

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154.

г. Новосибирск

«27» мая 2019г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

- Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): «26» февраля 2019г. в 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
- Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществлялось с «26» февраля 2019г. по «26» мая 2019г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

Инициаторы общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» (ОГРН 1155476049410) в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны.
- Совет дома в лице председателя Перепечина Александра Сергеевича (собственник кв. № 314).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (блок-секции №1-13):	71 273,34 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД:	71 273,34 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании:	48 965,94 кв.м., что составляет 68,70 % от общего числа голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение количественного состава Совета дома.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. О переходе собственников многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) ООО «Экология-Новосибирск» по предоставлению коммунальной услуги «Вывоз ТКО».
7. О переходе собственников многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) по предоставлению коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение».
8. Принятие решения о проведении ежегодных озеленительных работ придомовой территории многоквартирного дома, утверждение тарифа за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома».
9. Утверждение тарифа за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой

10. О передаче АО «РЭС» трансформаторных подстанций, расположенных на территории ЖК «Марсель».
11. О передаче тепловых сетей и энергопринимающих устройств в РСО. Об установлении границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных коммуникаций.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (заключение договоров на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций).
14. Внесение изменений в договор управления многоквартирного дома.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Вопрос №1 Избрание председателя общего собрания собственников

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников Перепечина Александра Сергеевича (кв. № 314) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Решение по вопросу №1 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 45 376,34 (93%)

«ПРОТИВ» - 279,60 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 310 (7%)

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников Перепечина Александра Сергеевича (кв. № 314) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Вопрос №2 Избрание секретаря общего собрания собственников

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников Шаменкову Наталью Валерьевну (кв. № 636) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Решение по вопросу №2 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 44 974,34 (92%)

«ПРОТИВ» - 648,10 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 343,50 (7%)

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников Шаменкову Наталью Валерьевну (кв. № 636) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Вопрос №3 Утверждение количественного состава Совета дома

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Утвердить количественный состав Совета дома - 10 (десять) человек.

Решение по вопросу №3 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 46 452,59 (95%)

«ПРОТИВ» - 85,80 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 427,55 (5%)

Решили: Утвердить количественный состав Совета дома - 10 (десять) человек.

Вопрос №4 Избрание Совета дома

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Избрать Совет дома в составе:

1. Архипова Алена Анатольевна (кв. 219)
2. Бекетов Сергей Викторович (кв. 707)
3. Дунаускас Ольга Владимировна (кв. 811)
4. Жукова Екатерина Юрьевна (кв. 688)
5. Колеватова Юлия Юрьевна (кв. 1312)
6. Кормщикова Екатерина Евгеньевна (кв. 210)
7. Курепова Татьяна Ивановна (кв. 562)
8. Перепечин Александр Сергеевич (кв. 314)
9. Рогальский Роман Валерьевич (кв. 837)
10. Симаков Антон Сергеевич (кв. 121)

Решение по вопросу №4 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 44 813,69 (92%)

«ПРОТИВ» - 529,30 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 622,95 (7%)

Решили: Избрать Совет дома в составе:

1. Архипова Алена Анатольевна (кв. 219)
2. Бекетов Сергей Викторович (кв. 707)
3. Дунаускас Ольга Владимировна (кв. 811)
4. Жукова Екатерина Юрьевна (кв. 688)
5. Колеватова Юлия Юрьевна (кв. 1312)
6. Кормщикова Екатерина Евгеньевна (кв. 210)
7. Курепова Татьяна Ивановна (кв. 562)
8. Перепечин Александр Сергеевич (кв. 314)
9. Рогальский Роман Валерьевич (кв. 837)
10. Симаков Антон Сергеевич (кв. 121)

Вопрос № 5 Избрание председателя Совета дома

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Избрать председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (кв. 314).

Решение по вопросу №5 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 46 091,04 (94%)

«ПРОТИВ» - 260,40 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 614,50 (5%)

Решили: Избрать председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (кв. 314).

Вопрос № 6 О переходе собственников многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) ООО «Экология-Новосибирск» по предоставлению коммунальной услуги «Вывоз ТКО»

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: С момента принятия настоящего решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, действующим от своего имени, перейти на прямые договоры по предоставлению коммунальной услуги «Вывоз ТКО» с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Экология-Новосибирск», ОГРН: 1125476156211 с внесением оплаты за услугу региональному оператору.

