

**ДОГОВОР № 6/н**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Новосибирск

"26" декабря 2017г.

10

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и**

**Михайлова Екатерина Сергеевна**, действующая на основании листа записи ЕГРЮЛ от 06.02.2017г. о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя, именуемая в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Действуя от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, Управляющая компания предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, а Рекламораспространитель вносит за это плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

**1.2. Основные характеристики рекламной конструкции:**

Место размещения	Фасад 4-й секции, козырёк
Тип рекламной конструкции	Настенное панно с дюбельным креплением элементов (с незначительным повреждением фасада МКД)
Площадь конструкции	4 кв. м.

Схема визуализации рекламной конструкции с указанием места ее размещения приведено в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Рекламная конструкция должна соответствовать параметрам, указанным в схеме визуализации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствовать концепции многоквартирного дома и требованиям безопасности размещения.

Рекламораспространителем должно быть получено разрешение на ее установку в компетентных органах (в случае, если такая обязанность предусмотрена законом).

**2. Срок и основания расторжения договора**

2.1. Договор заключается сроком на 3 (три) года и вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если Стороны не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока действия договора.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных п. 2.4. договора.

2.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно:

2.4.1. По инициативе Рекламораспространителя:

- прекращение прав собственности на помещение;
- прекращение действие договора аренды thuêемого помещения;
- смена владельца рекламной конструкции;
- в иных случаях.

2.4.2. По инициативе Управляющей компании:

- при наличии задолженности по договору более чем за 2 (два) месяца подряд;
- неисполнения требований (предписаний) Управляющей компании;
- демонтажа рекламной конструкции в случаях, предусмотренных п. 4.1.4. настоящего договора;
- аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- иных причин согласно действующим нормативным актам Российской Федерации, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения договора.

2.6. В случае истечения срока действия настоящего договора, а также в случае расторжения настоящего договора, по истечении месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

### **3. Размер и условия внесения платы по договору**

3.1. Исчисление платежей по настоящему договору начинается с момента фактической установки рекламной конструкции.

3.2. Дата фактической установки рекламной конструкции: «01» августа 2017г.

3.3. Цена договора составляет 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей (НДС не предусмотрен) и формируется из следующих частей:

3.3.1. плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

- 2017-2018г.г. – 2 000 (две тысячи) рублей в месяц или 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей в год; вознаграждение Управляющей компании не выплачивается.
- 2019г. - 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц или 42 000 (сорок две тысячи) рублей в год, из них 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц или 4 200 (четыре тысячи двести) рублей в год - вознаграждение Управляющей компании (в соответствии с п. 6.21. договора управления МКД);
- 2020г. - 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц или 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в год, из них 500 (пятьсот) рублей в месяц или 6 000 (шесть тысяч) рублей в год - вознаграждение Управляющей компании (в соответствии с п. 6.21. договора управления МКД).

3.4. Порядок оплаты:

3.4.1. После заключения настоящего договора Рекламораспространитель в течение 3- (трех) дней вносит плату за 5 месяцев фактического размещения рекламной конструкции в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.4.2. Ежемесячно не позднее 10-го числа месяца Рекламораспространитель вносит плату, предусмотренную п.п. 3.3.1. настоящего договора. Допускается авансирование платежей.

3.5. Оплата по настоящему договору производится на основании счетов Управляющей компании.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Управляющая компания имеет право:**

4.1.1. Проверять соблюдение Рекламораспространителем условий настоящего договора, а также проверять соответствие рекламной конструкции месту размещения, целям размещения, соблюдение сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции с направлением соответствующих требований (предписаний).

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции.

4.1.3. Расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

4.1.4. Самостоятельно организовать демонтаж рекламной конструкции в случаях:

- выявления угрозы жизни и здоровью граждан, ущерба имуществу третьих лиц (по любым основаниям);

- отказа Рекламораспространителя по каким-либо причинам осуществлять демонтаж рекламной конструкции.

