

ПРОТОКОЛ № 3/2024

общего собрания собственников помещений

Секции № 1, № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II-А этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск

г. Новосибирск

«26» декабря 2024г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): с 19:00 «10» октября 2024г. по 20:00 «10» октября 2024г. (в связи с переносом очная часть проведена 24.10.2024) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, помещение лифтового холла Секции № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану).

Заочная часть голосования (сдача/прием заполненных решений собственников): осуществляется с 08:00 «11» октября 2024г. по 16:00 «25» декабря 2024г. включительно:

1. комната охраны Секции № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану) – круглосуточно;
2. офис ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1 А, офис 106 - в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (в пятницу до 16:00 часов), обеденный перерыв с 12:00-12:45.

Инициаторы общего собрания:

Веснина Ирина Владимировна (собственник кв. №184).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	14318,60 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД:	14318,60 кв.м.

В связи с принятием участия в собрании собственников помещений или их представителей, обладающих менее 50% голосов **собрание признано неправомочным (кворум отсутствует).**

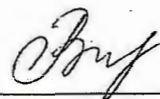
Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана», предоставляемую собственникам помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».
8. Дать согласие ООО «УК «Марсель» на проведение уборки территории, не входящей в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
9. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение состава Совета дома.
11. Избрание председателя Совета дома.
12. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с ООО «Сибирские сети» в части предоставления услуги «домофон».
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с компаниями в сфере связи и коммуникаций в части предоставления услуг связи.
16. О порядке использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе.
17. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в целях размещения вентиляционного оборудования (внешний блок кондиционера, устройства приточной вентиляции, охлаждающие системы и пр.).
18. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в целях размещения рекламных (информационных) конструкций.
19. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в целях размещения оборудования (устройств) связи, прокладку кабелей и сетей связи.
20. Об установке на придомовой территории многоквартирного дома ограждающих устройств, регулирующих вход/выход пешеходов, въезд/выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома.
21. О согласовании размещения мест накопления ТКО/КГО на придомовой территории многоквартирного дома.
22. Об утверждении положений, правил, действующих на территории многоквартирного дома.
23. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
24. Определение места хранения протоколов (копий протоколов) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Председатель собрания:

Веснина Ирина Владимировна (собственник кв. №184)



Секретарь собрания:

Авхадеева Наталия Равильевна

