



МАРСЕЛЬ

дом на набережной

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МАРСЕЛЬ»

ОГРН 1155476049410 ИНН 5405957005 КПП 540501001

Юридический адрес: 630083, Новосибирск, ул. Водопроводная, дом, 1А

Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641

К/С 30101810500000000641 Р/С 40702810644050023227

План работ по содержанию и ремонту общего имущества жилья в МКД по адресу 2-я
Обская, 154 на 2024 год

1	Январь Февраль Март	<ul style="list-style-type: none">- Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах, ИТП 3,5,10,15- Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол.- Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп.- Замена плафонов и светильников (поэтажных).- Замена и ремонт доводчиков.- Ремонт дверных уплотнителей.- Механизированная уборка.- Сброс снега с козырьков подъездов.- Осмотр лифтового оборудования- Уборка подвалов и технических этажей- Ремонт фасадного освещения
2	Апрель	<ul style="list-style-type: none">- Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных).- Замена и ремонт доводчиков.- Ремонт дверных уплотнителей.- Регулировка входных дверей в подъезд.- Ремонт дверных уплотнителей.- Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках.- Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.- Настройка поливочников для полива газонов и зеленых насаждений.- Механизированная промывка асфальтового покрытия проезжей части.- Промывка тротуаров.- Полив газонов и зеленых насаждений.- Ремонт и покраска урн.- Локальный (мелкий) ремонт бордюров, тротуарной плитки.- Ремонт и покраска скамеек.- Осмотр лифтового оборудования- Уборка подвалов и технических этажей- Ремонт уличного освещения, опоры
3	Май	<ul style="list-style-type: none">- Замена плафонов и светильников (поэтажных), технических этажей, подвал- Замена и ремонт доводчиков.- Ремонт дверных уплотнителей.- Регулировка входных дверей в подъезд.- Ремонт дверных уплотнителей.- Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках.- Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.

		<ul style="list-style-type: none"> – Локальный (мелкий) ремонт бордюров, тротуарной плитки. – Промывка тротуаров. – Полив газонов и зеленых насаждений. – Ремонт и покраска урн. – Ремонт и покраска скамеек. - Подсыпка земли на газоны. – Нанесение разметки для парковки автотранспортных средств. – Кошение газонов. - Промывка детских игровых элементов на детских площадках. - Покраска металлических элементов на детских игровых площадках. - Замена песка в детских песочницах. - Промывание окон, дверей в МОП, согласно, графика.
4	Июнь	<ul style="list-style-type: none"> – Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках. – Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных. – Промывка тротуаров. – Полив газонов и зеленых насаждений. – Кошение газонов. – Локальный (мелкий) ремонт бордюров, тротуарной плитки. – Подготовка к отопительному периоду (промывка системы отопления) - Промывка детских игровых элементов на детских площадках.
5	Июль	<ul style="list-style-type: none"> – Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках. – Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных. – Промывка тротуаров. – Полив газонов и зеленых насаждений. – Кошение газонов. – Подготовка к отопительному периоду (промывка системы отопления) - Промывка детских игровых элементов на детских площадках. – Подсыпка песка в детские песочницы -Осмотр лифтового оборудования -Осмотр, подготовка аккумуляторов к режиму готовности пультов пожаротушения, оповещателей ПБ, и дизельных установок.
6	Август	<ul style="list-style-type: none"> – Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках. – Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных. – Промывка тротуаров. – Полив газонов и зеленых насаждений. – Кошение газонов. - Промывка детских игровых элементов на детских площадках. -Осмотр, подготовка аккумуляторов к режиму готовности пультов пожаротушения, оповещателей ПБ, и дизельных установок.
7	Сентябрь	<ul style="list-style-type: none"> – Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках. – Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных. – Промывка тротуаров. – Полив газонов и зеленых насаждений. – Кошение газонов. – Консервация поливочников на зимний период. - Промывание окон, дверей в МОП согласно графика.

		- Подготовка дизельгенераторов, заполнение, замена дизельного топлива
8	Октябрь	- Подготовка к зимнему периоду хвойных растений. - Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах. – Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол. – Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп. - Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных). – Замена и ремонт доводчиков. – Ремонт дверных уплотнителей. - Осмотр лифтового оборудования - Ремонт уличного освещения, опоры
9	Ноябрь	- Механизированная уборка. - Сброс снега с козырьков подъездов. - Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах. – Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол. – Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп. – Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных). – Замена и ремонт доводчиков. – Ремонт дверных уплотнителей. -Осмотр лифтового оборудования -Уборка подвалов и технических этажей - Замена лампочек центральной елки. Ремонт, подготовка герлянд.
10	Декабрь	- Механизированная уборка. - Сброс снега с козырьков подъездов. - Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах. – Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол. – Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп. - Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных). – Замена и ремонт доводчиков. – Ремонт дверных уплотнителей.

Директор ООО «УК «Марсель» _____



Л.А.Чичева.

