

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» мая 2024 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154, ул (пер, пр) Обская 2-я
Город, Новосибирск район Октябрьский

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2015-2020
2. Материал стен ж\бетон, кирпич
3. Число этажей от 9 до 20
4. Наличие подвалов да
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 17
7. Количество квартир 1831
8. Общая площадь дома (м2) 94567,50
Общая площадь квартир (м2) 92585,7
9. Количество лифтов 32
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
12. Наличие нежилых помещений (на 1-х этажах, 19 шт. (1981,8 м2

Результаты осмотра Вентканалов

При осмотре системы Вентканалов недостатки не выявлены. Замечания отсутствуют.

Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель»  Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК «Марсель»  Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК «Марсель»  Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников:  Ломина Н.С. ИЧФВ.

« 31 » мая 2024 г.

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» мая 2024 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154, ул., (пер., пр.) Обская 2-я
Город, Новосибирск район Октябрьский

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2015-2020
2. Материал стен ж\бетон, кирпич
3. Число этажей от 9 до 20
4. Наличие подвалов да
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 17
7. Количество квартир 1831
8. Общая площадь дома (м2) 94567.5
Общая площадь квартир (м2) 92585.7
9. Количество лифтов 32
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
12. Наличие нежилых помещений (на 1-х этажах, 19 шт. (1981,8 м2

Результаты осмотра Инженерных сетей

При осмотре инженерных систем и сетей недостатки не выявлены.
Замечания см прил.2.

Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель»  Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК «Марсель»  Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК «Марсель»  Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников:

 Чирева Н.А. №1897

« 31 » мая 2024 г.

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: Дом № (корпус) 154, ул. (пер. ,пр.) Обская 2-я
Город, Новосибирск район Октябрьский

«31» мая 2024 г.

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2015-2020
2. Материал стен ж\бетон, кирпич
3. Число этажей от 9 до 20
4. Наличие подвалов да
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 17
7. Количество квартир 1831
8. Общая площадь дома (м2) 94567,5
Общая площадь квартир (м2) 92575,7
9. Количество лифтов 32
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
12. Наличие нежилых помещений (на 1-х этажах, 19 шт. (1981,8 м2

Результаты осмотра квартир

При внутриквартирном осмотре дома недостатки не выявлены. Замечания отсутствуют.

Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель»  Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК «Марсель»  Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК «Марсель»  Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников: 

« 31 » мая 2024 г.

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» мая 2024 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154, ул. (пер., пр.) Обская 2-ая
Город, Новосибирск район Октябрьский

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2015-2020
2. Материал стен ж/бетон, кирпич
3. Число этажей от 9 до 20
4. Наличие подвалов да
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 17
7. Количество квартир 1831
8. Общая площадь дома (м²) 94567,5
Общая площадь квартир (м²) 92585,7
9. Количество лифтов 32
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
12. Наличие нежилых помещений (на 1-х этажах, 19 шт. (1981,8 м²)

Результаты осмотра конструктива кирпичного (каркасного) дома

При осмотре конструктива кирпичного (каркасного) дома требуется ремонт. Отслоение фасадного кирпича 8бс (со стороны дет.сада). 1,2,3,8,14 бс и 4бс (арка ворот №2). См. приложение 1.

Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель»  Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК «Марсель»  Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК «Марсель»  Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников: 

« 31 » мая 2024 г.

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» мая 2024 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154, ул. (пер., пр.) Обская 2-я
Город, Новосибирск район Октябрьский

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2015-2020
2. Материал стен ж/бетон, кирпич
3. Число этажей от 9 до 20
4. Наличие подвалов да
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 17
7. Количество квартир 1831
8. Общая площадь дома (м²) 94567,5
Общая площадь квартир (м²) 92575,7
9. Количество лифтов 32
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
12. Наличие нежилых помещений (на 1-х этажах, 19 шт. (1981,8 м²

Результаты осмотра МОП и подвалов .

При осмотре МОП, чердаков и подвалов недостатки не выявлены. Замечания отсутствуют.

Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель»  Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК «Марсель»  Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК «Марсель»  Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников:

 Александр М. Г. № 847

« 31 » мая 2024 г.

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» мая 2024 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154, ул. (пер., пр.) Обская 2-я
Город, Новосибирск район Октябрьский

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2015-2020
2. Материал стен ж\бетон, кирпич
3. Число этажей от 9 до 20
4. Наличие подвалов да
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 17
7. Количество квартир 1831
8. Общая площадь дома (м2) 94567,3
Общая площадь квартир (м2) 92585,5
9. Количество лифтов 32
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
да
12. Наличие нежилых помещений (на I-х этажах, да (м2)

Результаты осмотра мягкой кровли

При осмотре мягкой кровли обнаружены недостатки . Требуется ремонт
подъездных козырьков № 2,3,12,16. См. приложение 1.

Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель» [подпись] Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК «Марсель» [подпись] Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК «Марсель» [подпись] Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников: [подпись] [подпись]

« 31 » мая 2024 г.

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» мая 2024 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154, ул. (пер., пр.) Обская 2-я
Город, Новосибирск район Октябрьский

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2015-2020
2. Материал стен ж/бетон, кирпич
3. Число этажей от 9 до 20
4. Наличие подвалов да
5. Наличие чердака да
6. Количество подъездов 17
7. Количество квартир 1831
8. Общая площадь дома (м²) 94567,3
Общая площадь квартир (м²) 92585,5
9. Количество лифтов 32
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
да
12. Наличие нежилых помещений (на 1-х этажах, да (м²)

Результаты осмотра Электросетей

При осмотре системы Электроснабжения недостатки не выявлены.
Замечания отсутствуют.


Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель»  Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК «Марсель»  Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК «Марсель»  Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников:  Леонид Ю. Г. Костин

« 31 » мая 2024 г.

