

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, Д. 154**

**Уважаемые собственники ЖК «Марсель»!**

Сообщаем о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.

Очная часть собрания состоится **«18» июня 2024г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).

Заочная часть голосования осуществляется **с «19» июня 2024г. по «31» июля 2024г. включительно.**

**Получить бланк решения для голосования, а также представить заполненное решение собственника Вы можете в офисе управляющей организации** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Инициаторы собрания:

ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение Совета дома в новом составе.
3. Утверждение председателя Совета дома.
4. Утверждение размера оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».
5. Утверждение размера оплаты за услугу «Санитарное содержание помещений общего пользования».
6. Утверждение размера оплаты за услугу «Техническое обслуживание лифтов».
7. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание системы отопления».
8. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание системы водоснабжения».
9. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание системы канализации».
10. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание системы электроснабжения».
11. Определение разрешенных мест для выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
12. О внесении дополнений в договор управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, утверждении текста дополнений в договор управления многоквартирным домом.
13. Наделение ООО «УК «Марсель» полномочиями по выработке комплексного решения по вопросу получения права пользования водным объектом р. Обь в целях сброса сточных вод.
14. Принятие решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, его согласования в уполномоченных органах.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

**Материалами к собранию являются следующие документы:**

Приложение №1 *–* Схема разрешенных участков для выгула собак.

Приложение №2 – Текст дополнений в договор управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:**

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться **с «07» июня 2024г.** в ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 (согласно графику работы). Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

ООО «УК «Марсель»

Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16