

ПРОТОКОЛ №1/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6

г. Новосибирск

«30» мая 2025г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится: **«08» апреля 2025г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (лифтовой холл 1 этаж).

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществляется: с **«09» апреля 2025г. по «28» мая 2025г.** включительно по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (круглосуточный пост охраны, лифтовой холл 1 этаж).

Инициаторы собрания:

- ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410);
- Мэрия города Новосибирска (отдел реализации программ управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда) – по вопросам, связанным с капитальным ремонтом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв. м:	14 818,50
Общее количество голосов собственников помещений в МКД, кв. м:	14 818,50
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании, кв. м:	9 329,25, что составляет 63,0% голосов от общего числа голосов

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание Совета дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.
3. Избрание председателя Совета дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.
4. Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер тарифа ООО «УК «Марсель» за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.
5. Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для сбора средств фонда капитального ремонта.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (Фонд модернизации ЖКХ) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Слушали: Чичеву Л.А.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зырянова Василия Александровича, секретарем собрания Авхадееву Наталию Равильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 547,65	4 382,60	399,00
9 329,25		
63,0%		
30,7%	29,6%	2,7%
100,0%		
48,7%	47,0%	4,3%

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зырянова Василия Александровича, секретарем собрания Авхадееву Наталию Равильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вопрос №2 Избрание Совета дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6

Слушали: Чичеву Л.А.

Предложено:

Избрать Совет дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в количестве 3-х человек:

1. Бабкина Марина Юрьевна (кв. №35)

2. Зырянов Василий Александрович (кв. №140)
3. Чарынцева Анна Александровна (кв. №152)

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 331,15	5 358,30	639,80
9 329,25		
63,0%		
22,5%	36,2%	4,3%
100,0%		
35,7%	57,4%	6,9%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос №3 Избрание председателя Совета дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Слушали: Чичеву Л.А.

Предложено:

Избрать председателем Совета дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 - Зырянова Василия Александровича (кв. №140).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 911,05	5 906,30	511,90
9 329,25		
62,9%		
19,6%	39,9%	3,4%
100,0%		
31,2%	63,3%	5,5%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос №4 Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер тарифа ООО «УК «Марсель» за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Слушали: Чичеву Л.А.

Предложено:

Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер тарифа ООО «УК «Марсель» за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в размере – 52,4 рублей в месяц с 1 кв. м.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 922,85	6 228,65	177,75
9 329,25		
63,0%		
19,7%	42,0%	1,2%
100,0%		
31,3%	66,8%	1,9%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос №5 Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Слушали: Чичеву Л.А.**Предложено:**

Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в размере:

1. «Охрана» – 14,17 рублей с 1 кв.м. в месяц;
2. «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» - 3,65 рублей с 1 кв. м. в месяц

Всего за дополнительные услуги – 17,82 рублей с 1 кв. м. в месяц.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 930,75	6 174,30	224,20
9 329,25		
63,0%		
19,8%	41,7%	1,5%
100,0%		
31,4%	66,2%	2,4%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос №6 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Чичеву Л.А.**Предложено:**

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по

адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 на специальном счете («счет дома»).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 267,25	62,00	0
9 329,25		
63,0%		
62,5%	0,5%	0,0%
100,0%		
99,3%	0,7%	0,0%

Решили:

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 на специальном счете («счет дома»).

Вопрос №7. Выбор владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну

Предложено:

Определить владельца специального счета: региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 502,85	572,00	254,40
9 329,25		
63,0%		
57,4%	3,9%	1,7%
100,0%		
91,1%	6,1%	2,7%

Решили:

Определить владельца специального счета: региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).

Вопрос №8 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для сбора средств фонда капитального ремонта.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну

Предложено:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 017,05	166,10	146,10
9 329,25		

63,0%		
60,8%	1,1%	1,0%
100,0%		
96,7%	1,8%	1,6%

Решили:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России.

Вопрос №9 Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (Фонд модернизации ЖКХ) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну

Предложено:

Уполномочить собственника квартиры №152 по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 Чарынцеву Анну Александровну на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 во взаимоотношениях с региональным оператором (Фонд модернизации ЖКХ) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 103,25	894,30	331,70
9 329,25		
63,0%		
54,7%	6,0%	2,2%
100,0%		
86,9%	9,6%	3,6%

Решили:

Уполномочить собственника квартиры №152 по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 Чарынцеву Анну Александровну на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 во взаимоотношениях с региональным оператором (Фонд модернизации ЖКХ) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №10 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 895,75	279,00	154,50
9 329,25		
63,0%		
60,0%	1,9%	1,0%
100,0%		
95,4%	3,0%	1,7%

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области.

Вопрос №11 Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну

Предложено:

Отказаться от предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о начислениях получать в личном кабинете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) или при совершении платежа.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 189,05	1 833,40	306,80
9 329,25		
63,0%		
48,5%	12,4%	2,1%
100,0%		
77,1%	19,7%	3,3%

Решили:

Отказаться от предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о начислениях получать в личном кабинете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) или при совершении платежа.

Вопрос №12 Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну

Предложено:

Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, об итогах голосования и принятых решениях – путем размещения информации на информационных досках объявлений в местах общего пользования МКД. Дополнительно информация может

быть размещена на сайте управляющей организации в сети Интернет: <http://ykmarsel.ru>.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 846,05	315,60	167,60
9 329,25		
63,0%		
59,7%	2,1%	1,1%
100,0%		
94,8%	3,4%	1,8%

Решили:

Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, об итогах голосования и принятых решениях – путем размещения информации на информационных досках объявлений в местах общего пользования МКД. Дополнительно информация может быть размещена на сайте управляющей организации в сети Интернет: <http://ykmarsel.ru>.

Вопрос №13 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 758,45	361,90	208,90
9 329,25		
63,0%		
59,1%	2,4%	1,4%
100,0%		
93,9%	3,9%	2,2%

Решили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации.

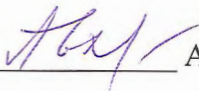
Приложения к протоколу:

- Приложение №1 – Информация по капитальному ремонту.
- Приложение №2 – Проект изменений в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6).

- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
- Приложение №4 СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Председатель собрания _____  Зырянов Василий Александрович

Секретарь собрания _____  Авхадеева Наталия Равильевна