Осмотр электрических сетей (Приложение №1)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Ввод в дом		
Ввод в дом выполнен со стороны ската кровли (сход снега)		кабельными линиями в земле
На фасаде отсутствует или неправильно отскакающее устройство		Сети исправны, отскакающее устройство в норме
Сети в технических помещениях		
Повышенная влажность		Влажность в норме
Повреждение изоляции кабеля		Недостатки отсутствуют
В РК окисление соединений		Окислений не обнаружено
Перегрев соединений в РК		не выявлено
Наличие постороннего, неиспользуемого, нештатного оборудования и сетей		Постороннее или нештатное оборудование не обнаружено
ЩРЭ		
Наличие мусора в ЩРЭ		Уборка 1 раз в месяц
Повреждение корпуса щита		не обнаружено
Неисправность отскакающих устройств		не обнаружено
Повышенная влажность в ЩРЭ		Влажность в норме
Отсутствие указательных бирок		не обнаружено
Отсутствие схемы щита		Схема щита в наличии
Выход из строя резьбовых контактных соединений		не обнаружено
ГЩВУ/ВРУ		
Наличие посторонних предметов (мусора) на расстоянии менее 1 метра		не обнаружено
Повреждение корпуса щита, замка		не обнаружено
Неисправность предохранителей, автоматов		не обнаружено
Повышенная влажность в помещении		Влажность в норме
Отсутствие наконечников		не обнаружено

Настройка таймера не соответствует текущему периоду		Время и дата на таймере соответствуют текущему периоду
Отсутствие указательных бирок		не обнаружено
Отсутствие схемы пита		Схема пита в наличии
Выход из строя резбовых контактных соединений		не обнаружено
Отсутствие заземления двери		не обнаружено
Система освещения помещений общего пользования		
Повреждена выключателя		не обнаружено
Повреждение изоляции кабеля		не обнаружено
Отсутствует светильник		не обнаружено
Разбит или отсутствует плафон		не обнаружено
Уличный светильник не соответствует требованиям ПУЭ		не обнаружено
Неработоспособность светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей)		не обнаружено
Не работает датчик движения		не обнаружено
Загрязнение светильника		не обнаружено
Повреждена лампа		не обнаружено
Освещение технических помещений		
Повреждения выключателя		не обнаружено
Повреждение изоляции кабеля		не обнаружено
Отсутствует светильник		не обнаружено
Разбит или отсутствует плафон		не обнаружено
Повреждена лампа		не обнаружено

Осмотр вентиляторов и дымоходов (Приложение №2)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Элементы системы в чердачном помещении		
Открыт доступ в чердачное помещение, поврежден люк		Доступ закрыт, помещения опечатаны.
Ходовые доски/лестницы повреждены или отсутствуют		отсутствуют
Наличие разрушений труб (разрушение кладки, трещины, отверстия)		Не обнаружено
Отсутствие или разрушение защитного штукатурного слоя		Не обнаружено
Отсутствие частичное или полное побелки труб		Не обнаружено
Выходы вент./дымовых шахт в чердачном перекрытии		Произведена очистка выходов
Наличие бороздов, посторонних труб, проходящих через в/д шахты		Не обнаружено
Устройство разделок с нарушением СНиП		Не обнаружено
Несоблюдение расстояний между в/д трубами и стораемыми конструкциями (стропила, обрешётка, мауэрлаты)		Не обнаружено
Трубы и оголовки над крышей		
Отсутствие трапов (по 1 на подъезд)		Трапы не установлены
Повреждения слухового окна (сломана фрамуга, отсутствие шпингалета, забит выход и пр.)		Не обнаружено
Нахождение трубы в зоне ветрового подпора		Не обнаружено
Нарушение нормативной высоты трубы над прилегающей частью крыши		Высота соответствует нормативам
Несоответствие СНиПу применяемых материалов при кладке и ремонте труб		
Обледенение оголовков вентиляторов и газоходов(дымоходов)		
Наличие разрушений на трубах (разрушение кирпичной кладки, трещины)		Разрушение отсутствует
Отсутствие или разрушение защитного штукатурного слоя		Не обнаружено
Отсутствие частичное или полное побелки труб		Не обнаружено
Отсутствие предохранительных решёток с ячейками на оголовках вентиляционных шахт		Решетки установлены
Наличие сужений вытяжных отверстий(засоры, наличие сажи и прочее)		Не обнаружено
Неплотности в сочленениях элементов дымоходов и вентиляторов		Не обнаружено
Отсутствие,износ,разрушения: зонтов,навесов,козырьков,дефлекторов над оголовками центр. вытяжных шахт естественной вентиляции		Не обнаружено
Наличие зонтов,дефлекторов,навесов над дымоходами,газоходами		Не обнаружено
Осмотр элементов системы в квартирах		в наличии
Отсутствие тяги в каналах дымоходов и вентиляции		Тяга в каналах вентиляции в норме

Отсутствие проходимости каналов		Не обнаружено
Недостаточное сечение каналов		Не обнаружено
Негерметичность (неплотности каналов)		Не обнаружено
Необособленность каналов		Не обнаружено
Отсутствие приточной вентиляции (закрыты герметично окна, двери; отсутствие жалюз. решеток или подреза у дверей в местах, где установлены газ. колонки)		Не обнаружено
Отсутствие или закрытие вент. каналов (заклеены, заделаны, перекрыты перекладным рукавом от принудит. вентиляции мебели и пр.)		Не обнаружено
Отсутствие очистных карманов (при наличии газовых водонагревателей)		Не обнаружено
Наличие нарушений при присоединении газовых приборов к дымоходу (уст-ка газ. колонок, углов, патрубки и др.)		

