

ПРОТОКОЛ № 2/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14

г. Новосибирск

«07» августа 2024г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

- Очная часть (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится «30» июня 2024г. в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
- Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществляется с «01» июля 2024г. по «31» июля 2024г. включительно по адресу: г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 (нежилое помещение №3) в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Инициаторы общего собрания:

ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410); Мэрия города Новосибирска (отдел реализации программ управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	21 885,40 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД:	21 885,40 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании:	11 246,90 кв.м., что составляет 51,4% от общего числа голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
3. О досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14, определении количественного состава, срока полномочий.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
6. Установление целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома» и утверждение размера для выплаты вознаграждения председателю Совета дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
7. Установление срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 и условий выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
8. О приобретении и установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
9. Об установлении «режима тишины» в многоквартирном доме по адресу г.

Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
11. О предоставлении собственнику квартир №24, 25 Колесневой Екатерине Александровне согласия на установку в поэтажном коридоре 5 этажа секции А многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 перегородки с дверью для квартир №24,25.
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
13. Определение владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта.
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
16. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:
18. Принять решение о возможности проведения будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в форме заочного голосования с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
19. Определение лица, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
20. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
21. Об утверждении способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
22. Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
23. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
24. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников Мельникову Карину Сергеевну (кв. №142), секретарем собрания Сингаевскую Кристину Викторовну (кв. №282) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10673,50 (94,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 240,70 (2,2% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,70 (3,0% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Мельникову Карину Сергеевну (кв. №142), секретарем собрания Сингаевскую Кристину Викторовну (кв. №282) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

Вопрос №2 О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Досрочно прекратить полномочия Совета многоквартирного дома г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в составе:

1. Шахова Светлана Ильинична (кв. №30)
2. Казакова Кристина Игоревна (кв. №332)
3. Левина Екатерина Сергеевна (кв. №130)
4. Малько Ольга Сергеевна (кв. №201)
5. Пономарева Анна Олеговна (кв. №258)
6. Уваров Алексей Вадимович (кв. №325)
7. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55)

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 413,65 (92,6% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 240,70 (2,1% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,55 (5,3% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Досрочно прекратить полномочия Совета многоквартирного дома г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в составе:

1. Шахова Светлана Ильинична (кв. №30)
2. Казакова Кристина Игоревна (кв. №332)
3. Левина Екатерина Сергеевна (кв. №130)
4. Малько Ольга Сергеевна (кв. №201)
5. Пономарева Анна Олеговна (кв. №258)
6. Уваров Алексей Вадимович (кв. №325)
7. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55)

Вопрос №3 О досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Досрочно прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 Малько Ольги Сергеевны (кв. №201).

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 413,65 (92,6% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 267,70 (2,4% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565,55 (5,0% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Досрочно прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 Малько Ольги Сергеевны (кв. №201).

Вопрос №4 Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14, определении количественного состава, срока полномочий.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в количестве 9 человек сроком на 2 года в составе:

1. Казакова Кристина Игоревна (кв. №332)
2. Максимов Александр Юрьевич (кв. №281)
3. Панов Александр Владимирович (кв. №231)
4. Пержинская Евгения Сергеевна (кв. №22)
5. Пономарева Анна Олеговна (кв. №258)
6. Сингаевская Кристина Викторовна (кв. №282)
7. Уваров Алексей Вадимович (кв. №325)
8. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55)
9. Шахова Светлана Ильинична (кв. №30)

Итоги голосования:

«ЗА» - 10512,20 (93,5% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 199,90 (1,8% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 534,80 (4,8% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в количестве 9 человек сроком на 2 года в составе:

1. Казакова Кристина Игоревна (кв. №332)
2. Максимов Александр Юрьевич (кв. №281)
3. Панов Александр Владимирович (кв. №231)
4. Пержинская Евгения Сергеевна (кв. №22)
5. Пономарева Анна Олеговна (кв. №258)
6. Сингаевская Кристина Викторовна (кв. №282)
7. Уваров Алексей Вадимович (кв. №325)
8. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55)
9. Шахова Светлана Ильинична (кв. №30)

Вопрос №5 Об избрании председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 Пержинскую Евгению Сергеевну (кв. №22).

