

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, ПЛОЩАДЬ РАЙСОВЕТА, д. 14

Уважаемый собственник ЖК «Парково»!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Вид собрания: внеочередное

Инициатор собрания: ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410)

Прием заполненных решений собственников осуществляется с **«28» ноября 2025г. по «28» января 2026г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Бланк решения для голосования можно получить в офисе управляющей организации по указанному адресу, а также на сайте ООО «УК «Марсель» <http://ykmarsel.ru>.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Внесение изменений в Договор управления МКД от 27.12.2022
3. Утверждение Приложения №4 к договору управления МКД от 27.12.2022 «Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» в новой редакции
4. Утверждение Приложения №5 к договору управления МКД от 27.12.2022 «Отчет о деятельности по управлению МКД» в новой редакции.
5. Утверждение Приложения №6 к договору управления МКД от 27.12.2022 «Квартальный отчет о деятельности по управлению МКД».
6. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за дополнительную услугу «Санитарное содержание машино-места в подземной автостоянке».
7. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за услугу «Санитарное содержание мест общего пользования».
8. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за услугу «Уборка территории в летний период».
9. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за услугу «Уборка территории в зимний период».
10. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома».
11. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, системы видеонаблюдения».
12. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за услугу «Расчетно-кассовое обслуживание».
13. Утверждение размера оплаты за дополнительную услугу «Охрана».
14. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
15. Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу «Текущий ремонт общего имущества МКД».
16. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Наделить Совет МКД полномочиями осуществлять расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
18. Установить камеры видеонаблюдения в количестве 64 штук в местах общего пользования МКД (поэтажно). Утвердить размер платы за приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (поэтажно).
19. Утверждение с 01.08.2026 размера оплаты за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (поэтажные камеры)».
20. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
21. Определение владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта.
22. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
23. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
24. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
25. Утверждение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
26. Утверждение Текста изменений в Правила пользования подземной автостоянкой в ЖК «Парково» от 27.12.2022.
27. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
28. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

МАТЕРИАЛЫ К СОБРАНИЮ:

Приложение №1 - Текст изменений в договор управления МКД от 27.12.2022

Приложение №2 – Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Приложение №3 – Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом (годовой)

Приложение №4 - Квартальный отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Приложение №5 - Установка камер видеонаблюдения в подъездных коридорах МКД

Приложение №6 - Текст изменений в Правила пользования подземной автостоянкой в ЖК «Парково от 27.12.2022

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться с 18.11.2025 по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 (нежилое помещение №3) в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Внимание!

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Администрация УК
Конт. тел: 8 (383) 209-23-18, 209-23-16