Осмотр инженерных сетей (Приложение №3)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Первичный осмотр технического помещения		
Чердачная и/или подвальная двери не закрыты		Двери закрыты и опечатаны
Недостаточная освещенность для проведения работ		Наличие полного освещения
Грунтовая вода в подвале		Не обнаружено
Разлив канализации		Не обнаружено
Разлив ГВС/ХВС/ЦО		Не обнаружено
Разлив из транзитной линии		Не обнаружено
Недостаточность вентиляции подвального помещения		Вентиляция в норме, влага отсутствует
В подвальном/чердачном помещении следы присутствия посторонних лиц (сарай)		Посторонние лица отсутствуют
Система горячего водоснабжения		
Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода		Не обнаружено
Отсутствие окраски трубопроводов и наличие коррозии		Не обнаружено
Шумы в трубах		Не обнаружено
Наличие свищей		Не обнаружено
Ненадлежащее крепление трубопроводов ГВС		Не обнаружено
Контр-уклоны труб препятствующие развоздушиванию системы		Не обнаружено
Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода		Не обнаружено
Нарушение работоспособности запорной арматуры		Не обнаружено
Устаревшая запорная арматура (не шаровая)		Не обнаружено
Насос вызывает повышенную вибрацию		Не обнаружено
Неисправность стационарных измерительных приборов		Не обнаружено
Система центрального отопления		
Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода		Не обнаружено
Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозии		Не обнаружено
Шумы в трубах		Шум в трубах отсутствует
Наличие свищей		Не обнаружено
Ненадлежащее крепление трубопроводов отопления		Не обнаружено
Контр-уклоны труб препятствующие развоздушиванию системы		Не обнаружено
Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода (расписать по диаметрам)		Не обнаружено
		Изоляция в норме

Нарушение работоспособности запорной арматуры		Не обнаружено
Устаревшая запорная арматура (не шаровая)		Не обнаружено
Насос вызывает повышенную вибрацию		Не обнаружено
Неисправность стационарных измерительных приборов		Не обнаружено
Система холодного водоснабжения		Не обнаружено
Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода		Не обнаружено
Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия		Не обнаружено
Наличие конденсата на трубах на момент осмотра		Не обнаружено
Шумы в стояках		Не обнаружено
Наличие свищей		Не обнаружено
Неадекватное крепление трубопроводов ХВС		Не обнаружено
Нарушение работоспособности запорной арматуры		Не обнаружено
Устаревшая запорная арматура (не шаровая)		Не обнаружено
Насос вызывает повышенную вибрацию		Не обнаружено
Неисправность стационарных измерительных приборов		Не обнаружено
Система канализования и водоотведения		Не обнаружено
Протечки в соединенных элементах системы		Не обнаружено
Разрушение элементов системы канализации, в т.ч. Сколы, отверстия, трещины		Не обнаружено
Неработоспособность болтов крышки ревизии		Не обнаружено
Незакрытые и негерметичные крышки ревизии		Не обнаружено
Прокладка сетей с нарушением строительных норм (углы, контр углы)		Не обнаружено
Неадекватное крепление трубопроводов водоотведения		Не обнаружено
Отсутствие или неисправность ревизии ливневой канализации (К2)		Не обнаружено

Осмотр крыши с мягкой кровлей (Приложение №5)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Кровельное покрытие		
Открыт доступ на кровлю, поврежден люк		Доступ закрыт, двери опечатаны.
Посторонние предметы на кровельном покрытии		Посторонние предметы не обнаружены
Трещины, разрывы, пробоины в кровельном ковре		Не обнаружено
Вздутия кровельного ковра		Не обнаружено
Отсутствие (нарушение) уклонов, «разуклонка» препятствует попаданию воды в систему водоотведения		Не обнаружено
Засорение водоотвода листьями, мусором и т.д., приводящее к застою воды		Не обнаружено
Отсутствие защитных колпаков водосточными воронками внутреннего водостока		Не обнаружено
Повреждение кровли у воронки внутреннего водостока		Не обнаружено
Отслоение края рулонного ковра от вертикальных поверхностей		Не обнаружено
Разрывы ковра в местах перегибов (в примыканиях) и неполная приклейка к основанию		Не обнаружено
Отсутствие теплоизоляции приводящее к обледенению вентиляционной отдушины канализации К1		Не обнаружено
Кабельные сети установлены с нарушением согласованных ТУ		Не обнаружено
Чердачное помещение		
Открыт доступ в чердачное помещение, поврежден люк		Доступ закрыт
Люки и двери пригнаны неплотно		Двери установлены герметично
Ходовые доски/лестницы повреждены или отсутствуют		Не обнаружено
Повышенная температура в чердачном помещении (с улицы/помещением):		Температура в норме
Продукты заложены посторонними предметами		посторонние предметы не обнаружены
Отсутствуют решетки на продухах		решетки установлены
Теплоизоляция перекрытия недостаточна или нарушена		Не обнаружено
Недостаточное утепление трубопровода ЦО		Не обнаружено

В помещении повышенная влажность, конденсат, наледи		Влажность в норме
Выходы стояков канализации в чердачном помещении		Очищены, не забыты
Выходы дымоотводных каналов в чердачном помещении		Очищены, не забыты
В чердачном помещении снежные наносы		Очищены, не забыты
В чердачном помещении мусор и посторонние предметы		Мусор и посторонние предметы отсутствуют
Кабельные сети затрудняют обслуживание		Обслуживание не затруднено
Протечки в чердачном помещении		Не обнаружено
Трещины в кровельном перекрытии		Не обнаружено
Отсутствие поддона под вытяжной шахтой		Поддон находится под вытяжной шахтой
Парапеты		
Гидроизоляция парапета отсутствует или нарушена		требует ремонта
Желоба		
Желоба ненадежно закреплены или неплотно соединены		Не обнаружено
Желоба отсутствуют или значительно коррозировали		Коррозия не обнаружена
Козырьки		
Отсутствие кровельного покрытия на козырьке		Не обнаружено
Посторонние предметы на кровельном покрытии		Не обнаружено
Нарушение герметичности в местах примыканий		2,3,12,16 бс
Заращение поверхности кровли мхом и лишайником		Не обнаружено
Надкровельная постройка		
Нарушение кровельного покрытия		Не обнаружено
Отсутствие замка и повреждение двери налестройки		Не обнаружено
Разрушение стен и нарушение их герметичности		Не обнаружено
Свесы		
Отсутствие или сквозная коррозия свеса		Коррозия не обнаружена
Защитное ограждение		
Отсутствует или повреждено		Не обнаружено

Торанетт: Включенные нагнетатели имеют на ступени насоса
 и нагнетателя включены все датчики температуры
 и давления. Установлен 3% датчик температуры
 и давления в датчике на уровне не
 менее 50 мм.




