Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

* Очная часть(обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«18» июня 2024г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* Заочная часть голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «19» июня 2024г. по «31» июля 2024г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирован по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира, нежилое помещение) | Номер помещения | Общая площадь помещения, собственником которого является голосующий,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **94567,50 кв.м.** *(заполняется инициатором общего собрания*).

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме **94567,50 голосов** *(заполняется инициатором общего собрания).*

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. №1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну кв. 562 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания. |  |  |  |
| 2 | Утвердить Совета дома в новом составе:   1. Большакова Екатерина Евгеньевна кв. 210 2. Курепова Татьяна Ивановна кв. 562 3. Лещенко Сергей Андреевич кв. 1516 4. Ляпкин Юрий Георгиевич кв. 847 5. Никитина Алла Фаясовна кв. 991 6. Озерная Кристина Сергеевна кв. 718 7. Петрова Наталья Валерьевна кв. 594 8. Предводителева Екатерина Юрьевна кв. 688 9. Федюшина Юлия Викторовна кв. 1510 |  |  |  |
| 3 | Избрать председателем Совета дома Лещенко Сергея Андреевича кв. 1516. |  |  |  |
| 4 | Утвердить с 01.07.2024 размер оплаты за услугу ***«Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега»*** - ***3,3 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещениядо конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,80 руб/кв.м). |  |  |  |
| 5 | Утвердить с 01.07.2024 размер оплаты за услугу ***«Санитарное содержание помещений общего пользования»*** - ***4,86 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещениядо конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,53 руб/кв.м). |  |  |  |
| 6 | Утвердить с 01.07.2024 размер оплаты за услугу ***«Техническое обслуживание лифтов»*** - ***2,28 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,14 руб/кв.м). |  |  |  |
| 7 | Утвердить с 01.07.2024 размер оплаты за услугу ***«Обслуживание системы отопления»*** - ***2,49 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,19 руб/кв.м). |  |  |  |
| 8 | Утвердить с 01.07.2024 размер оплаты за услугу ***«Обслуживание системы водоснабжения» - 2,94 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,19 руб/кв.м). |  |  |  |
| 9 | Утвердить с 01.07.2024 размер оплаты за услугу ***«Обслуживание системы канализации» - 2,56 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,19 руб/кв.м). |  |  |  |
| 10 | Утвердить с 01.07.2024 размер оплаты за услугу ***«Обслуживание системы электроснабжения» - 3,49 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,19 руб/кв.м). |  |  |  |
| 11 | Определить разрешённые места для выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 согласно схеме (приложение №1 к материалам к собранию). |  |  |  |
| 12 | Внести дополнения в договор управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 и утвердить тест дополнений в договор управления многоквартирным домом следующего содержания (приложение №2 к материалам к собранию):  «п. 3.2.11 Управляющая компания вправе производить начисление собственникам (пользователям, арендаторам) помещений в многоквартирном доме платы ***в случаях неправомерного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** в личных (в том числе коммерческих) целях с нарушением установленного законом порядка и(или) в нарушение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы устанавливается равным ставке арендной платы по договорам за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на момент выявления нарушения, плюс 50%.  Полученные денежные средства направляются управляющей компанией на частичную или полную оплату по услуге «содержание и ремонт общего имущества в МКД» 1 раз в год с соответствующим перерасчётом в пользу собственников помещений в многоквартирном доме». |  |  |  |
| 13 | Наделить ООО «УК «Марсель» полномочиями по выработке комплексного решения ***по вопросу получения права пользования водным объектом р. Обь в целях сброса сточных вод***. В этой связи уполномочить ООО «УК «Марсель» на подписание всех необходимых документов, разработке проектов, осуществления согласований в уполномоченных органах. |  |  |  |
| 14 | Принять решение о подготовке ***паспорта фасада многоквартирного дома*****по адресу *г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154***, его согласования в уполномоченных органах. Уполномочить ООО «УК «Марсель» на подписание всех необходимых документов. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада дома по инициативе (вине) физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в многоквартирном доме, такое изменение осуществляется за счет их личных средств. |  |  |  |
| 15 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 16 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО). |  |  |  |

**Внимание!**

Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)