

ПРОТОКОЛ № 2/2016

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу**

г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

Собрание инициировано:

управляющей компании ООО «УК «Марсель», а также собственниками помещений, Полищук Ивана Васильевича (кв. № 215) и Шаменковой Натальи Валерьевны (кв. 218)

Собрание в очной форме проводилось 10 августа 2016 года, в связи с отсутствием кворума, вопросы повестки дня вынесены на заочное собрание, проводимое с 10 августа по 29 августа 2016 года. Собственники помещений уведомлены о дате проведения заочного голосования и повестке дня, порядке и сроках голосования, бланки решений для голосования собственникам представлены.

Дата подведения итогов заочного голосования счетной комиссией – 29.08.2016 г.

Счетная комиссия: Полищук Ивана Васильевича (кв. № 215) и Шаменковой Натальи Валерьевны (кв. 218)

На дату проведения общего заочного голосования установлено, что: общая площадь многоквартирного дома составляет 46 221,8 кв.м., в том числе жилые и нежилые помещения: 32459,93 кв.м.

Общее количество помещений в МКД составляет: 692, в том числе квартир – 691, нежилых помещений – 1.

Кворум для проведения собрания составляет: 16 700,00 кв.м., что составляет 51,44% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 18 569,2 кв.м., (100%), что составляет 57,2% голосов – кворум состоялся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственников: Полищука Ивана Васильевича и наделить его полномочием подписания протокола.
2. Выбор секретаря собрания собственников Шаменкову Наталью Валерьевну и наделить его полномочием подписания протоколов.
3. Принять к сведению информацию ООО «УК «Марсель» об увеличении общей площади дома и площади мест общего пользования в связи с вводом в эксплуатацию жилых секций 4-6.

В связи с вводом в эксплуатацию новых жилых секций, утвердить для жилых секций №№ 1-6 следующие условия управления многоквартирным домом № 154, расположенным по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске:

- Общая площадь жилых секций №№ 1-6 составляет 46 221,8 кв.м., общая площадь мест общего пользования – 13 458,5 кв.м.

- Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК «Марсель», зарегистрированной по адресу г.

Новосибирск, ул. Водопроводная, 1а, ОГРН 1155476049410, ИНН 5405957005 / КПП 540501001.

- Основные условия Договора на управление домом с ООО «УК «Марсель» - в соответствии с Приложением № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению домом, а также перечень дополнительных услуг – в соответствии с Приложением № 2.
 - Порядок начисления и внесения платы за содержание и текущий ремонт - через НП «ОРС» (Некоммерческое партнерство «Объединенная расчетная система»); оплата за электроэнергию, холодную воду, водоотведение осуществляется непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Горводоканал, Новосибирскэнергосбыт), а за отопление и горячее водоснабжение - в ООО «УК «Марсель». Общедомовые нужды потребления холодной, горячей воды, отопление и электроэнергии - ежемесячно распределять по фактическому потреблению на 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника в ООО «УК «Марсель».
 - Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении последующих – путем размещения информации в общедоступных местах (на информационной доске при входе в подъезд жилого дома и/или на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ykmarsel.ru/>)
 - Место хранения решений собственников - в ООО «УК «Марсель».
4. Утвердить тариф за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению домом в соответствии с Приложением № 2 сроком на два календарных года (до конца срока Договора на управление домом) в размере 22,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника.
5. Утвердить тариф за дополнительные услуги в соответствии с Приложением № 2 на два календарных года (до конца срока Договора на управление домом) в размере 6,52 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника.
6. Утвердить систему организации охраны многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 3: на въезде 2 шлагбаума, камеры видеонаблюдения – 53 штуки (по периметру территории и внутри жилых секций), два постоянных поста охраны.
7. Избрать Совет дома в количестве 6-ти человек и наделить его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
Состав Совета дома:
- Погорельц Игорь Юрьевич – квартира № 256;
 - Архипов Кирилл Андреевич – квартира № 219;
 - Симаков Антон Сергеевич – квартира № 121;
 - Перепечин Александр Сергеевич – квартира № 314;
 - Сизинцев Роман Вадимович – квартира № 589;
 - Шибанкин Валерий Владиленович – квартира № 181.
8. Избрать Председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (квартира № 314) и наделить его полномочиями по решению следующих вопросов:
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества и мест общего пользования многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию узлов связи, рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;

- принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания собственников и Совета дома.