Осмотре мест общего пользования и подвальных помещений (Приложение №6)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Стены, потолки		
Отслоения, пятна, потеки, просеивание нижележащих слоев краски		Не обнаружено
Не однородная окраска стен		Не обнаружено
Выборны, сколы		Сколы на декоративной поверхности стен на пож.лестнице
Следы протечек на потолках		Протечки отсутствуют
Выкрашивание межпанельных стыков		Не обнаружено
Повреждения вызванные работой иных организаций		Не обнаружено
Оборудование и сети неизвестных организаций		Не обнаружено
Вандализм		Не обнаружено
Следы протечек на стенах		Не обнаружено
Подвальное помещение		
Нарушение температурно-влажностного режима подвальных помещений		Отсутствует
Нарушение внутренней гидроизоляции фундамента		Отсутствует
Нарушение гидроизоляции между полойной частью здания и стенами		Отсутствует
Наличие прогибов, трещин и колебаний элементов перекрытий; изменений конструктивного решения		Отсутствует
Отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры подвального перекрытия		Отсутствует
В подвальном/чердачном помещении следы пребывания посторонних, захламливание, саран		Отсутствует
Лестничные марши и площадки		
Изломы, прогибы, трещины лестниц		Не обнаружено
Повреждение ступеней: выбоины, оголение арматуры под отслоившимся бетоном, трещины, значительная истиртость, гниение деревянных элементов.		Потертости бетонных ступеней
Изломы, изогнутость перил, балясин, деформация косоуров		Не обнаружено
Отсутствие покрытия поручней		Не обнаружено
Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря		Не обнаружено
На щитах отсутствуют знаки электробезопасности		Не обнаружено

Напольное рулонное покрытие отсутствует, протерто или пробито насквозь		Рулонное покрытие отсутствует
Повреждение основания пола, его просадка		Не обнаружено
Повреждение или отсутствие плинтусов		Не обнаружено
Выбоины, трещины, выкрашивание швов, сколы материала напольного покрытия		Не обнаружено
Окна		Не обнаружено
Отсутствие остекления		
Отсутствие второго остекления		
Остекление треснувшим или составным стеклом		
Выкрашивание замазки из фальцев		
Отслоение штапиков		
Отсутствие и ослабление крепления стекол		
Отслоение и разрушение окраски		
Отсутствие (невозможность открытия) фрагментов окон		
Отсутствие или несправность фурнитуры		
Повреждение деревянных элементов (гниение и жуками-точильщиками)		
Проникновение атмосферной влаги через заполнение		
Засорение желобов в коробке для стока конденсата		
Обледенение		
Неплотности по периметру коробок		
Загнивание, коробление, деформация элементов заполнения		
Мусор между рамами		
Предусмотренные решетки отсутствуют или повреждены		
Оконное заполнение отсутствует или заколочено		
Оборудование лестничных клеток		
Почтовые ящики сломаны		Не обнаружено
Почтовые ящики отсутствуют		Не обнаружено
Почтовые ящики без номеров		Не обнаружено
Приборы отопления отсутствуют		Не обнаружено
Нештатные приборы отопления		Не обнаружено
Приборы отопления не окрашены		Не обнаружено
Доска объявлений отсутствует		Доска объявлений установлена

Доска обьявлений повреждена		Не обнаружено
Преусмотренная в тамбуре решетка-грязеборжник отсутствует или деформирована		Решетка установлена
Выходы на кровлю/чердак		Доступ закрыт
Не закрыт вход на чердак на замок или замок ненадежен		Не обнаружено
Неплотность прилегания по периметру		Не обнаружено
Лестница отсутствует или повреждена		Не обнаружено
Входные, подвальные и тамбурные двери		
Отсутствие двери		Не обнаружено
Неплотности по периметру дверных коробок		Не обнаружено
Неплотность прилегания по периметру двери к коробке		Не обнаружено
Отсутствие, загнивание и/или коробление элементов заполнения		Не обнаружено
Отсутствие дверных пружин/доводчиков		Не обнаружено
Отслоение и разрушение окраски		Не обнаружено
Отсутствие или неисправность фурнитуры (ручки, петли)		Не обнаружено
Отсутствие замков на подвальных дверях		Не обнаружено

Осмотр мусоропровода (Приложение №7)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Ствол мусоропровода		
Разрушение обложки ствола мусоропровода		
Разрушение ствола мусоропровода		
Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола		
Изготовление ствола мусоропровода из материалов, не соответствующих противопожарным и санитарным требованиям		
Водо-, дымо- и воздухопроницаемость неподвижных соединений (стыков труб, крепления клапанов и т.д.)		
Наличие на внутренней поверхности ствола уступов, раковин, трещин и напыльцов		
Отсутствие звукоизолирующих упругих прокладок между строительными конструкциями и стволом мусоропровода		
Отсутствие встроенного автоматического огнеотсекателя		
Разрушение (износ) направляющей воронки		
Расшатывание частей ствола мусоропровода		
Шибер		
Неисправность (отсутствие) шибера		
Изгиб патрубка шибера больше нормативного		
Сужение шибером проходного сечения ствола мусоропровода		
Мусоросборные камеры		
Ненормативный выход ствола мусоропровода в мусоросборной камере		
Отсутствие нормативной отделки стен камеры		
Разрушение напольного покрытия у мусоропровода		
Отсутствие водонепроницаемого покрытия пола камеры		
Отсутствие (разрушение) обивки листовой стальной двери камеры с внутренней стороны		
Недостаточная ширина дверного проема		
Отсутствие освещения мусоросборных камер		
Отсутствие самостоятельного входа		
Мусоросборные камеры граничат с жилыми помещениями		