#### **4.2. Управляющая компания обязуется:**

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к рекламной конструкции и к месту ее установки.

4.2.3. При необходимости обеспечить возможность подключения рекламной конструкции к сети электропитания.

**4.3. Рекламораспространитель имеет право:**

4.3.1. Использовать рекламную конструкцию в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

4.3.2. Растворгнуть настоящий договор в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.4. Рекламораспространитель обязуется:**

4.4.1. Предварительно согласовать с Советом дома схему визуализации рекламной конструкции.

4.4.2. Установить рекламную конструкцию в соответствии с настоящим договором и на месте, определенном схемой визуализации.

4.4.3. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию, демонтажу рекламной конструкции:

- соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы обеспечения безопасности, соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

- содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, проводить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции;

- не изменять характеристики рекламной конструкции, перечисленных в п. 1.2. настоящего договора;

- не допускать ухудшения состояния здания, на котором установлена рекламная конструкция;

- обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

- приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции);

4.4.4. По окончании срока действия или растворения настоящего договора за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение одного месяца.

4.4.5. О любых работах, связанных с установкой (демонтажем) рекламной конструкции уведомлять Управляющую компанию за 5 (пять) рабочих дней до начала работ.

4.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить платежи, предусмотренные разделом 3 договора.

4.4.7. Исполнять требования (предписания) Управляющей компании, выданные в соответствии с п. 4.1.1. настоящего договора.

4.4.8. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему договору.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность:

5.2.1. за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (по любым основаниям), в том числе зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветочные клумбы), элементов благоустройства, в процессе монтажа (демонтажа), эксплуатации, технического обслуживания, ремонта рекламной конструкции, а также вследствие исполнения иных обязательств Рекламораспространителем в соответствии с настоящим договором.

5.2.2. за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность;

5.2.3. несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей;

5.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора, Рекламораспространитель обязуется за свой счет возместить ущерб, устраниТЬ повреждения.

5.4. За нарушение срока внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает Управляющей компании пени в размере 0,03% неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств. Плата пени не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязанностей по настоящему договору.

## 6. Изменение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме.

## 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим договором, решаются Сторонами в претензионном порядке, при недостижении согласия – в судебном порядке. Срок ответа на претензию – один месяц.

7.2. В случае смены реквизитов Стороны письменно уведомляют друг друга одним из следующих способов (отправка письма Почтой России, экспресс-почтой, по электронной почте, факсом).

7.3. Настоящий договор заключен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Подписи и реквизиты Сторон

**Управляющая компания:**  
**ООО «УК «Марсель»**

Место нахождения: 630083, г.  
Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1 а  
Фактический адрес: 630083, г.  
Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154  
ОГРН 115 547 604 94 10  
ИНН 540 595 70 05  
КПП 540 501 001  
Р/СЧ 40702810644050023227  
ПАО Сбербанк г. Новосибирск  
К/СЧ 3010181050000000641  
БИК 045004641  
Конт. тел: 8 (383) 209-23-18, 209-23-14  
Адрес электронной почты:  
[uk\\_marsel@mail.ru](mailto:uk_marsel@mail.ru)

Директор



От имени собственников многоквартирного дома СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета дома

 /A.S. Перепечин/



/Михайлова Е.С./

Паспорт гражданина РФ: серии 01 13 №  
932857, выдан Отделом УФМС России по  
Алтайскому краю в Железнодорожном  
районе города Барнаула, 13.11.2013г.,  
зарегистрирована по адресу: г.  
Новосибирск, ул. Державина, д. 11, кв. 15  
ОГРНИП 317547600016184  
ИНН 222107388109  
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО  
"АЛЬФА-БАНК"  
р/с 40802810223000001582  
к/с № 30101810600000000774  
БИК 045004774  
Конт. тел: 8-983-301-89-79  
Адрес электронной почты:  
[lamar@mail.ru](mailto:lamar@mail.ru)