

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ**

« 29 » МАЯ 2026 г.

Адрес: Дом № (корпус) 152В, ул.(пер., пр.) Обская 2-я  
 Город, Новосибирск район Октябрьский  
 Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2026
2. Материал стен ж/бетон, кирпич
3. Число этажей 6 этажей в том числе (один этаж подземный)
4. Общая площадь автостоянки (кв.м) 20339,3
5. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - да

**Результаты осмотра объекта**

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО «УК «Марсель» Чичева Лилия Ангамовна  
 и членов комиссии: гл. инженер «УК» Марсель» Соломко Е.В.  
менеджер объекта Шайхутдинов А.М.

Представитель собственников- \_\_\_\_\_  
 произвел осмотр вышеуказанного объекта.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования подземной автостоянки**

|    |  |                    |   |
|----|--|--------------------|---|
| 1  | ВРУ – 0,4 (Электрощитовые 1, 2 и 3)  | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 2  | Система освещения  | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 3  | Система силового электроснабжения  | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 2  | Система Отопления, включая ИТП и автоматику                                      | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 3  | Система Водоснабжения ХВС и ГВС Включая Узел ввода ХВС и автоматические задвижки | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 4  | Система канализации К1   | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 5  | Система дренажной канализации К2   | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 6  | Система охранно-пожарной сигнализация  | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 7  | Система Оповещения и Управления Эвакуацией                                       | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 8  | Автоматические отсекающие противопожарные шторы                                  | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 9  | Система вентиляции дымоудаления и подпора воздуха                                | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 10 | Система приточно-вытяжной вентиляции   | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 11 | Система автоматики газоанализаторов  | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 12 | Спринклерная система пожаротушения   | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 13 | Автоматическая станция пожаротушения   | есть               | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 14 | Система Пожарных кранов (ПК)   | удовлетворительное | Договор обслуживания с ООО ИК «ИСС»   |
| 15 | Конструктив наземной/подзем. автопарковки  | удовлетворительное | Сезонное обслуживание, требуется ремонт кровли гарантия застройщика ООО «Береговое-Инвест.                    |
| 16 | Спуск /подъем (рампа)  | удовлетворительное | Требуется устранение влаги спуска за воротами.  |
| 17 | Тамбур-шлюзы, лестницы, проходы технические и подсобные помещения.               | удовлетворительное | Требуется косметический ремонт пожарных выходов с двух сторон. По гарантии застройщика ООО «Береговое-Инвест. |
| 18 | Влажность, затопленность помещений   | удовлетворительное | помещения сухие, подтопления отсутствуют.   |
| 19 | Аварийные выходы   | удовлетворительное | Сезонное обслуживание   |
| 20 | Первичные средства пожаротушения   | есть               | ОП-5 – 70 шт.   |
| 21 | Система контроля доступа (эл. замки)   | есть               | Договор обслуживания с ООО «Сибирские Сети»   |
| 22 | Автоматические секционные ворота(4шт),   | удовлетворительное | Договор обслуживания с ООО «Сибирские Сети» требуется монтаж тепловых завес или тэнов секционных ворот        |
| 23 | Лифтовое оборудование, страховка   | удовлетворительное | Договор с «Регион Лифт»   |
| 24 | Шлагбаумы 3 шт   | удовлетворительное | Договор обслуживания с ООО «Сибирские Сети»   |

|    |                                    |                    |   |
|----|------------------------------------|--------------------|---|
| 22 | Ворота №5,6, калитки пешехода 3шт. | удовлетворительное | Договор обслуживания с ООО «Сибирские Сети» |
| 23 | МАФ                                | удовлетворительное | Сезонное обслуживание                       |

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия считает необходимым провести работы по устранению выявленных недостатков, учитывая приложения

Председатель комиссии: Директор ООО «УК «Марсель» \_\_\_\_\_ Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК«Марсель» \_\_\_\_\_ Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК«Марсель» \_\_\_\_\_ Шайхутдинов Ангам Минеханович

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / *Б.В. Сарашев* / *М.И. 49*  
*Кларова И.И.*