

ПРОТОКОЛ № 2/2016

Общего годового собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Собрание проводилось по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, в форме заочного голосования с 1 апреля по 21 апреля 2016 года.

Собрание инициировано:

Перепечиным Александром Сергеевичем, собственником жилого помещения № 314,

паспорт: серия 50 07 № 267799, кем выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе дата выдачи 27. 05. 2008.

Погорелым Игорем Юрьевичем, кв. № 256,

паспорт: серия 01 07 № 076848 , кем выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в г.Заринск дата выдачи 17. 04. 2008.

Архиповым Кириллом Андреевичем, кв. № 219, паспорт: серия 50 15 № 422304, кем выдан ОУФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе г.Новосибирска дата выдачи 07. 07. 2015.

Симаковым Антоном Сергеевичем, кв. № 121, паспорт: серия 50 04 № 445038, кем выдан УВД Новосибирского района Новосибирской области дата выдачи 11.05.2004.

Собрание в очной форме проводилось 31 марта 2016 года, в связи с отсутствием кворума, вопросы повестки дня вынесены на заочное собрание, проводимое с 1 апреля по 21 апреля 2016 года. Собственники помещений уведомлены о дате проведения заочного голосования и повестке дня, порядке и сроках голосования, бланки решений для голосования собственникам представлены.

Дата подведения итогов заочного голосования счетной комиссией – 21.04.2016 г.

Счетная комиссия: Погорелый Игорь Юрьевич, кв. № 256, Архипов Кирилл Андреевич, кв. № 219, Симаков Антон Сергеевич, кв. № 121, Перепечин Александром Сергеевичем, кв. № 314.

На дату проведения общего заочного голосования установлено, что: общая площадь многоквартирного дома составляет 29 250,4 кв.м., в том числе жилые и нежилые помещения: 21 566 кв.м. – (100%).

Общее количество помещений в МКД составляет: 455, в том числе квартир – 452, нежилых помещений – 3.

Кворум для проведения собрания составляет: 10998,66 кв.м., что составляет 51,5532% голосов.

По вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 поставленным на голосование составил: 7053,9 кв.м ., что составляет 32,7% голосов – кворум не состоялся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собраний собственников: Перепечина Александра Сергеевича и наделить его полномочием подписания протоколов. Выбор секретаря собрания собственников Погорелого Игоря Юрьевича и наделить его полномочием подписания протоколов.
2. Отчет управляющей организации ООО «УК «Марсель» об исполнении договора управления за 2015 год. Оценка работы ООО «УК «Марсель»: хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.
3. Возмещение перерасхода по услуге за 2015 год – «вывоз ТБО» в сумме 64 273 руб., включением отдельной строкой в платежный документ за апрель 2016 г.
4. Возмещение перерасхода по услуге за 2015 год – «очистка и вывоз снега» в сумме 11 524 руб., включением отдельной строкой в платежный документ за апрель 2016 г.
5. Выбрать и утвердить новый состав Совета дома в количестве 3 – х человек: Погорелого Игоря Юрьевича, кв. 256, Архипова Кирилла Андреевича, кв. 219, Симакова Антона Сергеевича, кв. 121.
6. Выбрать председателя Совета дома Перепечина Александра Сергеевича, кв. 314.
7. Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома».
8. Утвердить размещение рабочего места ООО «УК «Марсель» для кассира, в 4 секции, по приему наличных и безналичных денежных средств за коммунальные услуги.
9. Утвердить организацию разделения мусора: на пластиковые отходы, картонную коробку и прочие отходы.
10. Разрешить разместить оборудование интернет-провайдера ООО «Сибирские Сети».
11. Возложить подсчет голосов на инициаторов собрания.

Решение по повестке дня:

<p>1. Избрали председателя собраний собственников: Перепечина Александра Сергеевича и наделить его полномочием подписания протоколов.</p> <p>ЗА _____ (____%)</p> <p>ПРОТИВ _____ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (____%)</p> <p>Решение _____</p>
<p>Избрали секретарем собрания собственников Погорелого Игоря Юрьевича и наделить его полномочием подписания протоколов.</p> <p>ЗА _____ (____%)</p> <p>ПРОТИВ _____ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (____%)</p> <p>Решение _____</p>

<p>2. Отчет управляющей организации ООО «УК «Марсель» об исполнении договора управления за 2015 год. Оценка работы ООО «УК «Марсель»: хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.</p> <p>-хорошо ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение принято _____</p> <p>- удовлетворительно ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>
<p>- неудовлетворительно ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>
<p>3. Утвердили возмещение перерасхода по услуге за 2015 год – «вывоз ТБО» в сумме 64273 руб., включением отдельной строкой в платежный документ за апрель 2016 г.</p> <p>ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>
<p>4. Утвердили возмещение перерасхода по услуге за 2015 год – «очистка и вывоз снега» в сумме 11524 руб., включением отдельной строкой в платежный документ за апрель 2016 г.</p> <p>ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>
<p>5. Выбрали и утвердили новый состав Совета дома в количестве 3 – х человек</p> <p>Погорелого Игоря Юрьевича, кв. 256</p> <p>ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>
<p>Архипова Кирилла Андреевича, кв. 219</p> <p>ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>
<p>Симакова Антона Сергеевича, кв. 121</p> <p>ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>
<p>6. Выбрали председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича, кв. 314.</p> <p>ЗА _____ (_____%) ПРОТИВ _____ (_____%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (_____%) Решение _____</p>

<p>7. Утвердили «Положение о Совете многоквартирного дома».</p> <p>ЗА _____ (____%)</p> <p>ПРОТИВ _____ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (____%)</p> <p>Решение _____</p>
<p>8. Утвердили размещение рабочего места ООО «УК «Марсель» для кассира, в 4 секции, по приему наличных и безналичных денежных средств за коммунальные услуги.</p> <p>ЗА _____ (____%)</p> <p>ПРОТИВ _____ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (____%)</p> <p>Решение _____</p>
<p>9. Утвердили организацию разделения мусора: на пластиковые отходы, картонную коробку и прочие отходы.</p> <p>ЗА _____ (____%)</p> <p>ПРОТИВ _____ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (____%)</p> <p>Решение _____</p>
<p>10. Разрешили разместить оборудование интернет-провайдера ООО «Сибирские Сети».</p> <p>ЗА _____ (____%)</p> <p>ПРОТИВ _____ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (____%)</p> <p>Решение _____</p>
<p>11. Возложили подсчет голосов на инициаторов собрания.</p> <p>ЗА _____ (____%)</p> <p>ПРОТИВ _____ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (____%)</p> <p>Решение _____</p>

Протокол составлен 21 апреля 2016 года.

Председатель собрания  /Перепечин А.С.

Секретарь собрания _____ /Погорельый И.Ю.

Счетная комиссия:

Погорельый И.Ю. _____

Архипов К.А. _____

Симаков А.С. _____

