

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ВЛАДИМИРА ЗАРОВНОГО, Д. 6**

Уважаемые собственники!

ООО «УК «Марсель» сообщает о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

Очная часть (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **«15» июня 2026г. в 19.00.** Место проведения: территория набережной МКД г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Заочная часть голосования (сдача/прием заполненных решений собственников): осуществляется **с 08:00 «16» июня 2026г. по 17:00 «28» июля 2026г. включительно** по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6, подъезд №1, круглосуточный пост охраны.

Бланк решения собственника можно получить по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (подъезд №1, круглосуточный пост охраны), в ГИС ЖКХ на сайте по адресу <https://dom.gosuslugi.ru/>, на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Инициатор собрания:

ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410).

ПОВЕСКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить на период с 01.08.2026 по 01.08.2027 размер тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с последующим внесением изменений в договор управления МКД (Приложение №2 договора).
3. Утвердить на период с 01.08.2026 по 01.08.2027 размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме с последующим внесением изменений в договор управления МКД (Приложение №2 договора).
4. Сформировать дополнительный круглосуточный пост охраны в количестве 1 в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6. Утвердить на период с 01.08.2026 по 01.08.2027 размер платы за указанную дополнительную услугу с последующим внесением изменений в договор управления МКД (Приложение №2 договора).
5. Дать согласие ООО «УК «Марсель» на проведение санитарной уборки территории, не входящей в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (со стороны реки Обь). Утвердить на период с 01.08.2026 по 01.08.2027 размер платы за указанную дополнительную услугу с последующим внесением изменений в договор управления МКД (Приложение №2 договора).
6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Материалами к собранию являются следующие документы:

Приложение №1 - Изменения в договор управления МКД (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6).

Приложение №2 – Схема санитарной уборки территории, не входящей в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться на досках объявлений по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (лифтовой холл 1 этаж). Материалы также будут доступны в ГИС ЖКХ на сайте по адресу <https://dom.gosuslugi.ru/>, на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Внимание!

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;
- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.