



Директор ООО “УК “Марсель” _____

/Чичева Л.А./

ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14

г. Новосибирск

«22» сентября 2022г.

1. Общие требования

1.1. Настоящая инструкция создана на основании «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и других норм действующего законодательства РФ.

1.2. Одной из основных обязанностей собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) является недопущение возникновения пожара (возгорания), забота о пожарной безопасности принадлежащих им помещений, а также помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых (нежилых) помещениях в МКД, являются:

1.3.1. невыполнение требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;

1.3.2. невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления, электрических приборов и устройств;

1.3.3. нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а также при проведении огнеопасных работ;

1.3.4. умышленные действия по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

2. Действия собственников (пользователей) помещений в МКД при возникновении пожара в помещении и(или) местах общего пользования МКД

1	Не поддавайтесь панике, не теряйте самообладания!
2	Немедленно сообщите информацию о пожаре (задымлении): - в пожарную охрану по телефону «101», при необходимости иных экстренных служб «102» — полиция, «103» — скорая медицинская помощь, «112» - МЧС - пост охраны МКД по телефону (круглосуточно): 8-913-008-37-55 - и/или управляющей организации по телефону 8 (383) 209-23-14, 209-23-16 (с 08.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00)

3 В поэтажном квартирном коридоре нажмите на датчик красного цвета сработает звуковая сигнализация, включится система дымоудаления



В поэтажном квартирном коридоре откройте щиток пожаротушения, нажмите на датчик оранжевого цвета, включится система дымоудаления



4	<p>Примите меры к эвакуации с территории МКД, в том числе детей и престарелых, по пожарной лестнице, двигаясь к выходу наружу.</p> <p>Если есть возможность, возьмите с собой документы, ценные вещи, отключите электрическое оборудование, закройте окна и двери в квартире для уменьшения притока воздуха.</p> <p><u>Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара!</u></p> <p>Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении.</p>
5	<p>При наличии возможности приступите к тушению пожара в принадлежащем помещении имеющимися средствами пожаротушения (огнетушитель, стиральный порошок, плотная мокрая ткань), обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц.</p>
6	<p>При опасности поражения электрическим током отключите электроэнергию в жилом помещении (автомат в распределительном щитке в поэтажном квартирном коридоре).</p>
7	<p>При прибытии пожарных, службы МЧС выполняйте распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.</p>

3. Обязанности собственников (пользователей) помещений в МКД

- 3.1. Собственнику (пользователю) помещений в МКД **запрещается:**
- 3.1.1. курить и пользоваться открытым огнем в подъездах МКД;
 - 3.1.2. хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, огнеопасные материалы и вещества в поэтажных коридорах, лифтовых холлах, балконах и лоджиях, на технических этажах, пожарных лестницах, в подвалах, чердаках;
 - 3.1.3. организация подсобных помещений в местах общего пользования МКД;
 - 3.1.4. использовать чердаки и подвалы, а также технические служебные помещения, в целях, не предусмотренных строительным проектом;
 - 3.1.5. проведение уборки помещений с применением горючих жидкостей (растворитель и пр.), а также легковоспламеняющихся материалов;
 - 3.1.5. выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;
 - 3.1.6. самостоятельная перепланировка и модернизация эвакуационных выходов и дверей, устанавливать на окнах глухие металлические решетки;
 - 3.1.7. загромождение мест общего пользования, эвакуационных выходов;
 - 3.1.8. заваривание дверей, люков, переходов и выходов на эвакуационные лестницы;
 - 3.1.9. размещать мебель, оборудование, строительные материалы и прочие предметы, если это уменьшает ширину путей эвакуации;
 - 3.1.10. оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а также электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;
 - 3.1.11. применение самодельных обогревателей или с неисправным (отсутствующим) терморегулятором, применять для защиты электросетей вместо автоматов защиты или калиброванных плавких предохранителей — жучки;
 - 3.1.12. размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;
 - 3.1.13. отогревать замерзшие трубопроводы с помощью открытого огня;
 - 3.1.14. использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;

