

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ**

« 31 » мая 20 24 г.

Адрес: Дом № (корпус) 154/3, ул.(пер., пр.) Обская 2-я
Город, Новосибирск район Октябрьский
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК «Марсель»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2016
2. Материал стен ж\бетон, кирпич
3. Число этажей 1 этаж (подземный)
4. Общая площадь автостоянки (кв.м) 4349,7
5. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - да

Результаты осмотра объекта

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО «УК «Марсель» Чичева Лилия Ангамовна
и членов комиссии: гл. инженер «УК» Марсель» Соломко Е.В.
менеджер объекта Драгункевич В.В.

Представитель собственников-
произвел осмотр вышеуказанного объекта.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования подземной автостоянки**

1	ВРУ – 0,4 (Электрощитовая)	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
2	Система освещения	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
3	Система силового электроснабжения	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
4	Система приточно-вытяжной вентиляции	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
5	Система вентиляции дымоудаления	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС» Требуется устранение частичной коррозии окантовки клапанов дымоудаления – 3 шт.
6	Система автоматики газоанализаторов	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
7	Спринклерная система пожаротушения	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
8	Автоматическая станция пожаротушения	есть	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
9	Система Пожарных кранов (ПК)	удовлетворительное	Договор обслуживания с ООО «ИСС»
10	Система дренажа	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
11	Конструктив подзем. автопарковки	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
12	Спуск /подъем (рампа)	удовлетворительное	Требуется локальный ремонт
13	Тамбур-шлюзы, лестницы, проходы технические и подсобные помещения.	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
14	Влажность, затопленность помещений	удовлетворительное	помещения сухие, подтопления отсутствуют
16	Аварийные выходы	удовлетворительное	Сезонное обслуживание
17	Первичные средства пожаротушения	есть	ОП-70 -1 шт. ОП-4 – 5 шт.
18	Система контроля доступа (эл. замки)	есть	Договор обслуживания с ООО «СМС»
19	Автоматические секционные ворота (2 шт.)	удовлетворительное	Договор обслуживания с ООО «СМС»

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия считает необходимым провести работы по устранению выявленных недостатков, учитывая приложения
Председатель комиссии:

Директор ООО «УК «Марсель» Чичева Лилия Ангамовна

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК«Марсель» Соломко Евгений Викторович

Менеджер объекта ООО «УК«Марсель» Драгункевич Вадим Викторович

Представитель собственников: Дирженков О.А.

« 31 » мая 2024 г.