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 273,70 (91,3% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 440,40 (3,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 532,80 (4,7% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 Пержинскую Евгению Сергеевну (кв. №22).

Вопрос №6 Установление целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома» и утверждение размера для выплаты вознаграждения председателю Совета дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Установить целевой сбор «Вознаграждение председателю Совета дома» и утвердить размер для выплаты вознаграждения председателю Совета дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в размере 2,60 рубля с 1 кв. м. в месяц, что составляет 56 875,06 рублей согласно расчету (приложение №1 материалов к собранию).

Итоги голосования:

«ЗА» - 8 298,05 (73,8% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 2065,40 (18,4% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 883,45 (7,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Установить целевой сбор «Вознаграждение председателю Совета дома» и утвердить размер для выплаты вознаграждения председателю Совета дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в размере 2,60 рубля с 1 кв. м. в месяц, что составляет 56 875,06 рублей согласно расчету (приложение №1 материалов к собранию).

Вопрос №7 Установление срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 и условий выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Установить срок полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 – 2 года.

Выплата вознаграждения председателю Совета дома осуществляется не позднее 10 числа месяца следующего за расчётным из средств целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома», фактически полученных на расчетный счет ООО «УК «Марсель» в расчетном месяце, за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание согласно договору с АНП «ОРС», налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Выплата вознаграждения председателю Совета дома осуществляется в безналичном порядке на банковские реквизиты, представленные управляющей компанией.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9225,50 (82,0% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1121,60 (10,0% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 899,80 (8,0% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Установить срок полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 – 2 года.

Выплата вознаграждения председателю Совета дома осуществляется не позднее 10 числа месяца следующего за расчётным из средств целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома», фактически полученных на расчётный счет ООО «УК «Марсель» в расчетном месяце, за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание согласно договору с АНП «ОРС», налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Выплата вознаграждения председателю Совета дома осуществляется в безналичном порядке на банковские реквизиты, представленные управляющей компанией.

Вопрос №8 О приобретении и установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Установить камеры видеонаблюдения в количестве 64 штук в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 согласно схеме (приложение №2 материалов к собранию).

Утвердить размер платы за приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в размере 29,04 рублей за 1 кв. м общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ собственника помещения в многоквартирном доме за июль 2024 года единоразово.

Уполномочить ООО «УК «Марсель» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Развитие», ИНН 5405957005.

Утвердить ежемесячную плату, взимаемую с собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14, за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,8 рублей за 1 кв. м общей площади помещения в доме.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7593,40 (34,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ПРОТИВ» - 3090,70 (14,1% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 562,80 (2,6% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №9 Об установлении «режима тишины» в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Установить «режим тишины» в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 с 13.00 до 15.00.

В указанный период не допускается совершение действий, производящих шум и нарушающих тишину граждан, в том числе:

- 1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах;
- 2) крики, свист, громкое пение, игра на музыкальных инструментах;
- 3) применение пиротехнических средств;
- 4) строительные-монтажные, ремонтные и (или) разгрузочно-погрузочные работы, сопровождаемые шумовым (вибрационным) воздействием за исключением случаев, предусмотренных федеральным и(или) региональным законодательством РФ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 8363,90 (74,4% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1 776,60 (15,8% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1106,40 (9,8% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Установить «режим тишины» в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 с 13.00 до 15.00.

В указанный период не допускается совершение действий, производящих шум и нарушающих тишину граждан, в том числе:

- 1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах;
- 2) крики, свист, громкое пение, игра на музыкальных инструментах;
- 3) применение пиротехнических средств;
- 4) строительные-монтажные, ремонтные и (или) разгрузочно-погрузочные работы, сопровождаемые шумовым (вибрационным) воздействием за исключением случаев, предусмотренных федеральным и(или) региональным законодательством РФ.