9. Утвердить Положение о Совете дома в соответствии с Приложением № 4.

10. Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

11. Утвердить право ООО «УК «Марсель» безвозмездного пользования на период действия договора управления многоквартирным домом для размещения аварийно-технических и инженерных служб, охраны и других служб в целях обеспечения управления домом и его обслуживания следующими нежилыми помещениями:

- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-й секции;
- помещение площадью 1,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-й секции;
- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-й секции;
- помещение площадью 1,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-й секции;
- помещение площадью 7,0 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-й секции;
- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-й секции;
- помещение площадью 5,82 кв.м., расположенное на 1 этаже 4-й секции;
- помещение площадью 3,59 кв.м., расположенное на 1 этаже 4-й секции;
- помещение площадью 5,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-й секции;
- помещение площадью 3,63 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-й секции.

Полномочия по подписанию соответствующего договора предоставить Председателю Совета дома.

12. Утвердить следующий порядок использования мусоропровода в жилых секциях №№ 4-6: в санитарных целях заварить силами ООО «УК «Марсель» люки мусоропровода в секциях 4-6 и не использовать мусоропровод. Поручить ООО «УК «Марсель» организацию площадки и размещение контейнеров для сбора ТБО жилых секций №№ 4-6.

13. Утвердить следующие правила пользования общим имуществом многоквартирного дома:

- запретить собственникам помещений многоквартирного дома устанавливать кондиционеры, антенны и иные устройства на фасаде дома без получения согласия общего собрания жильцов;
- запретить собственникам помещений многоквартирного дома изменять благоустройство многоквартирного дома без получения согласия общего собрания жильцов;
- запретить собственникам помещений многоквартирного дома осуществлять стоянку транспортных средств на внутридомовой территории за исключением случаев

кратковременной стоянки при проведении погрузо-разгрузочных работ и стоянки специальных транспортных средств инвалидов на отведенных для этого местах.

- утвердить Правила пользования наземной парковкой в соответствии с Приложением № 5;

- разрешить заключение договоров с интернет-провайдерами (в т.ч. ООО «Сибирские Сети», ПАО «Ростелеком») на размещение оборудования с оплатой исходя из среднерыночной стоимости размещения - не менее 500 руб. за размещение распределительной оптической сети;

- денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома направлять на проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории и проведение мелких ремонтных работ.

Полномочия по подписанию договоров, указанных в п.п. 4 предоставить Председателю Совета дома.

14. Предоставить ЗАО «Береговое» согласие на размещение на фасаде многоквартирного дома системы подсветки и рекламной конструкции с указанием наименования жилого комплекса и его логотипом.

15. Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ykmarsel.ru/> в течение 10 (десяти) дней со дня принятия решений.

Утвердить место для ознакомления с протоколом настоящего собрания - в ООО «УК «Марсель» по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, 3-я секция, 1 этаж в рабочие дни с 9-00 до 17-00 ч.

Решение по повестке дня:

1. Избрали председателем собрания собственника жилого помещения № 215 Полищука Ивана Васильевича и наделили его полномочием подписания протокола.
ЗА 17561,06 м2 (94,6%)
ПРОТИВ 108,5 м2 (0,6%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 899,64 м2 (4,8%)
Решение принято большинством голосов

2. Избрали секретарем собрания собственника жилого помещения № 218 Шаменкову Наталью Валерьевну и наделили её полномочием подписания протокола.
ЗА 17609,96 м2 (94,8%)
ПРОТИВ 150,2 м2 (0,8%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 809,04 м2 (4,4%)
Решение принято большинством голосов

3.Приняли к сведению информацию ООО «УК «Марсель» об увеличении общей площади дома и площади мест общего пользования в связи с вводом в эксплуатацию жилых секций 4-6.

