

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6/1

за **2025** год

ООО «УК «Марсель»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

ИНН 5405957005 ОГРН 1155476049410

(ОГРН /ИНН)

Чичева Лилия Ангамовна, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

uk_marsel@mail.ru

(электронная почта, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **33 749,70 м²**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ(услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		50,54		20 456 272,00		20 021 770,01
Санитарное содержание помещений общего пользования	м2	10,55	33749,7	4 272 712,02	34 109,28	4 318 234,89
КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	м2	12,44	33749,7	5 037 847,16	40 054,44	5 979 326,73
Озеленение придомовой территории многоквартирного дома	м2	1,45	33749,7	587 244,78	14 975,78	260 578,58
Санитарное содержание подвала	м2	0,08	33749,7	32 399,71	4 966,90	4 768,22
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	м2	2,63	33749,7	1 065 140,53	30 819,01	972 647,86
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	м2	2,38	33749,7	963 891,43	33 031,83	943 389,20
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	м2	2,27	33749,7	919 341,83	35 169,27	958 010,97
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	м2	3,32	33749,7	1 344 588,05	30 153,32	1 201 308,23
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	м2	1,31	33749,7	530 545,28	26 746,39	420 453,20
Обслуживание системы противопожарной безопасности	м2	1,14	33749,7	461 695,90	33 344,66	456 154,95
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	м2	0,82	33749,7	332 097,05	12 155,36	119 608,74
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	м2	1,88	33749,7	749 455,23	24 629,70	555 646,11
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ	м2	0,08	33749,7	32 399,71	82 119,71	78 834,92
мелкие РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	м2	2,05	33749,7	830 242,62	24 341,49	598 800,69

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	м2	1,09	33749,7	441 446,08	38 028,52	497 413,09
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	м2	7,05	33749,7	2 855 224,62	31 401,82	2 656 593,62
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		8,96		3 629 559,00		3 996 050,65
ОХРАНА	м2	4,65	33749,7	1 883 644,00	34 542,75	1 927 485,18
ОЧИСТКА ОТ СНЕГА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УБОРОЧНОЙ ТЕХНИКОЙ И ВЫВОЗ СНЕГА	м2	3,65	33749,7	1 478 565,00	40 867,25	1 789 985,58
Уборка территории, не входящей в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	м2	0,66	33749,7	267 350,00	35 174,23	278 579,89
ИТОГО:		59,5		24 085 831,00		24 017 820,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. ¹³	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта ¹⁴
1	2	3	4	5	6
				-	-
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **2 656 593,62 руб.**

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
	15	0	0 задолженность погашена в добровольном порядке на основании направленных претензий

5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии
-------	---------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------	--

					подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Мероприятия в рамках подготовки к отопительному у периоду 2025-2026 гг	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" Постановление Мэрии Города Новосибирска № 6445 от 10.06.2025 г «об организации работы по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года		100%	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов и Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года № 165 от 01.08. 2025 г.
ИТОГО					100%

6. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№ п/п	Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД/ИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, ИНН, которое вносило плату, в отчетном периоде	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом, руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие периоды, руб.
1	2	3	4	5	6
1	СИБИРСКИЕ СЕТИ ООО Новосибирский филиал ИНН 5404227535	конструктивные элементы зданий	50 400,00	33 600,00	16 800,00
ИТОГО				33 600,00	16 800,00

7. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

№ п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество не удовлетворенных претензий	Сумма произведенного перерасчета
1	2	3	4	5	6
1	«Обслуживание ворот автоматических», входящая в состав услуги «Содержание жилья»	1	1		12 231,49
ИТОГО					

8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 930 181,88	24 085 831,00	23 127 971,57	2 888 041,31
ИТОГО		1 930 181,88	24 085 831,00	23 127 971,57	2 888 041,31

9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

№ п/п	Вид расхода	Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб.	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. управление многоквартирным домом	134067,58	24 085 831,00	24 017 820,65	202077,93
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-	-
3	Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома)	-	-	-	-
ИТОГО		134067,58	24 085 831,00	24 017 820,65	202077,93

10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ № п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ					ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	ГВ (теплоноситель), руб	ГВ (подогрев), руб.	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	49 614,81	45 302,59	257 088,40	1 465 262,13	78 536,10	1 895 804,03
2	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в	-7 402,55	-6 679,10			-11 402,21	-25 483,86

