

**УТВЕРЖДЕН**  
общим собранием собственников  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6

Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

**Изменения в Договор управления многоквартирным домом №б/н от 18.03.2024  
по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6**

**Приложение №2  
к договору управления многоквартирным домом №б/н от 18.03.2024**

**Перечень  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6**

Наименование услуг и работ	Периодичность/Стоимость выполненной работы (услуги) по договору управления МКД на 1 м.кв. площади помещения  Тариф с 01.07.2025	Действующий тариф
<b>Раздел № 1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	<b>52,40</b>	<b>45,35</b>
<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	<b>9,64</b>	<b>7,55</b>
- мытье поэтажных площадок	2 раза в неделю	
- мытье пола кабины лифта и лифтового холла первого этажа	6 раз в неделю	
- протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков	2 раза в месяц	
- мытье окон	2 раза в год	
- обметание пыли со стен, потолков	2 раза в год	
- мытье плафонов	2 раза в год	
- подметание выходов на пожарную лестницу, балконов	по необходимости	
- влажная протирка выходов на пожарную лестницу, балконов, дверей	2 раза в год	
- влажная протирка электрошкафов и слаботочек	2 раза в год	
- уборка подвала	1 раз в месяц	
- мытье колясочной на первом этаже	2 раза в неделю	
<b>КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ, в т.ч:</b>	<b>17,6</b>	<b>13,28</b>
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</b>	<b>8,8</b>	<b>6,64</b>
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
- подметание пешеходных переходов	6 раз в неделю	
- уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
- полив тротуаров	1 раз в неделю	
- уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- промывка урн	2 раза в год	
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b>	<b>8,8</b>	<b>6,64</b>
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	

- очистка от снега до твердого покрытия лестниц на придомовой территории	по мере образования	
- очистка от снега территории детской и спортивной площадки	6 раз в неделю	
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и люда	по мере скопления	
- очистка территории от наледи и льда	по мере образования	
- посыпка территории противогололедными смесями	по необходимости	
- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
- очистка от снега лавочек	6 раз в неделю	
- очистка от снега контейнерной площадки	6 раз в неделю	
- сбрасывание снега и наледи с карнизов окон подъезда	по мере скопления	
-очистка наледи с козырька	по мере образования	
- очистка от снега и наледи козырьков подъездов	3 раза в период	
- очистка от снега переходов	6 раз в неделю	
- уборка снега в период снегопада	В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	
<b>Озеленение придомовой территории многоквартирного дома</b>	<b>1</b>	<b>1,00</b>
- озеленительные работы	по необходимости	
- подрезка кустарников	по необходимости	
- формирование и обработка приствольных кругов, аэрация и подсев газонов	2 раза в сезон	
- полив кустарников, приствольных кругов деревьев	по необходимости	
	(при сухой погоде более 2-х дней подряд)	
- полив газонов (ручной и механический)	по необходимости, но не реже 2-х раз в неделю	
- стрижка газонов	2 раза в неделю	
- приобретение материалов и удобрений	по необходимости	
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МОП</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>
- дератизация подвала	1 раз в квартал	
-дезинфекция, дезинсекция МОП	по мере необходимости	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>	<b>2,66</b>	<b>2,53</b>
- промывка системы отопления	1 раз в год	
- гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	
- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
- проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	
- проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в тепловом узле	1 раз в год	
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	
- тех. осмотр трубопровода на исправность изоляции	1 раз в год	
-притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год	
- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием системы отопления в Т.У.	1 раз в год	
- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
- организация обслуживания тепловой камеры	1 раз в год	
- контроль за работой системы отопления	ежедневно	
- удаление воздуха из системы отопления	по мере скопления	
- промывка грязевиков	по мере скопления	
- контроль за температурой и давлением теплоносителя	ежедневно	
- замена уплотняющих прокладок	1 раз в год	
- смазка подшипников насосов	1 раз в 10 дней	
- устранение аварийных ситуаций	постоянно	