В связи с вводом в эксплуатацию новых жилых секций, утвердить для жилых секций №№ 1-6 следующие условия управления многоквартирным домом № 154, расположенным по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске:

- Общая площадь жилых секций №№ 1-6 составляет 46 221,8 кв.м., общая площадь мест общего пользования – 13 458,5 кв.м.

- Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК «Марсель», зарегистрированной по адресу г. Новосибирск, ул.

Водопроводная, 1а, ОГРН 1155476049410, ИНН 5405957005 / КПП 540501001

- Основные условия Договора на управление домом с ООО «УК «Марсель» - в соответствии с Приложением № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению домом, а также перечень дополнительных услуг – в соответствии с Приложением № 2.

- Порядок начисления и внесения платы за содержание и текущий ремонт - через НП «ОРС» (Некоммерческое партнерство «Объединенная расчетная система»); оплата за электроэнергию, холодную воду, водоотведение осуществляется непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Горводоканал, Новосибирскэнергосбыт), а за отопление и горячее водоснабжение - в ООО «УК «Марсель». Общедомовые нужды потребления холодной, горячей воды, отопление и электроэнергии - ежемесячно распределять по фактическому потреблению на 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника в ООО «УК «Марсель».

- Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении последующих – путем размещения информации в общедоступных местах (на информационной доске при входе в подъезд жилого дома и/или на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ykmarsel.ru/>)

- Место хранения решений собственников - в ООО «УК «Марсель».

ЗА 17946,16 м2 (96,6%)

ПРОТИВ 66,8 м2 (0,4%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 556,24 м2 (3,0_%)

Решение принято большинством голосов

4. Утвердили тариф за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению домом в соответствии с Приложением № 2 сроком на два календарных года (до конца срока Договора на управление домом) в размере 22,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника.

ЗА 16313,29 м2 (87,9%)

ПРОТИВ 1082,9м2 (5,8%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1173,01 м2 (6,3%)

Решение принято большинством голосов

5. Утвердили тариф за дополнительные услуги в соответствии с Приложением № 2 на два календарных года (до конца срока Договора на управление домом) в размере 6,52 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника..

ЗА 16007,02м2 (86,2%)

ПРОТИВ 1065,1м2 (5,7%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1497,08м2 (8,1%)

Решение _ принято большинством голосов

6. Утвердили систему организации охраны многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 3: на въезде 2 шлагбаума, камеры видеонаблюдения – 53 штуки (по периметру территории и внутри жилых секций), два постоянных поста охраны.

ЗА 17744,1 м2 (95,6%)

ПРОТИВ 172,3 м2 (0,9%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 652,8 (3,5%)

Решение _ принято большинством голосов

7. Избрали Совет дома в количестве 6-ти человек и наделили его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Состав Совета дома:

- Погорелый Игорь Юрьевич – квартира № 256;
- Архипов Кирилл Андреевич – квартира № 219;
- Симаков Антон Сергеевич – квартира № 121;
- Перепечин Александр Сергеевич – квартира № 314;
- Сизинцев Роман Вадимович – квартира № 589;
- Шибанкин Валерий Владиленович – квартира № 181.

ЗА 17198,49 м2 (92,6%)

ПРОТИВ 192,0 м2 (1,0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1178,71 м2 (6,3%)

Решение __ принято большинством голосов

8. Избрали Председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (квартира № 314) и наделить его полномочиями по решению следующих вопросов:

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества и мест общего пользования многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию узлов связи, рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;
- принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания собственников и Совета дома.

ЗА 16792,06 м2 (90,4%)

ПРОТИВ 285,7 м2 (1,5%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1491,44 м2 (8,0%)

Решение __ принято большинством голосов

9. Утвердили Положение о Совете дома в соответствии с Приложением № 4.