Отсутствие естественной вытяжной вентиляции через ствол мусоропровода		
Отсутствие (неработоспособность) устройств для промывки мусоросборников		
Ковш и загрузочные клапаны мусоропровода		
Отсутствие крышек загрузочных клапанов		
Отсутствие освещения у загрузочных клапанов		
Неплотное закрытие крышек загрузочных клапанов		
Несоответствие (превышение) размера ковша клапана внутреннему диаметру ствола		
Невозможность снятия ковша		
Трудности в открывании (закрывании) ковша		
Отсутствие (износ) упругих прокладок в крайних положениях ковша		
Отсутствие блокировки ковша в закрытом положении		
Отсутствие на внутренней поверхности ковша антикоррозионного покрытия		
Ветровые системы обслуживания		
Отсутствие (неработоспособность) системы автоматического спринклерного пожаротушения		
Неработоспособность устройства автоматической очистки		
Отсутствие (неработоспособность) промывочного устройства		
Неэффективно работающая (неработающая) система вентиляции		
Система вентиляция мусоропровода		
Отсутствие (неисправность) крышки (покрытия, дефлектора) ствола		
Протечки в месте прохода каналов через кровлю		
Контейнеры и состояние мест их размещения и выката		
Разрушение подъезда для мусоровозного транспорта и подвоза контейнеров к месту останова мусоровозного-транспорта		
Отсутствие поворотных обрезиненных металлических колес на контейнерах		

Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома (Приложение №8)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Стены		
Деформация (трещины, расслоение) Необходимость установки маяков		Не обнаружено
Прогрессирующие трещины (Разрушение ранее установленных маяков)		Не обнаружено
Разрушение наружного поверхностного слоя стенового материала и архитектурных деталей		1,2,3,8 бс, 8 бс (детский сад), 4 бс (арка ворот 2)
Проникающее разрушение кладки стены, выпадение кирпичей (фото обязательно)		
Протечки в примыканиях балконных плит к стенам		Не обнаружено
Образование плесени		Не обнаружено
Проморзание стены, сырость на стене, высолы на стене		Не обнаружено
Вандализм		Не обнаружено
Нарушение окраски фасада (отслоение, вымывание, отсутствие и т.д.)		не обнаружено
Система внешнего водоотвода		
Вода при отведении поступает под фундамент		Не обнаружено
Отсутствуют элементы системы		Не обнаружено
Сквозная коррозия элементов системы		Не обнаружено
Элементы закреплены нештатным образом или крепление отсутствует		Не обнаружено
Элементы системы неплотно состыкованы		Не обнаружено
Отсутствие выпуска внутреннего водостока на фасаде		Не обнаружено
Отмостки, крыльца		
Трещины и сколы в отмостке		Не обнаружено
Отсутствие технологических разрывов в отмостке		Не обнаружено
Разуклонка, просадка отмостки		Не обнаружено
Недостаточная ширина (менее 0,6м) отмостки		Не обнаружено
Промонинь в местах водослива		Не обнаружено
Отставание отмостки от фасада (цоколя) здания		Частичный ремонт 8,13,17 бс

Отсутствует отмостка		Отмостка отсутствует
Осадка стен и пола крылец		Не обнаружено
Разрушение ступеней входа в подъезд		Ступени отсутствуют
Наличие жесткой связи со стенами здания крылец, опирающихся на отделимостьные фундаменты		Не обнаружено
Нарушение проектных параметров вертикальной планировки территории вокруг здания		Не обнаружено
Кустарники ближе нормативно допустимых (2,5м)		Не обнаружено
Деревья располочены ближе нормативно допустимых (5м)		Не обнаружено
Балконы, лоджии, оконные отливывы		Не обнаружено
Самовольно застекленные балконы (номера квартир)		Отсутствуют
Самовольно застекленные лоджии (номера квартир)		42,81, 853, 1358, 1802 кв.
Расслоение и разрушение балконной плиты		Не обнаружено
Коррозия металлического основания плиты		Не обнаружено
Разрушение и деформация балконного ограждения		Не обнаружено
Использование балконов не по назначению (размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламенение)		Не обнаружено
Деформация или отсутствие отливов		Не обнаружено
Козырьки подъездов и другие		Не обнаружено
Отсутствие козырька		Не обнаружено
Отсутствие кровельного покрытия на козырьке		Не обнаружено
Посторонние предметы на кровельном покрытии		Не обнаружено
Изменение угла наклона		Не обнаружено
Нарушение герметичности в местах примыканий		2,3,12,16 бс.
Расслоение и разрушение		Не обнаружено
Коррозия металлического основания плиты		Не обнаружено
Примыкка, подвальные пролужи		Не обнаружено
Наличие мусора в примыкках		Не обнаружено
Обрушение и выпирание стен примыкка, разрушение лестниц		Не обнаружено
Разрушение кровли и её конструкций		Не обнаружено
Основание (фундамент, цоколь)		Не обнаружено
Просадка здания (фундамента)		Не обнаружено
Нарушение окраски цоколя		Не обнаружено

Нарушение защитного слоя бетона (в т.ч. штукатурка) трещины, расслоение, загнивание поверхностей		Не обнаружено
Разрушение цоколя-фундамента (трещины, выпадения материала)		Не обнаружено
Отсутствуют решетки на подвальных пролухах		Не обнаружено
Продухи заложены или иным образом нарушена вентиляция		Не обнаружено
Пожарные лестницы		
Разрушение или отсутствие пож. лестницы и её элементов		не выявлено
Нарушения крепежа лестницы к фасаду		не выявлено
Таблички		
Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) номерные знаки		не обнаружено
Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) таблички подъездов		Не обнаружено

