****

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ПЛОЩАДЬ РАЙСОВЕТА, Д. 14**

**Уважаемый собственник ЖК «Парково»!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Марсель».

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

* Очная часть(обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«30» июня 2024г. в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
* Заочная часть голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «01» июля 2024г. по «31» июля 2024г. включительно** по адресу: г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 (нежилое помещение №3) в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Бланк решения для голосования можно получить по адресу: г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 (нежилое помещение №3), а также на сайте ООО «УК «Марсель» <http://ykmarsel.ru>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
3. О досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14, определении количественного состава, срока полномочий.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
6. Установление целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома» и утверждение размера для выплаты вознаграждения председателю Совета дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
7. Установление срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 и условий выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
8. О приобретении и установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
9. Об установлении «режима тишины» в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
11. О предоставлении собственнику квартир №24, 25 Колесневой Екатерине Александровне согласия на установку в поэтажном коридоре 5 этажа секции А многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 перегородки с дверью для квартир №24,25.
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
13. Определение владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда
капитального ремонта.
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
16. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
18. Принять решение о возможности проведения будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в форме заочного голосования с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
19. Определение лица, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
20. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
21. Об утверждении способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
22. Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
23. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
24. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

**МАТЕРИАЛЫ К СОБРАНИЮ:**

* Расчет целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома» по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 (Приложение №1).
* Договор №01-0606В от 06.06.2024 на поставку и монтаж оборудования видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 (Приложение №2).
* Схема установки перегородки для квартир №24,25 в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 (Приложение №3).
* Информация по капитальному ремонту (Приложение №4).

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться **с «20» июня 2024г.** по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 (нежилое помещение №3) в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

**Внимание!**

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Администрация УК

Конт. тел: 8 (383) 209-23-18, 209-23-16