабжение - в ООО «УК «Марсель».</li><li>• Общедомовые нужды потребления холодной, горячей воды и электроэнергии-ежемесячно распределять по фактическому потреблению на 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника в ООО «УК «Марсель».</li><li>•</li></ul>
11. Утверждение пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в том числе путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Утверждение установки системы и организации охраны многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 3: на въезде 1 шлагбаум, камеры видеонаблюдения – 18 штук (по периметру территории и внутри жилых секций), один постоянный пост охраны разместить в помещении охраны на 1-м этаже 3-й жилой секции многоквартирного дома.
13. Избрать Совет дома в количестве 3-х человек в составе <i>Тарасова Евгения Александровича (квартира №410), Бирюкова Юрия Николаевича (квартира №432), Полицука Ивана Васильевича (квартира №215)</i> и наделение его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
14. Избрание председателя Совета дома и наделение его полномочиями: <ul style="list-style-type: none"><li>• на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в</li></ul>

<p>многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания собственников и Совета дома.</li> </ul>
<p>15. Утверждение передачи трансформаторной подстанции ТП-9-43-23 на баланс ЗАО «РЭС» по цене не менее 1 000 руб. для последующего содержания и обслуживания.</p>
<p>16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта и определение размера взноса в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса</p>
<p>17. Утверждение передачи ООО «УК «Марсель» на период действия договора управления многоквартирным домом в безвозмездное пользование нежилого помещения площадью 23,1 кв.м, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, 3-я секция, 1 этаж, кадастровый номер</p>
<p>18. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на сайте ООО «УК «Марсель» - <a href="http://ykmarsel.ru/">http://ykmarsel.ru/</a> до "05" августа 2015 г.</p> <p>Утверждение места для ознакомления с протоколом настоящего собрания - в ООО «УК «Марсель» по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, 3-я секция, 1 этаж в рабочие дни с 9-00 до 17-00 ч.</p>

Подсчет голосов проведен инициативной группой в составе Полищук И.В., Шаменковой Н.В., Михайлова А.С.

Присутствующие собственники своими голосами представляют 10,3082 % от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Собрание объявлено несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования 17.08.2015 года уведомления о котором вместе с листами голосования предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

Присутствовавшими собственниками было сформировано следующее общее мнение:

- о возможности выбора в качестве управляющей компании ООО «УК «Марсель»;
- о необходимости обратиться к ООО «УК «Марсель» с предложением о внесении изменений в предложенный вариант договора относительно срока его действия и предоставлением для ознакомления расшифровки тарифа по содержанию общего имущества и за дополнительные услуги по п.п. 5-6 Повестки собрания.

Также поступило предложение об избрании Совета дома в составе:

1. Погорельый Игорь Юрьевич (кв. 256);
2. Перепечин Александр Сергеевич (кв. 314);
3. Чупрунова Любовь Николаевна (кв. 431).

Ведущим собрания Силиной И.Н. собравшимся собственникам был разъяснен установленный действующим законодательством (ст.ст. 44-48 ЖК РФ) порядок проведения общего собрания и формирование повестки дня.

Присутствовавшими собственниками было сформировано общее мнение по результатам проведения заочного голосования 17.08.2015 года (при необходимости) сформировать инициативную группу и провести внеочередное собрание по вопросу формирования Совета дома. В качестве кандидатур в состав Совета дома включить в повестку Собрания следующие кандидатуры:

1. Погорельый Игорь Юрьевич (кв. 256);
2. Перепечин Александр Сергеевич (кв. 314);
3. Чупрунова Любовь Николаевна (кв. 431).

Протокол составлен 04.08.2015 года и 05.08.2015 года будет размещен на информационных досках при входе в подъезд жилого дома и на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ykmarsel.ru/>.

Инициативная группа:

Полищук Иван Васильевич, кв. № 218



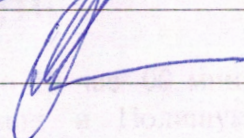
---

Шаменкова Наталья Валерьевна, кв. № 215



---

Михайлов Андрей Сергеевич, кв. № 133, 134



---