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>2,29</b>	<b>2,18</b>
- проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	
- гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц	
- притирка запорной арматуры (вентиль) с набивкой сальников	1 раз в год	
- технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции труб	1 раз в год	
- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
- непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения при порывах	аварийный случай	
- устранение течей в стояках, подводках и запорно-регулирующей и водоразборной арматуре	по мере обнаружения	
- замена фильтров на подводящих трубопроводах	по мере засорения	
- контроль за работой датчиков температуры и давления работы системы водоснабжения	постоянно	
- устранение аварийных ситуаций	постоянно	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ</b>	<b>2,11</b>	<b>2,03</b>
- проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	
- проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	
- прочистка засоров стояков канализации	по мере засора	
- чистка грязевиков	ежемесячно	
- устранение утечек, протечек	постоянно	
- предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации	1 раз в год	
- контроль за работой канализационных колодцев	систематически	
- своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями	по мере надобности	
- устранение аварийных ситуаций	постоянно	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>3,26</b>	<b>3,26</b>
- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений	2 раза в год	
- проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	
- осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д)	4 раза в год	
- технический осмотр состояния осветительной арматуры над входом в подъезд	1 раз в месяц	
- осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок	1 раз в месяц	
- осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в неделю	
- замена перегоревших лампочек в местах общего пользования	постоянно	
- замена сгоревших ламп и стартеров	1 раз в неделю	
- непредвиденный ремонт системы электроснабжения	аварийный случай	
- осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках	4 раза в год	
- техническое обслуживание розеток электроплит	по заявкам	
- контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых	1 раз в месяц	
- устранение аварийных ситуаций	постоянно	
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>1,24</b>	<b>1,24</b>
- страхование лифтов		
- тех. освидетельствование лифтов		
- обслуживание и ремонт лифтового оборудования		
<b>Обслуживание системы противопожарной безопасности</b>	<b>1,14</b>	<b>1,14</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ</b>	<b>2,58</b>	<b>2,58</b>

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ</b>	<b>0,1</b>	<b>0,08</b>
- замена грязезащитных ковриков	2 раза в месяц	
	(в период с ноября по март)	
<b>МЕЛКИЕ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	<b>1,86</b>	<b>1,86</b>
- мелкие ремонтно-восстановительные работы мест общего пользования	по мере необходимости	
<b>РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>0,93</b>	<b>0,88</b>
<b>Раздел № 2 УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>5,05</b>	<b>4,8</b>
- планирование работ по управлению, содержанию и благоустройству	1 раз в год	
- выдача лицевого счетов, справок, выписка из домовой книги	по заявлению	
- услуги паспортного стола	2 раза в неделю	
- организация предоставления коммунальных услуг	по договорам	
- контроль за качеством подачи коммунальных услуг	1 раз в месяц	
- оказание платных услуг	по заявлению	
	в соответствии с прейскурантом платных услуг	
- организация комиссий по заявлениям собственников	по обращению	
- рассмотрение обращений собственников	постоянно	
- прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам	по обращению	
- работа с должниками по квартплате, а также по договорам об использовании общего имущества собственников	постоянно	
- хранение и ведение технической документации	постоянно	
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками, подрядчиками и иными контрагентами	по необходимости	
- работы по соблюдению проживающими правил пожарной безопасности	постоянно	
- своевременное информирование проживающих через информационную доску	постоянно	
- предоставление отчета о выполнении условий договора управления	1 раз в год	
- участие в районной комиссии по узакониванию перепланировок, переустройств квартиры	по обращению	
- осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества	2 раза в год	
- разработка планов работ по текущему ремонту, подготовка сметной документации	1 раз в год	
- ведение электронных баз данных	постоянно	
<b>Раздел № 3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	<b>17,82</b>	<b>14,15</b>
- охрана (1 пост круглосуточный)	14,17	10,5
- очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега	3,65	3,65
<b>ВСЕГО ТАРИФ ООО «УК «МАРСЕЛЬ» с 01.07.2025</b>	<b>70,22</b>	<b>59,5</b>

Управляющая организация:

Директор ООО «УК «Марсель»



/Чичева Л.А./