

**Перечень
обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154**

	Наименование услуг и работ	Периодичность/Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв. площади помещений
	Раздел № 1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
	<input type="checkbox"/> Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов <input type="checkbox"/> Поддержание в исправном состоянии инженерных сетей, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг <input type="checkbox"/> Устранение выявленных дефектов <input type="checkbox"/> Подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации <input type="checkbox"/> Прочие работы по благоустройству территории <input type="checkbox"/> Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров <input type="checkbox"/> Санитарное содержание МОП	
1.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования	3,25
	- подметание лестничных площадок и маршей	по необходимости
	- мытье поэтажных площадок	2 раза в неделю
	- мытье лифтового холла 1 этажа	6 раз в неделю
	- протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков	2 раза в месяц
	- мытье окон	2 раза в год
	- обметание пыли со стен, потолков	2 раза в год
	- мытье плафонов	2 раза в год
	- влажная протирка стен, дверей, запасных лестниц	2 раза в год
	- влажная протирка электрошкафов и слаботочек	2 раза в год
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	0,70
	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД	1,60
	- подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю
	- уборка мусора с газонов	6 раз в неделю
	- полив тротуара	1 раз в неделю
	- полив газонов и кустарников	по необходимости
	- подрезка кустарников	по необходимости
	- стрижка газонов	1 раз в 2 недели
	- уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю
	- очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	- подметание пешеходного перехода под аркой	6 раз в неделю
	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД	2,09
	- уборка снега с территории дома	6 раз в неделю
	- уборка снега в период снегопада	по необходимости
	- подметание возле подъездов	6 раз в неделю
	- очистка территории от наледи и льда	по образования
	- очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	- посыпка территории песком	в период гололеда
	- очистка от снега контейнерной площадки	6 раз в неделю
	- очистка от снега выходы на детскую площадку	по необходимости

	- сбрасывание снега и наледи с карнизов окон подъезда	по мере скопления
	- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в период
	- очистка отмоски дома от снега	по мере скопления
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ	0,23
	- очистка кровли от мусора	3 раза в год
	- прочистка ливневой трубы	3 раза в год
	- техническое обслуживание системы вентиляции	1 раз в год
	- устранение засоров в вентиляционных каналах	1 раз в год
	- замена вытяжных решеток	1 раз в год
	- удаление снежного покрова на вентиляционными шахтами	по мере скопления
	- покраска решеток ливневых труб от коррозии	1 раз в год
	- тех. обслуживание канализационной вытяжной трубы	2 раза в год
	- удаление свисающего снега с парапета	2 раза в год
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛА	0,32
	- дератизация подвала	по договору
	- уборка	1 раз в месяц
1.2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3,21
	- промывка системы отопления	1 раз в год
	- гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год
	- проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
	- проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в тепловом узле	1 раз в год
	- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
	- тех. осмотр трубопровода на исправность изоляции	1 раз в год
	- притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
	- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
	- регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год
	- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием системы отопления в Т.У.	1 раз в год
	- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления Т.У.	ежемесячно
	- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
	- организация обслуживания тепловой камеры	1 раз в год
	- контроль за работой системы отопления	ежедневно
	- удаление воздуха из системы отопления	по мере скопления
	- промывка грязевиков	по мере скопления
	- контроль за температурой и давлением теплоносителя	ежедневно
	- замена уплотняющих прокладок	1 раз в год
	- смазка подшипников насосов	1 раз в 10 дней
	- устранение аварийных ситуаций	
1.3.	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	3,70
	- проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год
	- гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
	- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц
	- притирка запорной арматуры (вентиль) с набивкой сальников	1 раз в год
	- технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции труб	1 раз в год
	- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год

	- непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения при порывах	аварийный случай
	- устранение течей в стояках, подводках и запорно-регулирующей и водоразборной арматуре	по мере обнаружения
	- замена фильтров на подводящих трубопроводах	по мере засорения
	- контроль за работой датчиков температуры и давления работы системы водоснабжения	постоянно
	- устранение аварийных ситуаций	
		2,53
1.4.	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	
	- проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
	- проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
	- прочистка засоров стояков канализации	по мере засора
	- чистка грязевиков	ежемесячно
	- устранение утечек, протечек	постоянно
	- предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации	1 раз в год
	- контроль за работой канализационных колодцев	систематически
	- своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями	по мере надобности
	- устранение аварийных ситуаций	
		2,88
1.5.	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений	2 раза в год
	- проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
	- осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.)	4 раза в год
	- технический осмотр состояния осветительной арматуры над входом в подъезд	1 раз в месяц
	- осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок	1 раз в месяц
	- осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в неделю
	- замена перегоревших лампочек в местах общего пользования	постоянно
	- замена сгоревших ламп и стартеров	1 раз в неделю
	- непредвиденный ремонт системы электроснабжения	аварийный случай
	- осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках	4 раза в год
	- техническое обслуживание розеток электропит	по заявкам
	- контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых	1 раз в месяц
	- устранение аварийных ситуаций	
		2,14
1.6.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	
	- организация технического обслуживания лифтов	по договору
		0,19
1.7.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ	
		0,13
1.8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК	
		0,15
1.9.	СОДЕРЖАНИЕ ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ ПАРКОВКИ	
		1,49
	Раздел № 2 УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ	
2.1.	- организация расчетно-кассового обслуживания	по договору
	- выдача лицевого счета, справок, выписка из домовой книги	по заявлению
	- услуги паспортного стола	2 раза в неделю
	- организация текущего ремонта в соответствии с перечнем работ МКД	по плану
	- организация предоставления коммунальных услуг	по договорам
	- организация комиссий по заявлениям собственников	по обращению
	- прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам	по обращению
	- работа с должниками по квартплате	постоянно
	- хранение и ведение технической документации	постоянно

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	1 раз в год
- контроль за качеством подачи коммунальных услуг	1 раз в месяц
- оказание платных услуг	по заявлению
- работы по благоустройству территории дома	1 раз в год
- планирование работ по управлению	1 раз в год
- работы по выполнению текущего ремонта	по плану
- подготовка дома к Новому году (украшение новогодней ели)	1 раз в год
- участие в городских конкурсах	по плану
- работы по соблюдению проживающими правил ПБ	постоянно
- своевременное информирование проживающих через информационную доску в подъезде и у подъезда	постоянно
- рассмотрение жалоб собственников	в соответствии с договором
- предоставление отчета о выполнении условий договора	1 раз в год
- участие в районной комиссии по узакониванию перепланировок, переустройств квартиры	по обращению
- осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества	2 раза в год
- разработка планов работ по текущему ремонту	1 раз в год
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ	24,61

Дополнительные услуги:	
Обслуживание системы противопожарной безопасности	0,68
ТО ОДПУ	0,39
Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега	0,85
Охрана	4,21
ИТОГО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ	6,13
ВСЕГО	30,74

Директор ООО "УК "Марсель" Чичева Л.А.




Собственник(и) _____
