

Приложение №2
 к договору управления МКД от 27.12.2022

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14

Наименование услуг и работ	Периодичность/Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв. площади помещения	НОВАЯ Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв.,	Изменение ценны	
Раздел № 1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	41,02	48,00	6,98	
Санитарное содержание помещений общего пользования	8,43	10,01	1,58	увеличение в случае принятия решения
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД	1,27	2,96	1,69	увеличение в случае принятия решения
Озеленение придомовой территории многоквартирного дома	1,16	1,25	0,09	увеличение в случае принятия решения
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД	1,92	4,49	2,57	увеличение в случае принятия решения
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ	0,12	0,12		
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛА	0,07	0,07		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2,22	2,22		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2,63	2,63		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	2,19	2,19		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	5,15	5,15		
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	1,76	1,76		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1,65	1,65		
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,81	0,81		
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	1,89	2,62	0,73	увеличение в случае принятия решения
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ	0,21	0,21		
МЕЛКИЕ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	0,78	0,78		
РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1,03	1,35	0,32	увеличение в случае принятия решения
Раздел № 2 УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,73	7,73		
Раздел № 3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	8,81	16,85	8,04	
- охрана (1 пост круглосуточный)	6,06	14,10	8,04	увеличение в случае принятия решения
- очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега	2,75	2,75		
ВСЕГО ТАРИФ ООО «УК «МАРСЕЛЬ»	49,83	64,85	15,02	

Раздел № 4 УБОРКА МАШИНО-МЕСТА В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ	Периодичн ость	Цена, руб.	Цена, руб.	
- уборка машино – места в подземной автостоянке	4 раза в месяц согласно графика	295,70 руб. / 1 м/м	430,00 руб. / 1 м/м	увеличение в случае принятия решения

Целевой сбор

Вознаграждение председателю Совета дома	2,85	2,85	0,00	
---	-------------	-------------	-------------	--

Предлагаемые новые дополнительные услуги

ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ-64 новых камеры	0	0,71		увеличение в случае принятия решения
Составление отчетности о деятельности по управлению МКД	0	6,44		увеличение в случае принятия решения
Монтаж новых дополнительных камер видеонаблюдения	0	16,00		увеличение в случае принятия решения
Текущий ремонт общего имущества МКД	0	2,00		увеличение в случае принятия решения