Решение по вопросу №6 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 45 422,54 (93%)

«ПРОТИВ» - 1 507,20 (3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 036,20 (4%)

Решили: С момента принятия настоящего решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, действующим от своего имени, перейти на прямые договоры по предоставлению коммунальной услуги «Вывоз ТКО» с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Экология-Новосибирск», ОГРН: 1125476156211 с внесением оплаты за услугу региональному оператору.

Вопрос № 7 О переходе собственников многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) по предоставлению коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение»

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Принять решение с 01.07.2019 собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, действующим от своего имени, перейти на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее

водоснабжение» с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с внесением оплаты за услуги ресурсоснабжающей организации.

Решение по вопросу №7 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 45 807,54 (94%)

«ПРОТИВ» - 1 084,80 (2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 073,60 (4%)

Решили: Принять решение с 01.07.2019 собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, действующим от своего имени, перейти на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение» с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с внесением оплаты за услуги ресурсоснабжающей организации.

Вопрос № 8 Принятие решения о проведении ежегодных озеленительных работ придомовой территории многоквартирного дома, утверждение тарифа за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома»

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Принять решение о проведении ежегодных озеленительных работ придомовой территории многоквартирного дома. Утвердить с 01.07.2019г. размер оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома» в размере – 0,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

Решение по вопросу №8 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 44 764,34 (91%)

«ПРОТИВ» - 2 585,10 (5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 616,50 (3%)

Решили: Принять решение о проведении ежегодных озеленительных работ придомовой территории многоквартирного дома. Утвердить с 01.07.2019г. размер оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома» в размере – 0,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

Вопрос № 9 Утверждение тарифа за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега»

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Утвердить с 01.07.2019г. размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» в размере - 0,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

Решение по вопросу №9 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 43 807,84 (89%)

«ПРОТИВ» - 2 794,20 (5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 363,90 (5%)

Решили: Утвердить с 01.07.2019г. размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» в размере - 0,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

Вопрос № 10 О передаче АО «РЭС» трансформаторных подстанций, расположенных на территории ЖК «Марсель»

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Передать в собственность (на баланс) АО «РЭС», ОГРН: 1045402509437 трансформаторные подстанции, расположенные на территории ЖК «Марсель» согласно Приложению №3, по цене не менее 1000 рублей. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений в МКД подписать все необходимые документы с АО «РЭС».

Установить, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «РЭС» и ООО «УК «Марсель» является внешняя стена МКД за техническое состояние и обслуживание электрических сетей и энергопринимающих устройств АО "РЭС" и ООО "УК "Марсель" устанавливается: в электрощитовых с 1 по 17 б/с на болтовых соединениях питающих кабельных линий, ответственность за выше указанные болтовые соединения несёт АО "РЭС". Все участки Кабельных линии 10 кВ от ТП-1650. Трансформаторные подстанции 23, 24, 25, 26 (номера по ген плану) с установленным в них оборудованием. Питающие кабельные линии 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 23, 24, 25, 26 до электрощитовых (ВРУ) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 блок-секций.

Определить, что получателем денежных средств является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Решение по вопросу №10 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 45 082,64 (92%)

«ПРОТИВ» - 351,90 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 531,40 (7%)

Решили: Передать в собственность (на баланс) АО «РЭС», ОГРН: 1045402509437 трансформаторные подстанции, расположенные на территории ЖК «Марсель» согласно Приложению №3, по цене не менее 1000 рублей. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений в МКД подписать все необходимые документы с АО «РЭС».

Установить, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «РЭС» и ООО «УК «Марсель» является внешняя стена МКД за техническое состояние и обслуживание электрических сетей и энергопринимающих устройств АО "РЭС" и ООО "УК "Марсель" устанавливается: в электрощитовых с 1 по 17 б/с на болтовых соединениях питающих кабельных линий, ответственность за выше указанные болтовые соединения несёт АО "РЭС". Все участки Кабельных линии 10 кВ от ТП 1650

Трансформаторные подстанции 23, 24, 25, 26 (номера по ген плану) с установленным в них оборудованием. Питающие кабельные линии 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 23, 24, 25, 26 до электрощитовых (ВРУ) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 блок-секций.

Определить, что получателем денежных средств является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Вопрос № 11 О передаче тепловых сетей и энергопринимающих устройств в РСО. Об установлении границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных коммуникаций

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Передать в собственность (на баланс) РСО тепловые сети и энергопринимающие устройства на основании схемы разграничения согласно Приложению №4, по цене не менее 1000 рублей. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений МКД подписать все необходимые документы с РСО.