Осмотр наружных каменных конструкций крупнопанельного дома (Приложение №9)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Стены из крупных панелей		
Деформация (трещины, расслоение) отдельных панелей, необходимость установки маяков		
Разрушение покрытий панелей (керамической плитки)		
Смещение элементов панелей		
Протечки в примыканиях балконных плит к стенам		
Образование плесени		
Промерзание стены, сырость на стене, высолы на стене		
Обнажение или недостаточная защита арматуры в наружных железобетонных слоях стеновых панелей		
Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков		
Коррозия металлического основания панелей (закладных деталей)		
Вандализм		
Система внешнего водоотвода		
Вода при отведении поступает под фундамент		
Отсутствуют элементы системы		
Сквозная коррозия элементов системы		
Элементы закреплены нештатным образом или крепление отсутствует		
Элементы системы неплотно состыкованы		
Отсутствие вылука внутреннего водостока на фасаде		
Отмостки, крыльца		
Трещины и сколы в отмостке		
Отсутствие технологических разрывов в отмостке		
Разуклонка, просадка отмостки		
Недостаточная ширина (менее 0,6м) отмостки		
Промоины в местах водослива		

Отставание отместки от фасада (цоколя) здания		
Отсутствует отместка		
Осадка стен и пола крылец		
Разрушение ступеней входа в подъезд		
Наличие жесткой связи со стенами здания крылец, опирающихся на отделимостьные фундаменты		
Нарушение проектных параметров вертикальной планировки территории вокруг здания		
Кустарники ближе нормативно допустимых (2,5м)		
Деревья расположены ближе нормативно допустимых (5м)		
Балконы, лоджии, оконные отливывы		
Самовольно застекленные балконы (номера квартир)		
Самовольно застекленные лоджии (номера квартир)		
Расслоение и разрушение балконной плиты		
Коррозия металлического основания плиты		
Разрушение и деформация балконного ограждения		
Использование балконов не по назначению (размещение на них промоздких и тяжелых вещей, их захламенение)		
Деформация или отсутствие отливов (всех)		
Основание (фундамент, цоколь)		
Просадка здания (фундамента)		
Нарушение окраски цоколя		
Нарушение защитного слоя цоколя (в т.ч. штукатурка) трещины, расслоение, загнивание поверхностей		
Деформация (трещины, расслоение) цокольной плиты		
Отсутствуют решетки на подвальных пролухах		
Пролуки заложены или иным образом нарушена вентиляция		
Козырьки лоджеездов и другие		
Отсутствие козырька		
Отсутствие кровельного покрытия на козырьке		
Посторонние предметы на кровельном покрытии		
Изменение угла наклона		
Нарушение герметичности в местах примыканий		

Расслоение и разрушение		
Коррозия металлического основания плиты		
Прямки, подвалыые продухи		
Наличие мусора в прямках		
Обрушение и выпирание стен прямой, разрушение лестниц		
Разрушение кровли и её конструкций		
Пожарные лестницы		
Разрушение или отсутствие пож лестницы и её элементов		
Нарушения крепежа лестницы к фасаду		
Таблички		
Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены)		
номерные знаки		
Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены)		
таблички подъездов		

Осмотр наружных конструкций деревянного дома (Приложение №10)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Система внешнего водоотвода		
Вода при отведении поступает под фундамент		
Отсутствуют элементы системы		
Сквозная коррозия элементов системы		
Элементы закреплены нештатным образом или крепление отсутствует		
Элементы системы неплотно состыкованы		
Стены		
Нарушение гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		
Повреждение или отсутствие металла, отливов и/или отливных досок		
Нарушение окраски фасада (отслоение, вымывание, отсутствие и т.д.)		
Частичное отсутствие или деформация обшивки стен (выгнутывание, крен, гниение, поражение грибами, жучками)		
Высокая воздухопроницаемость материала стен, незаконопаченные щели, протекание, переохладжение, увлажнение древесины и теплоизоляции (по заявкам)		
Загнивание, увлажнение, обрастание мхом материала стены		
Искривление горизонтальных линий постройки (м.п по фасаду)		
Искривление горизонтальных линий сопровождаемое перекосом дверных и оконных косяков (м.п по фасаду)		
Полное нарушение жесткости конструкций. Наличие временных креплений и подпорок или необходимость их установки (м.п по фасаду)		
Отмостки, Крыльца		
Трещины и сколы в отмостке		
Отсутствие технологических разрывов в отмостке		
Разуклонка, просадка отмостки		

Недостаточная ширина (менее 0,6м) отмостки		
Промоины в местах водослива		
Оставание отмостки от фасада (цоколи) здания		
Отсутствует отмостка		
Осадка стен и пола крылец		
Наличие жесткой связи со стенами здания крылец, опирающихся на отдельностоящие фундаменты		
Деформация ступеней (трещины, гниение, зыбкость)		
Деформация перил (если это дефект)		
Дерева расположены ближе нормативно допустимых (5м)		
Кустарники ближе нормативно допустимых (2,5м)		
Нарушение проектных параметров вертикальной планировки территории вокруг здания		
Балконы, оконные отливывы		
Разрушение и деформация балконного ограждения		
Использование балконов не по назначению (размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление)		
Деформация или отсутствие отливов (всех)		
Повреждение несущих конструкций балконов, лоджий, эркеров		
Ставни		
Отсутствие ставней (где должны быть)		
Деформация ставней		
Козырьки подъездов и другие		
Отсутствие козырька		
Отсутствие кровельного покрытия на козырьке		
Изменение угла наклона		
Коррозия металлического основания плиты		
Основание (фундамент, цоколь)		
Просадка здания (фундамента)		
Просадка пристроек (отсутствие фундамента, разрушение фундамента)		
Нарушение защитного слоя цоколя (в т.ч. штукатурка) трещины, расслоение, загнивание поверхностей		

Разрушение цоколя-фундамента (трещины, выпадения материала)		
Отсутствуют решетки на подвальных продухах		
Продухи заложены или иным образом нарушена вентиляция		
Таблички		
Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) номерные знаки		
Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) таблички подьездов		

