

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

г.Новосибирск

31 марта 2016 г.

Дата проведения собрания: 31 марта 2016 года с 19 ч. до 21 ч. 30мин.

Место проведения собрания: г.Новосибирск, ул. 2-я Обская, вхолле подъезда № 3 на первом этаже.

Собрание инициировано: Перепеченым Александром Сергеевичем (квартира № 314)

Регистрация присутствующих проведена: с 19 ч. 00 мин. До 19 ч. 15 мин. Погорелым И.Ю. кв. 256, Перепечиным А.С. кв. 314.

Присутствовали: Собственники помещений расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации прилагается.

Приглашенные лица:

Представители ООО «УК «Марсель»: - директор Чичева Л.А., гл.инженер Соломко Е.В.

Слушали директора управляющей компании Чичеву Л.А. по отчету управляющей организации ООО «УК «Марсель» об исполнении договора управления за 2015 год.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь МКД составляет 29 250,4 кв.м., в том числе жилая 21 566 кв.м. (100%)

Общее количество помещений МКД составляет: 455, в том числе квартир - 452, нежилых помещений – 3

Кворум для проведения собрания составляет: **11 000 кв.м.,** что составляет **51%**

Количество принявших участие в очном собрании: **3 005,3 кв.м.,** что составляет **13,9%** голосов (кв. №№: 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 17, 24, 40, 41, 52, 54, 59, 94, 95, 96, 122, 129, 136, 140, 142, 143, 146, 147, 152, 164, 174, 175, 179, 181, 193, 204, 210, 212, 218, 219, 246, 258, 260, 261, 268, 272, 273, 314, 339, 345, 361, 388, 398, 401, 403, 423, 431, 443, 444,) – 56 квартир.

Кворум отсутствует

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания Перепечина Александра Сергеевича и секретаря собрания Погорелого Игоря Юрьевича.
2. Отчет управляющей организации ООО «УК Марсель» об исполнении договора управления за 2015 год. Оценка работы ООО «УК«Марсель»: хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.
3. Возмещение перерасхода по услуге за 2015 год – «вывоз ТБО» в сумме 64273 руб.: включение отдельной строкой в платежный документ за апрель 2016 г..
4. Возмещение перерасхода по услуге за 2015 год – «очистка и вывоз снега» в сумме 11524 руб.: включение отдельной строкой в платежный документ за апрель 2016 г.
5. Утверждение нового состава Совета дома в количестве 3-х человек

кв. 256 Погорелый Игорь Юрьевич кв. 219 Архипов Кирилл Андреевич кв. 121 Симаков Антон Сергеевич и выбор председателя Совета дома
6. Избрание председателем Совета дома Перепечин Александр Сергеевич кв. 314
7. Утверждение «Положение о Совете многоквартирного дома».
8. Утверждение размещения рабочего места ООО «УК «Марсель» для кассира в 4 секции по приему наличных и безналичных денежных средств за коммунальные услуги.
9. Утвердить организацию разделения мусора: на пластиковые отходы, картонную коробку и прочие отходы.
10. Разрешить разместить оборудование интернет-провайдера ООО «Сибирские Сети».
11. Возложить подсчет голосов на инициатора собрания и ООО «УК «Марсель».

Подсчет голосов проведен инициативной группой в составе: Перепечина А.С., Погорелого И.Ю., Архипова К.А., Симаковым А.С.

Присутствующие собственники своими голосами представляют **13,9%** от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Собрание объявлено несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания 21 апреля 2016 года, уведомления о котором вместе с листами голосования предоставлены собственниками помещений в установленном порядке.

Протокол составлен 31 марта 2016 года и будет размещен на информационных досках и на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ykmarstl.ru/>.

Инициативная группа:

Перепечин А.С. кв. 314 _____

Архипов К.А. кв. 219 _____

Симаков А.С. кв. 121 _____

Погорелый И.Ю. кв. 256 _____