

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14**

Форма проведения собрания: заочное голосование

Вид собрания: внеочередное

Инициатор собрания: ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410)

Прием заполненных решений собственников осуществляется с **«28» ноября 2025г. по «28» января 2026г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Бланк решения для голосования можно получить в офисе управляющей организации по указанному адресу, а также на сайте ООО «УК «Марсель» <http://ykmarsel.ru>.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник помещения (представитель собственника):

(Ф.И.О. / наименование юр. лица, ОГРН юр. лица – собственника помещения,
для представителя собственника Ф.И.О., дата и номер доверенности)

зарегистрирован(а) по адресу:

(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

Вид помещения (квартира/офисное помещение/кладовая/ машино-место)	Номер помещения	Общая площадь помещения, кв. м	Доля, принадлежащая собственнику помещения	Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв.м.= 1 голос)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме

(наименование, номер и дата документа)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21882,40 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **21882,40
голосов.**

Внимание! Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись.** Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников Пержинскую Евгению Сергеевну (кв. 22), секретарем собрания Сингаевскую Кристину Викторовну (кв. 282) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.			
2	Внести изменения в <i>Договор управления МКД от 27.12.2022</i> согласно Приложению №1 к настоящему решению.			
3	Утвердить Приложение №4 к договору управления МКД от 27.12.2022 « <i>Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> » в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему решению.			
5	Утвердить Приложение №5 к договору управления МКД от 27.12.2022 « <i>Отчет о деятельности по управлению МКД</i> » в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему решению.			
5	Утвердить Приложение №6 к договору управления МКД от 27.12.2022 « <i>Квартальный отчет о деятельности по управлению МКД</i> » согласно Приложению №4 к настоящему решению. Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за дополнительную услугу « <i>Составление квартальной отчетности о деятельности по управлению МКД</i> » - 6,44 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (новая услуга). Квартальный отчет представляется собственникам не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем размещения на официальном сайте в сети Интернет, на досках объявлений, раскрытия в ГИС ЖКХ.			
6	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за дополнительную услугу « <i>Санитарное содержание машино-места в подземной автостоянке</i> » - 430 руб. за 1 м/м в месяц (повышение на 134,30 руб.).			
7	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу « <i>Санитарное содержание мест общего пользования</i> » - 10,01 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (повышение на 1,58 руб.).			
8	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу « <i>Уборка территории в летний период</i> » - 2,96 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (повышение на 1,69 руб.).			
9	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу « <i>Уборка территории в зимний период</i> » - 4,49 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (повышение на 2,57 руб.).			

10	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома» - 1,25 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (повышение на 0,09 руб.).			
11	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, системы видеонаблюдения» - 2,62 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (повышение на 0,73 руб.).			
12	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу «Расчетно-кассовое обслуживание» - 1,35 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (повышение на 0,32 руб.).			
13	Утвердить с момента принятия настоящего решения размер оплаты за дополнительную услугу «Охрана» - 14,10 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (повышение на 8,04 руб.).			
14	Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.			
15	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу «Текущий ремонт общего имущества МКД» - 2,0 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (новая услуга).			
16	Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			
17	Наделить Совет МКД полномочиями осуществлять расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.			
18	<p>Установить камеры видеонаблюдения в количестве 64 штук в местах общего пользования МКД (поэтажно) согласно схеме согласно Приложению №5 к настоящему решению.</p> <p>Утвердить размер платы за приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (поэтажно) в размере 16 рублей за 1 кв. м общей площади помещения.</p> <p>В течение 3-х месяцев с момента принятия настоящего решения произвести начисление платы по лицевым счетам собственников МКД.</p> <p>Уполномочить ООО «УК «Марсель» на заключение договора с подрядной организацией ООО «СпецМонтажСервис», ИНН 5405982280.</p>			
19	Утвердить с 01.08.2026 размер оплаты за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (поэтажные камеры)» - 0,71 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения (новая услуга).			

20	Принять решение <i>об изменении способа формирования фонда капитального ремонта</i> многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.			
21	Определить владельца специального счета: <i>региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ НСО)</i> .			
22	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: <i>ПАО «Сбербанк России</i> .			
23	Уполномочить собственника квартиры №48 по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 Акулова Павла <i>на представление интересов собственников</i> помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 во взаимоотношениях <i>с региональным оператором</i> по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
24	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 <i>в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт</i> , установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области.			
25	Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - <i>отказаться от предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт</i> . Информацию о начислениях получать в личном кабинете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) или при совершении платежа.			
26	Утвердить <i>Текст изменений в Правила пользования подземной автостоянкой в ЖК «Парково» от 27.12.2022</i> согласно Приложению №6 к настоящему решению.			
27	Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: http://ykmarsel.ru .			
28	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО).			

Внимание!

Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.