- 3.1.15. произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, не предусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;
 - 3.1.16. использовать неисправные электрические, отопительные приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;
 - 3.1.17. парковать транспортное средство на путях проезда пожарной техники, в местах расположения пожарных гидрантов, а также ограничивать доступ пожарной техники непосредственно к зданию МКД или источникам водоснабжения;
 - 3.1.18. выполнять пожароопасные работы в принадлежащем помещении;
 - 3.1.19. совершать иные действия, противоречащие действующему законодательству, решениям общего собрания собственников помещений в МКД, а также способны привести к пожару (возгоранию).
- 3.2. Помещение кладовой может быть использовано исключительно для хранения имущества
- 3.3. Собственник, пользователь кладовой обязан:
- следить за чистотой в помещении кладовой и не допускать возникновения и распространения плесени, грибков, инфекционных очагов;
 - не захламлять помещение кладовой;
 - не допускать хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке, электрических нагревательных приборов;
 - осуществлять переустройство кладовой, демонтировать и(или) устанавливать перегородки, конструкции, не предусмотренные проектным решением;
 - в случае прохождения инженерных коммуникаций через помещение кладовой самостоятельно вмешиваться в их конструкцию.
- 3.4. Управляющая организация, охрана не несут ответственность за сохранность личного имущества собственника, пользователя кладовой, в том числе кражу, исчезновение личных вещей из помещения кладовой.
- 3.5. За нарушение правил пожарной безопасности собственник, пользователь кладовой, несут ответственность согласно требованиям действующего законодательства РФ.

4. Рекомендации

- 4.1. В квартирах рекомендуется установка первичных средств пожаротушения (огнетушителей).
- 4.2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.
- 4.3. Самовольный демонтаж пожарных извещателей, расположенных в помещениях в МКД не допускается.
- 4.4. Управляющая организация, служба охраны, задействованные в осуществлении контроля на территории МКД вправе требовать соблюдения настоящей инструкции всеми находящимися на ее территории лицами.
- 4.5. Уходя из квартиры не забудьте обесточить все электроустановки и электроприборы, оставление без присмотра включенных в сеть электроприборов (кроме приборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы).
- 4.6. Несоблюдение требований, предусмотренных настоящей инструкцией и норм действующего законодательства РФ, влечет за собой гражданскую, административную ответственность. Если несоблюдение правил пожарной безопасности повлекло причинение вреда здоровью или смерть людей, то виновное лицо привлекают уже к уголовной ответственности (ст. 219 УК РФ).

5. Меры пожарной безопасности в подземной автостоянке

5.1. Парковка автотранспортного средства в подземной автостоянке разрешается собственникам, а также пользователям, которым право пользования передано собственником. Представители управляющей организации, обслуживающие организации, подрядчики, аварийно-спасательные службы имеют право доступа в подземную автостоянку в целях исполнения своих обязательств по договору управления МКД, выполнения аварийно - спасательных, ремонтных и иных необходимых работ.

5.2. Машино-место в подземной автостоянке может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства.

5.3. При размещении транспортного средства в подземной автостоянке собственник, пользователь машино-места обязаны соблюдать следующие требования:

- не перекрывать проезд к подземной автостоянке пожарной и специальной техники (дороги, проезды к подземной автостоянке, а также источникам противопожарного водоснабжения должны быть свободны в случае возникновения пожара);

- не перекрывать эвакуационные выходы и проезды;

При неправильной парковке транспортного средства, которое создало помехи для пользования подземной автостоянкой другими лицами, а также для проезда пожарной и специальной техники, сотрудник службы охраны имеет право эвакуировать транспортное средство, расходы по эвакуации возлагаются на виновное лицо.

- не допускается использование машино-места для складирования, хранения вещей, материалов, предметов, оборудования и иного имущества (легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами, запасные части, расходные материалы для транспортного средства, шкафы для хранения имущества, спортивный инвентарь, мебель и пр.);

- не допускается выгораживать машино-место различными конструкциями (перегородки, сетки, знаки и пр.);

- не допускается оставлять транспортное средство с включенным двигателем более, чем на 5 минут;

- не допускается ставить на парковку транспортное средство с неисправной электропроводкой, системой питания;

- не допускается оставлять транспортное средство, загруженное легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами, с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки;

- не допускается оставлять транспортное средство с открытыми горловинами топливного бака, а также при наличии течи горючего и масла;

- во время парковки двери, капот и багажник транспортного средства должны быть закрыты на замок;

5.4. На территории подземной автостоянки запрещено:

- курение, пользование открытыми источниками огня (сигареты, зажигалки, спички, свечи, костры, факелы, паяльные лампы в качестве источника света или для прогрева двигателя, салюты, фейерверки, бенгальские огни и пр.);

- употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ, нахождение в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;

- мойка транспортного средства;

- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.п.);

- заправка транспортного средства, слив топлива;

- подзаряжать аккумуляторную батарею;

- вождение транспортного средства лицами, не имеющими документов на право управления;