Осмотр печей (Приложение №11)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Осмотр элементов системы на чердаке		
Открыт доступ в чердачное помещение, поврежден люк		
Ходовые доски/лестницы повреждены или отсутствуют		
Наличие разрушений труб (трещины, выпадение кирпичей, отв.)		
Наличие в чердачных помещениях горизонтальных борозов		
Устройство разделок с нарушением СНиП		
Из дымовой трубы стекает вода, труба и дымообороты покрываются влагой. Часть влаги выходит на наружную поверхность трубы в виде темных пятен		
Отсутствие или разрушение защитного слоя трубы		
Отсутствие частичное или полное побелки труб		
Осмотр элементов системы на кровле		
Отсутствие транов (по I на подъезд)		
Повреждения слухового окна (сломана рамуфта, отсутствие шпингалета, забит выход и пр.)		
Нарушение нормативной высоты трубы над прилегающей частью крыши		
Нахождение трубы в зоне ветрового подпора		
Наличие разрушений труб и их оголовков (трещины, выпадение кирпичей, отв.)		
Несоответствие СНиПу применяемых материалов при кладке печей и труб		
Отсутствие или разрушение защитного штукатурного слоя		
Частичное или полное отсутствие побелки труб		
Обледенение оголовков		
Отсутствие защиты от атмосферных осадков		
Наличие крепления к дымовым трубам антенн радиоприемников или телевизоров		
Осмотр элементов системы в квартире		
Неисправность и ненадежность основания печи		

Отсутствие или нарушение внешней отделки печи (штукатурка, металл-прогорел и др.)		
Плохая тяга или отсутствие тяги		
Отсутствие проходимости каналов		
Негерметичность (неплотности) каналов		
Наличие трещин в печах и трубах		
Отсутствие подтопочных (предтопочных) листов, разделок, холодной четверти с отступкой (ПБ)		
Разрушение бортов		
Наличие разрушений отопительного щита		
Несоответствие СНиПу применяемых материалов при кладке печей и труб		
Наличие поврежденной топочной арматуры (вышки, задвижки, топочные дверцы, колосники и пр.)		
Наличие щелей вокруг разделки и выпадение из неё кирпичей		

Внутриквартирный осмотр (Приложение №12)

Наименование дефекта по элементу	Количество	Примечание
Центральное отопление		
Места слива теплоносителя		не выявлено
Изменение количества, типа или мощности отопительных приборов		не выявлено
Наличие непредусмотренной проектом запорной арматуры		не выявлено
Наличие неисправной запорной арматуры		не выявлено
Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков) стоячной сети ЦО		не выявлено
Следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления		не выявлено
Изменение схемы подключения или диаметра трубопровода		не выявлено
Электроснабжение		
Предохранители не работают или не заводского изготовления		не выявлено
Наличие электротехнических устройств повышенной мощности		не выявлено
Имеются жалобы на частое срабатывание предохранителей		не выявлено
Подсоединение электрических плит к электрической сети без специального соединения с заземляющим контактом		не выявлено
Осмотр помещения		не выявлено
Переустройство или перепланировка		
Наличие следов протечек		не выявлено
Наличие следов промерзаний		Следы протечек отсутствуют
Стены: Выпучивание, трещины, нарушения заделки стыков панелей		не выявлено
Нарушение требований пожарной безопасности		не выявлено
Нарушение санитарных требований		не выявлено
Нарушение требований закона об энергосбережении		не выявлено
Нарушение температурного режима		не выявлено
Отсутствует доступ для визуального осмотра сетей		не выявлено
Использование систем ЦО, ГВС, ХВС для заземления		не выявлено
Приборы учета		не выявлено
Присоединение к внутридомовым инженерным системам мимо ПУ		не выявлено
Факт влияния на показания ПУ		не выявлено
Истечение сроков поверки		не выявлено
Нарушение или отсутствие пломб ПУ		не выявлено

Канализация К2			
Контрукцион труб К1 канализации			не выявлено
ХВС			
Наличие конденсата на трубах			не выявлено
Не работает запорная арматура			не выявлено
Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков) стоячной сети ХВС			не выявлено
Ослабление крепления трубопровода			не выявлено
Канализация К1			не выявлено
Нарушены стыки канализации, подтекания, нарушения целостности труб			не выявлено
ГВС			
Не работает запорная арматура			не выявлено
Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков) стоячной сети ГВС			не выявлено
Ослабление крепления трубопровода			не выявлено

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Марсель»

Чичева Л.А.

М.П.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1" 23 " мая 2024 г.

г. Новосибирск

При осмотре МОП и территории.
выявлены дефекты в работе.

Для устранения выявленных дефектов необходимы следующие материалы:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Осыпание кирпичей 1,2,3,8,14 бс. 8(детсад).4 (арка 2 ворота)	М2	1,66
2	Выступила соль на кирпичах входных групп 1-17 БС	М 2	251,41
3	Устройство отвода воды от козырьков	БС	2-13
4	Окраска ограждений балконов, дверей, порогов, ограждения пандусов 9-17 БС	М 2	59
5	Ремонт козырьков входных групп	БС	1.2.3.12.16
6	Ремонт крыльца у салона красоты ЗБС, 1БС(вход)	М2	5
7	Окрашивание дизель-генераторов 4шт	М2	235,2
8	Окрасить теневые навесы и веранду детского сада.	шт	4
9	Окрасить скамейки 91 шт.	Дерево М2 Метал М2	218,4 77,35
10	Окрасить урны 141 шт	М2	133,28
11	Окраска полукруглых лавок 9 шт	М 2	44
12	Разрушение парапетов (кровля) - 20 шт	М 2	26,64
13	Окраска подставок для туй 4 шт	М 2	3,6
14	Окрашивание детских игровых элементов (деревянных и элементов из фанеры)		
15	Устранение провалов и трещин в асфальте.	М 2	75
16	Устранение провалов и частичная замена тротуарной плитки	М 2	10
17			
18			
19			
20			

Инженер объекта Франциска М

Составил:

главный инженер ООО «УК«Марсель»

Соломко Е.В. Соломко Е.В.Согласовано Соломко Е.В. - Ремонт. 10; Соломко Е.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Марсель»

Чичева Л.А.

