

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6

Наименование услуг и работ	Периодичность/Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв. площади помещения- действующий тариф	Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв.- предлагаемый тариф	Изменение цены
Раздел № 1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	45,35	52,81	7,46
Санитарное содержание помещений общего пользования	8,27	8,27	0,00
- мытье поэтажных площадок и поэтажного лифтового холла	2 раза в неделю		
- мытье лифтового холла (-2, -1, 1 этажей)	6 раз в неделю		
- протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков	2 раза в месяц		
- мытье окон	2 раза в год		
- обметание пыли со стен, потолков	2 раза в год		
- мытье плафонов	2 раза в год		
- подметание выходов на пожарную лестницу, балконов	по необходимости		
- влажная протирка выходов на пожарную лестницу, балконов, дверей	2 раза в год		
- влажная протирка электрошкафов и слаботочек	2 раза в год		
- мытье колясочных	2 раза в неделю		
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД	7,27	7,56	0,29
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
- подметание пешеходных переходов	6 раз в неделю		
- уборка мусора с газонов	6 раз в неделю		
- полив тротуаров	1 раз в неделю		
- уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю		
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
- промывка урн	2 раза в год		
Озеленение придомовой территории многоквартирного дома	1,10	1,10	0,00
- озеленительные работы	по необходимости		
- подрезка кустарников	по необходимости		
- формирование и обработка приствольных кругов, аэрация и подсев газонов	2 раза в сезон		
- полив кустарников, приствольных кругов деревьев	по необходимости (при сухой погоде более 2-х дней подряд)		
- полив газонов (ручной и механический)	по необходимости, но не реже 2-х раз в неделю		
- стрижка газонов	2 раза в неделю		
- приобретение материалов и удобрений	по необходимости		
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД	7,27	7,56	0,29
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		

- очистка от снега до твердого покрытия лестниц на придомовой территории	по мере образования		
- очистка от снега территории детской и спортивной площадки	6 раз в неделю		
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	по мере скопления		
- очистка территории от наледи и льда	по мере образования		
- посыпка территории противогололедными смесями	по необходимости		
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
- очистка от снега лавочек	6 раз в неделю		
- очистка от снега контейнерной площадки	6 раз в неделю		
- сбрасывание снега и наледи с карнизов окон подъезда	по мере скопления		
-очистка наледи с козырька	по мере образования		
- очистка от снега и наледи козырьков подъездов	3 раза в период		
- очистка от снега переходов	6 раз в неделю		
- уборка снега в период снегопада	В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170		
Санитарное содержание подвала	0,13	0,13	0,00
- дератизация подвала	по договору		
- уборка	1 раз в месяц		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2,77	2,77	0,00
- промывка системы отопления	1 раз в год		
- гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год		
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
- проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
- проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в тепловом узле	1 раз в год		
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год		
- тех. осмотр трубопровода на исправность изоляции	1 раз в год		
-притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год		
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год		
- регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год		
- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием системы отопления в Т.У.	1 раз в год		
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления Т.У.	ежемесячно		
- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год		
- организация обслуживания тепловой камеры	1 раз в год		
- контроль за работой системы отопления	ежедневно		
- удаление воздуха из системы отопления	по мере скопления		
- промывка грязевиков	по мере скопления		
- контроль за температурой и давлением теплоносителя	ежедневно		
- замена уплотняющих прокладок	1 раз в год		
- смазка подшипников насосов	1 раз в 10 дней		
- устранение аварийных ситуаций	постоянно		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2,39	2,39	0,00
- проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год		
- гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год		
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц		

- притирка запорной арматуры (вентиль) с набивкой сальников	1 раз в год		
- технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции труб	1 раз в год		
- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год		
- непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения при порывах	аварийный случай		
- устранение течей в стояках, подводках и запорно-регулирующей и водоразборной арматуре	по мере обнаружения		
- замена фильтров на подводящих трубопроводах	по мере засорения		
- контроль за работой датчиков температуры и давления работы системы водоснабжения	постоянно		
- устранение аварийных ситуаций	постоянно		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ		2,22	2,22
- проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год		
- проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год		
- прочистка засоров стояков канализации	по мере засора		
- чистка грязевиков	ежемесячно		
- устранение утечек, протечек	постоянно		
- предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации	1 раз в год		
- контроль за работой канализационных колодцев	систематически		
- своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями	по мере надобности		
- устранение аварийных ситуаций	постоянно		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		3,57	3,57
- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений	2 раза в год		
- проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год		
- осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д)	4 раза в год		
- технический осмотр состояния осветительной арматуры над входом в подъезд	1 раз в месяц		
- осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок	1 раз в месяц		
- осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в неделю		
- замена перегоревших лампочек в местах общего пользования	постоянно		
- замена сгоревших ламп и стартеров	1 раз в неделю		
- непредвиденный ремонт системы электроснабжения	аварийный случай		
- осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках	4 раза в год		
- техническое обслуживание розеток электроплит	по заявкам		
- контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых	1 раз в месяц		
- устранение аварийных ситуаций	постоянно		
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ		1,36	1,36
- страхование лифтов			
- тех. освидетельствование лифтов			
- обслуживание лифтового оборудования			
Обслуживание системы противопожарной безопасности		1,25	1,25
			0,00

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,90	0,90	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	2,82	2,82	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ	0,09	0,09	0,00
- замена грязезащитных ковриков	2 раза в месяц (в период с ноября по март)		
мелкие РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	2,04	2,04	0,00
- мелкие ремонтно-восстановительные работы мест общего пользования	по мере необходимости		
РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	0,96	2,31	1,35
НДС по услуге содержание жилья		1,22	1,22
Раздел № 2 УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	5,25	5,25	0,00
- планирование работ по управлению, содержанию и благоустройству	1 раз в год		
- выдача лицевого счетов, справок, выписка из домовой книги	по заявлению		
- услуги паспортного стола	2 раза в неделю		
- организация предоставления коммунальных услуг	по договорам		
- контроль за качеством подачи коммунальных услуг	1 раз в месяц		
- оказание платных услуг	по заявлению в соответствии с прейскурантом платных услуг		
- организация комиссий по заявлениям собственников	по обращению		
- рассмотрение обращений собственников	постоянно		
- прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам	по обращению		
- работа с должниками по квартплате, а также по договорам об использовании общего имущества собственников	постоянно		
- хранение и ведение технической документации	постоянно		
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками, подрядчиками и иными контрагентами	по необходимости		
- работы по соблюдению проживающими правил пожарной безопасности	постоянно		
- своевременное информирование проживающих через информационную доску	постоянно		
- предоставление отчета о выполнении условий договора управления	1 раз в год		
- участие в районной комиссии по узакониванию перепланировок, переустройств квартиры	по обращению		
- осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества	2 раза в год		
- разработка планов работ по текущему ремонту, подготовка сметной документации	1 раз в год		
- ведение электронных баз данных	постоянно		
Раздел № 3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	14,15	20,23	4,73
- охрана (1 пост круглосуточный)	11,50	12,60	1,10

- очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега	4,00	7,63	3,63
ВСЕГО ТАРИФ ООО «УК «МАРСЕЛЬ»	59,5	73,04	13,54

НОВЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (включаются в тариф при положительном принятии решения общим собранием собственников МКД)*

1 доп. пост охраны (круглосуточный)*		12,60	12,60
санитарная уборка территории, не входящей в границы земельного участка, на котором расположен МКД (со стороны реки Обь) - производится по мере необходимости*		0,17	0,17