Определить, что получателем денежных средств является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Установить, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между РСО и ООО «УК «Марсель» по тепловым сетям и энергопринимающим устройствам является внешняя граница стены МКД (б/с 3, б/с 5, б/с 10, б/с 15) согласно схеме разграничения.

Решение по вопросу №11 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 46 367,34 (95%)

«ПРОТИВ» - 345,90 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 252,70 (5%)

Решили: Передать в собственность (на баланс) РСО тепловые сети и энергопринимающие устройства на основании схемы разграничения согласно Приложению №4, по цене не менее 1000 рублей. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений МКД подписать все необходимые документы с РСО.

Определить, что получателем денежных средств является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Установить, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между РСО и ООО «УК «Марсель» по тепловым сетям и энергопринимающим устройствам является внешняя граница стены МКД (б/с 3, б/с 5, б/с 10, б/с 15) согласно схеме разграничения.

Вопрос № 12 Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников МКД путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- *Срок размещения рекламной конструкции - не более 5 (пять) лет.*
- *Стоимость размещения – исходя из среднерыночной стоимости размещения, но не менее 800 рублей в месяц за 1 кв.м. размещения.*
- *Тип и вид рекламной конструкции - без ограничения при соответствии концепции дома и требованиям безопасности размещения.*
- *На утверждение Совета дома должны предоставляться договор и схема визуализации.*

Уполномочить ООО «УК «Марсель» от имени собственников помещений в МКД заключать соответствующие договоры. Определить, что получателем денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Решение по вопросу №12 принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 47 670,94 (97%, что составляет 66,88% от общего числа голосов)

«ПРОТИВ» - 381,00 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 914,00 (2%)

Решили:

Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников МКД путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- *Срок размещения рекламной конструкции - не более 5 (пять) лет.*
- *Стоимость размещения – исходя из среднерыночной стоимости размещения, но не менее 800 рублей в месяц за 1 кв.м. размещения.*
- *Тип и вид рекламной конструкции - без ограничения при соответствии концепции дома и требованиям безопасности размещения.*
- *На утверждение Совета дома должны предоставляться договор и схема визуализации.*

Уполномочить ООО «УК «Марсель» от имени собственников помещений в МКД заключать соответствующие договоры. Определить, что получателем денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Вопрос № 13 Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (заключение договоров на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций)

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников МКД путем заключения договоров на размещение и обслуживание антенн и иного оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций:

- *Срок размещения оборудования (устройств) – согласно условиям договора.*
- *Оплата исходя из среднерыночной стоимости размещения но не менее 500 рублей за*

- На утверждение Совета дома должен предоставляться договор.

Уполномочить ООО «УК «Марсель» от имени собственников помещений в МКД заключать соответствующие договоры. Определить, что получателем денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Решение по вопросу №13 принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 47 574,04 (97%, что составляет 66,74% от общего числа голосов)

«ПРОТИВ» - 498,30 (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,60 (2%)

Решили:

Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников МКД путем заключения договоров на размещение и обслуживание антенн и иного оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций:

- Срок размещения оборудования (устройств) – согласно условиям договора.

- Оплата исходя из среднерыночной стоимости размещения, но не менее 500 рублей за размещение одного объекта.

- На утверждение Совета дома должен предоставляться договор.

Уполномочить ООО «УК «Марсель» от имени собственников помещений в МКД заключать соответствующие договоры. Определить, что получателем денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома).

Вопрос № 14 Внесение изменений в договор управления многоквартирного дома

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома согласно Приложению № 5.

Решение по вопросу №14 принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 45 305,14 (93%, что составляет 63,56% от общего числа голосов)

«ПРОТИВ» - 895,10 (2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 765,70 (6%)

Решили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома согласно Приложению № 5.

Вопрос № 15 Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Решение по вопросу №15 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 47 669,94 (97%)

«ПРОТИВ» - 45,40 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 250,60 (3%)

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Вопрос № 16 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

Решение по вопросу №16 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).


Итоги голосования:

«ЗА» - 47 572,24 (97%)

«ПРОТИВ» - 143,10 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 250,60 (3%)

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

Председатель собрания  _____ Перепечин Александр Сергеевич

Секретарь собрания  _____ Шаменкова Наталья Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Перепечин Александр Сергеевич  _____