« 30 » 11/2024 г.



Дефектная ведомость
системы отопления ХВС, ГВС, ИТП и автоматики
ЖК «Марсель», ул. Обская 2-я, д 154.

При проведении обследования систем отопления, ХВС и ГВС, оборудования ИТП и автоматики, в рамках весеннего осмотра и подготовки к отопительному периоду **2024 – 2025 г.** были выявлены следующие недостатки с необходимостью проведения следующих работ:

ИТП 3 Б/с

1. Замена сетчатых фильтров ГВС 1 и 2 зоны (Ду 65 - 4 шт.)
2. Замена Манометров - 10 шт.
3. Замена трехходовых кранов – 10 шт.
4. Замена обратных клапанов: Ду 150 – 2 шт. (насосная группа отопления) – не требуется;
Ду 50 – 4 шт. (насосная группа ГВС 1 зоны и дренажных насосов) – не требуется;
Ду 65 – 2 шт. (насосная группа ГВС 2 зоны) – не требуется;

Электрика и автоматика:

1. Ревизия и ППР щитков автоматики, эл. питания и силового эл. оборудования ИТП и повысительной насосной станции.
2. Переустановка частотного преобразователя в корпус бокса с принудительной вентиляцией и фильтрацией воздуха.
3. Ревизия и обслуживание приводов автоматических задвижек.

Коллектор 1 и 2 Б/с:

1. Замена спиртовых термометров – 2 шт.
2. Замена трехходовых кранов – 4 шт.

ИТП 5 Б/с

1. Замена сетчатых фильтров ГВС 1 и 2 зоны (Ду 50 – 2 шт. ; Ду 65 -2 шт.)
2. Замена Манометров - 20 шт.
3. Замена трехходовых кранов – 40 шт.
4. Установка червячных редукторов на перекрывающие шаровые краны Бивал Ду 150 - 2 шт.
5. Замена обратных клапанов: Ду 150 – 2 шт. (насосная группа отопления) – не требуется;
Ду 50 – 4 шт. (насосная группа ГВС 1 и 2 зоны) – не требуется;
Ду 65 – 2 шт. (насосная группа повысительных насосов ГВС 2 зоны) – не требуется;

Коллекторы с 4 по 8 Б/с:

1. Замена спиртовых термометров – 2 шт.
2. Замена трехходовых кранов – 4 шт.
3. Замена Манометров - 10 шт.

Электрика и автоматика:

1. Ревизия и ППР щитков автоматики, эл. питания и силового эл. оборудования ИТП и повысительных насосных станций.
2. Ревизия переключателей и контрольных ламп цепей коммутации и управления:
 - ЩА отопления, ЩА повысит. насосов ГВС 1 зоны, ЩА повысит. насосов ГВС 2 зоны.
 - Ревизия и обслуживание приводов автоматических задвижек.

ИТП 10 6/с

1. Замена сетчатых фильтров ГВС 1 и 2 зоны (Ду 50 – 2 шт.)
2. Замена Манометров - 20 шт.
3. Замена трехходовых кранов – 40 шт.
4. Установка червячных редукторов на перекрывающие шаровые краны Бивал Ду 150 -1 шт.
5. Замена обратных клапанов: Ду 150 – 2 шт. (насосная группа отопления) – не требуется; Ду 50 – 4 шт. (насосная группа ГВС 1 и 2 зоны) – не требуется;

Электрика и автоматика:

1. Ревизия и ППР щитков автоматики, эл. питания и силового эл. оборудования ИТП и повысительных насосных станций.
2. Ревизия коммутации щитка автоматики и управления Замена группы контакторов включения насосов ГВС 1 и 2 зоны.
3. Ревизия коммутации щитка автоматики и управления насосами отопления.

ИТП 15 6/с

1. Замена сетчатых фильтров ГВС 1 и 2 зоны (Ду 50 – 2 шт.)
2. Замена Манометров - 10 шт.
3. Замена трехходовых кранов – 10 шт.
4. Замена обратных клапанов: Ду 150 – 3 шт. (насосная группа отопления) – не требуется; Ду 50 – 4 шт. (насосная группа ГВС 1 и 2 зоны) – не требуется;
5. Установка червячных редукторов на перекрывающие шаровые краны Бивал Ду 150 -2 шт.
6. Замена балансировочных клапанов Danfoss Ду 15 -2 шт. с врезкой дублирующих перекрывающих шаровых кранов 1/2" на коллекторе отопления 15 6/с – 2 шт. (ветка на офисы и ветка лестничных клеток)


Электрика и автоматика:

1. Ревизия и ППР щитков автоматики, эл. питания и силового эл. оборудования ИТП и повысительных насосных станций.
2. Замена привода автоматической задвижки HONEYWELL ГВС 2 зоны. – 1 шт.
3. Замена панели оператора Овен ИПП 120 – 1 шт. (Щиток автоматики насосной группы отопления)

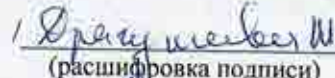



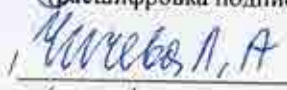
* При проведении ревизии и сезонного обслуживания инженерных систем и автоматики, в рамках подготовки к ОЗП 2024-2025 г, возможно выявление дополнительных неисправностей, требующих замены элементов и оборудования, а так же привлечения профильных подрядных организаций для их устранения.

Кроме того, в рамках подготовки к отопительному периоду, необходимо сформировать достаточный Аварийный запас расходников и комплектующих.

«30» мая 2024 г.

Составил: Гл. инженер ООО «УК «Марсель»  Соломко Е.В.

Подписали:

 (подпись)	1.  (расшифровка подписи)	менеджер объекта (должность)
 (подпись)	1.  (расшифровка подписи)	член Совета Дома №10 (должность)
 (подпись)	1.  (расшифровка подписи)	директор (должность)