Вопрос №10 О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9956,20 (45,5% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ПРОТИВ» - 509,00 (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 781,70 (3,6% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов

собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №11 О предоставлении собственнику квартир №24, 25 Колесневой Екатерине Александровне согласия на установку в поэтажном коридоре 5 этажа секции А многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 перегородки с дверью для квартир №24,25.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Предоставить собственнику квартир №24, 25 Колесневой Екатерине Александровне согласие на установку в поэтажном коридоре 5 этажа секции А многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 перегородки с дверью для квартир №24,25 согласно схеме (приложение №3 материалов к собранию) с обязательным согласованием проекта и технических условий с управляющей компанией.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9057,30 (41,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ПРОТИВ» - 1434,70 (6,6% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,90 (3,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №12 Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10802,50 (49,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ПРОТИВ» - 288,30 (1,3% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,10 (0,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №13 Определение владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить владельца специального счета: региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 10103,90 (46,2% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ПРОТИВ» - 840,90 (3,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 302,10 (1,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №14 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» - 10701,65 (95,2% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 358,20 (3,2% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,05 (1,7% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №15 Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Уполномочить собственника квартиры №142 по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 Мельникову Карину Сергеевну на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10608,05 (94,3% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 398,00 (3,5% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,85 (2,1% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Уполномочить собственника квартиры №142 по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 Мельникову Карину Сергеевну на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №16 Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10454,50 (93,0% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 513,90 (4,6% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,50 (2,5% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области.

Вопрос №17 Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: отдельный платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором не представляется. Информация отражается в Федеральной системе «Город».

Итоги голосования:

«ЗА» - 9995,55 (88,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 842,10 (7,5% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,25 (3,6% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: отдельный платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором не представляется. Информация отражается в Федеральной системе «Город».

Вопрос №18 Принять решение о возможности проведения будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в форме заочного голосования с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Принять решение о возможности проведения будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 10480,65 (93,2% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 213,30 (1,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 552,95 (4,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Принять решение о возможности проведения будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Вопрос №19 Определение лица, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410).

Итоги голосования:

«ЗА» - 10482,40 (93,2% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 172,40 (1,5% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,10 (5,3% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Определить лицом, уполномоченным на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410).

Вопрос №20 Об утверждении порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении

общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – путем приема решений собственников по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10593,30 (93,7% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 209,60 (1,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 498,00 (4,4% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – путем приема решений собственников по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.

Вопрос №21 Об утверждении способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – размещение сообщения о проведении общего собрания и итоговых решений в ГИС ЖКХ с направлением сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в многоквартирном доме посредством ГИС ЖКХ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10507,30 (93,4% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 207,25 (1,8% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 532,5 (4,7% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Утвердить в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – размещение сообщения о проведении общего собрания и итоговых решений в ГИС ЖКХ с направлением сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в многоквартирном доме посредством ГИС ЖКХ.

Вопрос №22 Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 30 дней с даты и времени начала проведения собрания.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10767,70 (95,7% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 172,40 (1,5% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,80 (2,7% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 30 дней с даты и времени начала проведения собрания.

Вопрос №23 Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых ими решениях.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10825,60 (96,3% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 146,00 (1,3% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,30 (2,4% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Вопрос №24 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО).

Итоги голосования:

«ЗА» - 10888,00 (96,8% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 106,20 (0,9% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,70 (2,2% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании)

Решили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО).

Приложения к протоколу:

1. Расчет целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома» по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
2. Договор №01-0606В от 06.06.2024 на поставку и монтаж оборудования видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
3. Схема установки перегородки для квартир №24,25 в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
4. Информация по капитальному ремонту.
5. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14, принявших участие в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования.
6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Мельникова Карина Сергеевна

Секретарь собрания _____

Сингаевская Кристина Викторовна