**Р Е Ш Е Н И Е**

**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**

**г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154**

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О собственника помещения/ сведения о представителе (при наличии))*

 2. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Номер помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Общая площадь многоквартирного дома: 46 221,8 кв.м.

 6. Общая площадь помещения (квартиры) голосующего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Количество учитываемых голосов, принадлежащих голосующему лицу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата и время окончания голосования - до 17-00 «29» августа 2016 года**

**После процедуры голосования, РЕШЕНИЕ следует передать в офис ООО «УК «Марсель», 3 подъезд 1 этаж.**

Одновременно с получением настоящего бюллетеня собственник помещения (квартиры) подтверждает, что уведомлен о проведении общего собрания путем заочного голосования с указанием повестки собрания, с приложением соответствующих документов.

До начала (заочного) голосования собственник помещения подтверждает, что ему известен порядок его проведения; повестка собрания; место, порядок и сроки ознакомления со всеми необходимыми материалами и информацией, известны его права, предусмотренные ст.ст. 44-48 ЖК РФ, а также срок начала и окончания процедуры голосования и место (адрес) предоставления решения.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)**

**ГОЛОСОВАНИЕ по вопросам, выносимым на повестку дня общего собрания:**

*Внимание! Для голосования выбрать только ОДИН вариант голосования и отметить его знаком "V". Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.*

**По первому вопросу:**  Избрать председателем собрания собственников *Полищука Ивана Васильевича* *(кв. 215)* и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По второму вопросу:** Избрать секретарем собрания собственников *Шаменковой Натальи Валерьевны (кв. 218)* и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По третьему вопросу:** Принять к сведению информацию ООО «УК «Марсель» об увеличении общей площади дома и площади мест общего пользования в связи с вводом в эксплуатацию жилых секций 4-6.

В связи с вводом в эксплуатацию новых жилых секций, утвердить для жилых секций №№ 1-6 следующие условия управления многоквартирным домом № 154, расположенным по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске:

1. Общая площадь жилых секций №№ 1-6 составляет 46 221,8 кв.м., общая площадь мест общего пользования – 13 458,5 кв.м.
2. Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК «Марсель», зарегистрированной по адресу г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1а, ОГРН 1155476049410, ИНН 5405957005 / КПП 540501001.
3. Основные условия Договора на управление домом с ООО «УК «Марсель» - в соответствии с Приложением № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению домом, а также перечень дополнительных услуг – в соответствии с Приложением № 2.
4. Порядок начисления и внесения платы за содержание и текущий ремонт - через НП «ОРС» (Некоммерческое партнерство «Объединенная расчетная система»); оплата за электроэнергию, холодную воду, водоотведение осуществляется непосредственно ресурсоснабжающим организациям (Горводоканал, Новосибирскэнергосбыт), а за отопление и горячее водоснабжение - в ООО «УК «Марсель». Общедомовые нужды потребления холодной, горячей воды, отопление и электроэнергии - ежемесячно распределять по фактическому потреблению на 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника в ООО «УК «Марсель».
5. Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении последующих – путем размещения информации в общедоступных местах (на информационной доске при входе в подъезд жилого дома и/или на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ykmarsel.ru/>)
6. Место хранения решений собственников - в ООО «УК «Марсель».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По четвертому вопросу:**  Утвердить тариф за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и управлению домом в соответствии с Приложением № 2 сроком на два календарных года (до конца срока Договора на управление домом) в размере 22,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По пятому вопросу:** Утвердить тариф за дополнительные услуги в соответствии с Приложением № 2 на два календарных года (до конца срока Договора на управление домом) в размере 6,52 руб.за 1 кв.м. в месяц с общей площади помещения, находящегося в пользовании собственника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По шестому вопросу:**  Утвердить систему организации охраны многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 3: на въезде 2 шлагбаума, камеры видеонаблюдения – 53 штуки (по периметру территории и внутри жилых секций), два постоянных поста охраны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По седьмому вопросу:**  Избрать Совет дома в количестве 6-ти человек и наделить его полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Состав Совета дома:

- Погорелый Игорь Юрьевич – квартира № 256;
- Архипов Кирилл Андреевич – квартира № 219;

- Симаков Антон Сергеевич – квартира № 121;

- Перепечин Александр Сергеевич – квартира № 314;

- Сизинцев Роман Вадимович – квартира № 589;

- Шибанкин Валерий Владиленович – квартира № 181.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По восьмому вопросу:**  Избрать Председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (квартира № 314) и наделить его полномочиями по решению следующих вопросов:

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества и мест общего пользования многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию узлов связи, рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;

- принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания собственников и Совета дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По девятому вопросу:**  Утвердить Положение о Совете дома в соответствии с Приложением № 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По десятому вопросу:**  Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта  **-** перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По одиннадцатому вопросу:** Утвердить право ООО «УК «Марсель» безвозмездного пользования на период действия договора управления многоквартирным домом для размещения аварийно-технических и инженерных служб, охраны и других служб в целях обеспечения управления домом и его обслуживания следующими нежилыми помещениями:

- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-й секции;

- помещение площадью 1,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 1-й секции;

- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-й секции;

- помещение площадью 1,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-й секции;

- помещение площадью 7,0 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-й секции;

- помещение площадью 6,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 3-й секции;

- помещение площадью 5,82 кв.м., расположенное на 1 этаже 4-й секции;

- помещение площадью 3,59 кв.м., расположенное на 1 этаже 4-й секции;

- помещение площадью 5,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-й секции;

- помещение площадью 3,63 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-й секции.

Полномочия по подписанию соответствующего договора предоставить Председателю Совета дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По двенадцатому вопросу:**  Утвердить следующий порядок использования мусоропровода в жилых секциях №№ 4-6: в санитарных целях заварить силами ООО «УК «Марсель» люков мусоропровода в секциях 4-6 и не использовать мусоропровод. Поручить ООО «УК «Марсель» организацию площадки и размещение контейнеров для сбора ТБО жилых секций №№ 4-6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По тринадцатому вопросу:**  Утвердить следующие правила пользования общим имуществом многоквартирного дома:

1. запретить собственникам помещений многоквартирного дома устанавливать кондиционеры, антенны и иные устройства на фасаде дома без получения согласия общего собрания жильцов;

2. запретить собственникам помещений многоквартирного дома изменять благоустройство многоквартирного дома без получения согласия общего собрания жильцов;

3. запретить собственникам помещений многоквартирного дома осуществлять стоянку транспортных средств на внутридомовой территории за исключением случаев кратковременной стоянки при проведении погрузо-разгрузочных работ и стоянки специальных транспортных средств инвалидов на отведенных для этого местах.

4. утвердить Правила пользования наземной парковкой в соответствии с Приложением № 5;

5. разрешить заключение договоров с интернет-провайдерами (в т.ч. ООО «Сибирские Сети», ПАО «Ростелеком») на размещение оборудования с оплатой исходя из среднерыночной стоимости размещения - не менее 500 руб. за размещение распределительной оптической сети;

|  |
| --- |
| 6. денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома направлять на проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории и проведение мелких ремонтных работ. |

Полномочия по подписанию договоров, указанных в п.п. 4 предоставить Председателю Совета дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По четырнадцатому вопросу:**  Предоставить ЗАО «Береговое» согласие на размещение на фасаде многоквартирного дома системы подсветки и рекламной конструкции с указанием наименования жилого комплекса и его логотипом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**По пятнадцатому вопросу:** Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на сайте ООО «УК «Марсель» - <http://ykmarsel.ru/> в течение 10 (десяти) дней со дня принятия решений.

Утвердить место для ознакомления с протоколом настоящего собрания - в ООО «УК «Марсель» по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, 3-я секция, 1 этаж в рабочие дни с 9-00 до 17-00 ч.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Решение должно быть обязательно подписано Вами или Вашим представителем. В случае подписания решения представителем, прилагается доверенность, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности, с обязательным указанием даты рождения ребенка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Собственник помещения (квартиры)/представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***(Ф.И.О собственника помещения/ сведения о представителе (при наличии))***

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись).**