Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

* Очная часть(обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«30» июня 2024г. в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14.
* Заочная часть голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «01» июля 2024г. по «31» июля 2024г. включительно** по адресу: г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 (нежилое помещение №3) в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

**Собственник:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(Ф.И.О. / наименование юр. лица, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

зарегистрирован по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

**Представитель собственника:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира/офисное помещение/кладовая/  машино-место) | Номер помещения | Общая площадь помещения,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21885,40 кв.м**.

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме **21885,40 голосов**.

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Мельникову Карину Сергеевну (кв. №142), секретарем собрания Сингаевскую Кристину Викторовну (кв. №282)и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания. |  |  |  |
| 2 | Досрочно прекратить полномочия Совета многоквартирного дома г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в составе:   1. Шахова Светлана Ильинична (кв. №30) 2. Казакова Кристина Игоревна (кв. №332) 3. Левина Екатерина Сергеевна (кв. №130) 4. Малько Ольга Сергеевна (кв. №201) 5. Пономарева Анна Олеговна (кв. №258) 6. Уваров Алексей Вадимович (кв. №325) 7. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55) |  |  |  |
| 3 | Досрочно прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома по адресуг. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14Малько Ольги Сергеевны (кв. №201). |  |  |  |
| 4 | Избрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в количестве 9 человек сроком на 2 года в составе:   1. Казакова Кристина Игоревна (кв. №332) 2. Максимов Александр Юрьевич (кв. №281) 3. Панов Александр Владимирович (кв. №231) 4. Пержинская Евгения Сергеевна (кв. №22) 5. Пономарева Анна Олеговна (кв. №258) 6. Сингаевская Кристина Игоревна (кв. №282) 7. Уваров Алексей Вадимович (кв. №325) 8. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55) 9. Шахова Светлана Ильинична (кв. №30) |  |  |  |
| 5 | Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14Пержинскую Евгению Сергеевну (кв. №22). |  |  |  |
| 6 | Установить целевой сбор «Вознаграждение председателю Совета дома» и *утвердить размер для выплаты вознаграждения председателю Совета дома* по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в размере 2,60 рубля с 1 кв. м. в месяц, что составляет *56 875,06 рублей* согласно расчету (приложение №1 материалов к собранию). |  |  |  |
| 7 | Установить срок полномочий председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 – 2 года.  Выплата вознаграждения председателю Совета дома осуществляется не позднее 10 числа месяца следующего за расчётным из средств целевого сбора «Вознаграждение председателю Совета дома», фактически полученных на расчетный счет ООО «УК «Марсель» в расчетном месяце, за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание согласно договору с АНП «ОРС», налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством РФ.  Выплата вознаграждения председателю Совета дома осуществляется в безналичном порядке *на банковские реквизиты*, представленные управляющей компании. |  |  |  |
| 8 | Установить камеры видеонаблюдения в количестве 64 штук в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 согласно схеме (приложение №2 материалов к собранию).  Утвердить размер платы за приобретение и монтаж камер видеонаблюдения ***в размере 29,04 рублей за 1 кв. м общей площади помещения***. Плату включить в единый платежный документ собственника помещения в многоквартирном доме за июнь 2024 года ***единоразово.***  Уполномочить ООО «УК «Марсель» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Развитие», ИНН 5405957005.  Утвердить ежемесячную плату, взимаемую с собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14, за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере ***0,8 рублей за 1 кв. м общей площади помещения в доме.*** |  |  |  |
| 9 | Установить «режим тишины» в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 с 13.00 до 15.00.  В указанный период не допускается совершение действий, производящих шум и нарушающих тишину граждан, в том числе:  1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах;  2) крики, свист, громкое пение, игра на музыкальных инструментах;  3) применение пиротехнических средств;  4) строительно-монтажные, ремонтные и (или) разгрузочно-погрузочные работы, сопровождаемые шумовым (вибрационным) воздействием  за исключением случаев, предусмотренных федеральным и(или) региональным законодательством РФ. |  |  |  |
| 10 | Наделить Совет многоквартирного дома ***полномочиями осуществлять расходование денежных средств***, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14. |  |  |  |
| 11 | Предоставить собственнику квартир №24, 25 Колесневой Екатерине Александровне согласие на установку в поэтажном коридоре 5 этажа секции А многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 перегородки с дверью для квартир №24,25 согласно схеме (приложение №3 материалов ксобранию) с обязательным согласованием проекта и технических условий с управляющей компанией. |  |  |  |
| 12 | Принять решение ***об изменении способа формирования фонда капитального ремонта*** многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. |  |  |  |
| 13 | Определить владельца специального счета: **региональный оператор (*Фонд модернизации ЖКХ*).** |  |  |  |
| 14 | Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ***ПАО «Сбербанк России.*** |  |  |  |
| 15 | Уполномочить собственника квартиры №142 по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 Мельникову Карину Сергеевну ***на представление интересов собственников*** помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 во взаимоотношениях ***с региональным оператором*** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. |  |  |  |
| 16 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 ***в соответствии с* *минимальным размером взноса на капитальный ремонт***, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области. |  |  |  |
| 17 | Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: ***отдельный платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором не представляется***. Информация отражается в Федеральной системе «Город». |  |  |  |
| 18 | Принять решение о возможности проведения будущих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14 в форме заочного голосования ***с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).*** |  |  |  |
| 19 | Определить лицом, уполномоченным на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410). |  |  |  |
| 20 | Утвердить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – путем приема решений собственников по адресу г. Новосибирск, площадь Райсовета, д. 14. |  |  |  |
| 21 | Утвердить в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – размещение сообщения о проведении общего собрания и итоговых решений в ГИС ЖКХ с направлением сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в многоквартирном доме посредством ГИС ЖКХ. |  |  |  |
| 22 | Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 30 дней с даты и времени начала проведения собрания. |  |  |  |
| 23 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 24 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО). |  |  |  |

**Внимание!**

Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)