

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту подземной автостоянки, расположенной по адресу  
г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3

Подземная автостоянка по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3  
Отчетный период: 2025г.  
Управляющая организация: ООО "УК "Марсель"  
Количество машино-мест: 134  
Количество багажных отделений: 8

## Раздел 1 Содержание и ремонт имущества

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты, руб	Экономия
						(-),
						Перерасход
						(+); гр.6-гр.3
1	2	3	4	5	6	7
Содержание парковки/Содержание багажного отделения	163 797	1 546 087	1 503 956	205 927	1 772 807	226 720
Электроэнергия	36 935	279 419	273 766	42 588	279 419	0
Текущий ремонт		878 508	842 588	35 920	798 200	-80 308
<b>Итого:</b>	<b>200 732</b>	<b>2 704 014</b>	<b>2 620 311</b>	<b>284 435</b>	<b>2 850 426</b>	<b>146 412</b>

## Расшифровка затрат по обслуживанию подземной автостоянки

Наименование услуг и работ	По протоколу - Цена работ и услуг (руб.) с 01.01.25 по 09.08.25	По протоколу - Цена работ и услуг (руб.) с 10.08.25 по 31.12.25	По протоколу -Итого цена работ и услуг (руб.) за 2025г.	Затраты, руб
1	2			3
МЕЛКИЙ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ	34 203,76	24 199,80	58 403,56	32 575,40
ОБСЛУЖИВАНИЕ ППА	84 203,23	59 575,35	143 778,57	138 775,33
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	35 844,09	25 360,36	61 204,44	60 269,77
ОХРАНА.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	147 021,51	104 020,45	251 041,95	231 780,00
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	437 419,35	309 482,32	746 901,68	1 080 777,32
УПРАВЛЕНИЕ	99 877,42	70 665,13	170 542,55	163 649,58
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	16 463,98	11 648,57	28 112,55	2 497,92
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	35 844,09	25 360,36	61 204,44	60 269,77
ВЫВОЗА МУСОРА БЫТОВОГО И НЕГАБАРИТНОГО	14 580,65	10 316,08	24 896,72	2 212,18
<b>Итого:</b>	<b>905 458,06</b>	<b>640 628,41</b>	<b>1 546 086,47</b>	<b>1 772 807,27</b>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	279 419,00			-279 419,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 184 877,06</b>	<b>640 628,41</b>	<b>1 546 086,47</b>	<b>2 052 226,27</b>

Директор



Чичева Л.А.