

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ВЛАДИМИРА ЗАРОВНОГО, Д. 6**

Уважаемые собственники!

Сообщаем о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится: **«08» апреля 2025г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (лифтовой холл 1 этаж).

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществляется: **с «09» апреля 2025г. по «28» мая 2025г.** включительно по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (круглосуточный пост охраны, лифтовой холл 1 этаж).

Получить бланк решения для голосования Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (круглосуточный пост охраны, лифтовой холл 1 этаж).

Инициаторы собрания:

- ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410);
- Мэрия города Новосибирска (отдел реализации программ управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда) – по вопросам, связанным с капитальным ремонтом.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание Совета дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.
3. Избрание председателя Совета дома в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.
4. Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер тарифа ООО «УК «Марсель» за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.
5. Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта.

8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для сбора средств фонда капитального ремонта.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (Фонд модернизации ЖКХ) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Материалами к собранию являются следующие документы:

Приложение №1 – Информация по капитальному ремонту.

Приложение №2 - Изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться с «29» марта 2025г. на досках объявлений по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (лифтовой холл 1 этаж). Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Внимание!

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.