- хранение в подземной автостоянке легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортного средства), электрических нагревательных приборов;
- хранить топливо (бензин, дизельное топливо), за исключением топлива в баках транспортного средства;
- хранить тару из-под горюче-смазочных материалов;
- применять горючие растворители (ацетон, бензин) для промывания инструмента и оборудования;
- сливать горючие жидкости в канализационные сети подземной автостоянки;
- осуществлять парковку транспортного средства, предназначенного для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также транспортного средства с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе;
- подключаться к системе электроснабжения подземной автостоянки для использования электрической энергии для личных нужд, в том числе для зарядки аккумуляторов транспортного средства;
- самостоятельно устанавливать камеры видеонаблюдения;
- самостоятельно производить какие-либо строительно-монтажные или ремонтные работы в подземной автостоянке, в том числе перестраивать, достраивать или ликвидировать строительные конструкции, инженерно-техническое оборудование и коммуникации;
- порча оборудования, акты вандализма и самовольное вмешательство в работу инженерных систем подземной автостоянки;
- производить любые виды работ (сварочные, термические, малярные, деревообрабатывающие и т.д.);
- выгуливать домашних животных, использовать помещения подземной автостоянки для временного или постоянного нахождения животных;
- расклеивать объявления, в том числе рекламного характера;
- выполнение работ, являющихся источником повышенного уровня шума, вибрации, нарушающих права других собственников, пользователей подземной автостоянки;
- оставлять без присмотра несовершеннолетних детей;
- производить любые работы на общем имуществе подземной автостоянки без согласования с управляющей организацией;
- самостоятельно демонтировать автоматические пожарные извещатели;
- хранение любых пищевых продуктов;
- загрязнение, захламление территории подземной автостоянки;
- использовать помещения подземной автостоянки для ведения любой производственной или коммерческой деятельности.

5.5. При обнаружении неисправности (повреждения, аварийной ситуации и пр.) посторонних подозрительных предметов, вещей, приборов, устройств в подземной автостоянке собственник, пользователь обязан немедленно сообщить о данном факте **на пост охраны МКД по телефону (круглосуточно): 8-913-008-37-55.**

При обнаружении в подземной автостоянке посторонних подозрительных предметов, вещей, приборов, устройств **не допускается** трогать, вскрывать, передвигать обнаруженный подозрительный предмет; обязательно дождитесь прибытия сотрудника охраны и/или представителя управляющей организации в безопасном месте.

5.6. Управляющая организация, охрана не несут ответственность за сохранность личного имущества собственника, пользователя подземной автостоянки, в том числе кражу, исчезновение личных вещей из транспортного средства.


5.7. Управляющая организация, охрана не несут ответственность за причинение ущерба имуществу собственника, пользователя подземной автостоянки по вине третьих лиц.

5.8. За нарушение правил пожарной безопасности собственник, пользователь машино-места, расположенного в подземной автостоянке несут ответственность согласно требованиям действующего законодательства РФ.

5.9. В случае наложения штрафа компетентными органами надзора на управляющую организацию за нарушения настоящей инструкции, совершенные собственником, пользователем машино-места, указанные лица обязаны возместить управляющей организации все понесенные расходы в полном объеме.

5.10. Собственник машино-места, кладовой, расположенных в подземной автостоянке, обязан проинформировать лицо, кому передано право пользования указанными объектами о требованиях пожарной безопасности, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящей инструкцией, и несет ответственность за неинформирование и(или) неполное, недостаточное информирование.

6. Действия собственников (пользователей) машино-мест, расположенных в подземной автостоянке при возникновении пожара

1	Не поддавайтесь панике, не теряйте самообладания!
2	<p>Немедленно сообщите информацию о пожаре (задымлении):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пожарную охрану - по телефону «101» - при необходимости иных экстренных служб: в полицию - по телефону «102» скорая медицинская помощь - по телефону «103» МЧС по телефону «112» - пост охраны МКД - по телефону (круглосуточно): 8-913-008-37-55 - и/или управляющей организации - по телефону 8 (383) 209-23-14, 209-23-16 (с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00)
3	Примите меры к эвакуации с территории подземной автостоянки, двигаясь к выходу наружу согласно плану эвакуации, размещенному в подземной автостоянке.
4	<p>Нажмите на датчики красного и оранжевого цвета, расположенного возле пожарного ящика, сработает звуковая сигнализация, включится система дымоудаления.</p> 
5	При наличии возможности, с учетом соблюдения мер безопасности, воспользуйтесь имеющимися средствами пожаротушения (пожаротушитель, пожарный рукав).
6	При прибытии пожарных, службы МЧС выполняйте распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.