ЗА 16700,49 м2 (89,9%)

ПРОТИВ 149,4 м2 (0,8%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1719,31 м2 (9,3%)

Решение _ принято большинством голосов

10. Утвердили в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ЗА 14547,51 м2 (78,3%)

ПРОТИВ 2154,04 м2 (11,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1867,65 м2 (10,1%)

Решение _ принято большинством голосов

11. Утвердили право ООО «УК «Марсель» безвозмездного пользования на период действия договора управления многоквартирным домом для размещения аварийно-

технических и инженерных служб, охраны и других служб в целях обеспечения управления домом и его обслуживания следующими нежилыми помещениями:

- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-й секции;
- помещение площадью 1,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-й секции;
- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-й секции;
- помещение площадью 1,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-й секции;
- помещение площадью 7,0 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-й секции;
- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-й секции;
- помещение площадью 5,82 кв.м., расположенное на 1 этаже 4-й секции;
- помещение площадью 3,59 кв.м., расположенное на 1 этаже 4-й секции;
- помещение площадью 5,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-й секции;
- помещение площадью 3,63 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-й секции.

Полномочия по подписанию соответствующего договора предоставить Председателю Совета дома.

ЗА 17218 м2 (92,7%)

ПРОТИВ 371,9 м2 (2,0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 978,8 м2 (5,3%)

Решение принято большинством голосов

12. Утвердить следующий порядок использования мусоропровода в жилых секциях №№ 4-6: в санитарных целях заварить силами ООО «УК «Марсель» люков мусоропровода в секциях 4-6 и не использовать мусоропровод. Поручить ООО «УК «Марсель» организацию площадки и размещение контейнеров для сбора ТБО жилых секций №№ 4-6.

ЗА 17027,31 м2 (91,7%)

ПРОТИВ 491,23 м2 (2,6%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1050,66 м2 (5,7%)

Решение принято большинством голосов

13. Утвердить следующие правила пользования общим имуществом многоквартирного дома:

- запретить собственникам помещений многоквартирного дома устанавливать кондиционеры, антенны и иные устройства на фасаде дома без получения согласия общего собрания жильцов;
- запретить собственникам помещений многоквартирного дома изменять благоустройство многоквартирного дома без получения согласия общего собрания жильцов;
- запретить собственникам помещений многоквартирного дома осуществлять стоянку транспортных средств на внутридомовой территории за исключением случаев кратковременной стоянки при проведении погрузо-разгрузочных работ и стоянки специальных транспортных средств инвалидов на отведенных для этого местах.
- утвердить Правила пользования наземной парковкой в соответствии с Приложением № 5;
- разрешить заключение договоров с интернет-провайдерами (в т.ч. ООО «Сибирские Сети», ПАО «Ростелеком») на размещение оборудования с оплатой исходя из среднерыночной стоимости размещения - не менее 500 руб. за размещение распределительной оптической сети;
- денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома направлять на проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории и проведение мелких ремонтных работ.

Полномочия по подписанию договоров, указанных в п.п. 4 предоставить Председателю Совета дома.

ЗА 17223,33 м2 (92,8%)
ПРОТИВ 589,49 м2 (3,2%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 756,38 м2 (4,1%)
Решение принято большинством голосов

14. Предоставить ЗАО «Береговое» согласие на размещение на фасаде многоквартирного дома системы подсветки и рекламной конструкции с указанием наименования жилого комплекса и его логотипом.

ЗА 17046,46 м2 (91,8%)
ПРОТИВ 591,2 м2 (3,2%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 931,54 м2 (5,0%)
Решение принято большинством голосов

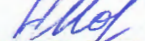
15. Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ukmarsel.ru/> в течение 10 (десяти) дней со дня принятия решений.

Утвердить место для ознакомления с протоколом настоящего собрания - в ООО «УК «Марсель» по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, 3-я секция, 1 этаж в рабочие дни с 9-00 до 17-00 ч.

ЗА 18059,6 м2 (97,3%)
ПРОТИВ 105,7 м2 (0,6%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 403,9 м2 (2,2%)
Решение принято большинством голосов

Протокол составлен 29 августа 2016 года.

Председатель собрания  /Полищук И.В.

Секретарь собрания  /Шаменкова Н.В.

Счетная комиссия:

Полищук И.В. 

Шаменкова Н.В. 