АКТ
выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск,ул.2-я Обская,д.154

г. Новосибирск "31"декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании устава, с одной стороны, и председателем Совета дома Бирюковым Юрием Николаевичем, паспорт 60 12 № 121171, выдан 28.02.2012 Отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе,города Ростова-на-Дону, являющийся собственником квартиры N 432_, находящейся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.2-я Обская,д.154,именуемый_ в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, вместе именуемые"Стороны", оформили настоящий Акт приемки выполненных работ:

1. ООО «УК «Марсель» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме от "17"августа 2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| Наименование работ <1> | Периодичность выполнения работ | Ежемесячная плата, руб. | Стоимость 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|---|---|
| Услуги по управлению общим имуществом дома | ежедневно | 32133,34 | 1,49 |
| Работы по содержанию <1> | 6 раз в неделю | 425497,18 | 22,99 |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | 6 раз в неделю | 45072,94 | 2,09 |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 6 раз в неделю | 34505,6 | 1,6 |
| Работы по обеспечению вывоза ТБО И КГО | 4 раза в неделю | 32349,0 | 1,5 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | круглосуточно | 14664,88 | 0,68 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта систем водоснабжения холодного, и водоотведения | 6 раз в неделю | 54561,98 | 6,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем теплоснабжения | 6 раз в неделю | 69226,86 | 3,21 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 6 раз в неделю | 62110,08 | 2,88 |
| Работы в помещениях общего имущества(санитарное содержание МОП) | 5 раз в неделю | 70089,5 | 3,25 |
| Работы в отношении лифтов | 6 раз в неделю | 21997,32 | 1,02 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | По мере возникновения аварийных ситуаций, поступления заявок населения | 10783,00 | 0,5 |
| Дополнительные услуги | | 93380,78 | 4,33 |
| Техобслуживание ОДПУ | 1 раз в месяц | 8410,74 | 0,39 |
| Очистка от снега проезжей части, вывоз снега | По мере накопления снега | 4960,18 | 0,23 |
| Охрана | круглосуточно | 80009,86 | 3,71 |

2. Всего за период с "17"августа 2015 г. по "31"декабря 2015 г. выполнено работ и оказано услуг на сумму 3 058 292,03 (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч двести девяносто два рубля 03 копейки) рублей 03 коп.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

ООО «УК «Марсель»
Директор Л.А.Чичева

_____
М.П. (подпись)

Председатель Совета дома Ю.Н. Бирюков

_____
(подпись)

Члены Совета дома

Е.А Тарасов _____

И.В.Полищук_____