

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ**

« 29 » МАЯ 2026 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154/3, ул.(пер., пр.) Обская 2-я
 Город, Новосибирск район Октябрьский
 Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2016
2. Материал стен ж/бетон, кирпич
3. Число этажей 1 этаж (подземный)
4. Общая площадь автостоянки (кв.м) 4558,4
5. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - да.

Результаты осмотра объекта Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО «УК «Марсель» Чичева Лилия Ангамовна
 и членов комиссии: гл. инженер «УК» Марсель» Соломко Е.В.
менеджер объекта Драгункевич В.В.
 Представитель собственников- _____
 произвел осмотр вышеуказанного объекта.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования подземной автостоянки**

1	ВРУ – 0,4 (Электрощитовая)	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
2	Система освещения	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
3	Система силового электроснабжения	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
4	Система приточно-вытяжной вентиляции	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
5	Система вентиляции дымоудаления	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
6	Система автоматики газоанализаторов	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
7	Спринклерная система пожаротушения	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
8	Автоматическая станция пожаротушения	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
9	Система Пожарных кранов (ПК)	удовлетворительное	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
10	Система дренажа	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
11	Конструктив подзем. автопарковки	удовлетворительное	Сезонное обслуживание, требуется ремонт кровли на аварийном выходе на набережную.
12	Спуск /подъем (рампа)	удовлетворительное	Требуется устранение капельной течи на потолке спуска перед воротами.
13	Тамбур-шлюзы, лестницы, проходы технические и подсобные помещения.	удовлетворительное	Требуется косметический ремонт пожарных выходов с двух сторон. Замена двери 1шт. Со стороны въезда <i>без стоимости двери</i>
14	Влажность, затопленность помещений	удовлетворительное	помещения сухие, подтопления отсутствуют.
16	Аварийные выходы	удовлетворительное	Сезонное обслуживание, требуется установка двух стационарных тепловых завес на аварийных выходах
17	Первичные средства пожаротушения	есть	ОП-70 -1 шт. ОП-4 -5 шт.
18	Система контроля доступа (эл. замки)	есть	Договор обслуживания с ООО «СМС»
19	Автоматические секционные ворота(2шт)	удовлетворительное	Договор обслуживания с ООО «СМС»

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия считает необходимым провести работы по устранению выявленных недостатков, учитывая приложения

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «Марсель» _____ Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК«Марсель» _____ Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК«Марсель» _____ Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников: ✓ _____ *Лилия Ю.Г. Кв84А.М.И.И*