

Протокол №1/2024 от «18» марта 2024г.

## **Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории многоквартирного дома**

### **Раздел 1 Общие положения**

1.1. Настоящие правила разработаны в целях регламентации порядка посещения и пользования спортивными и детскими площадками, расположенными на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (далее – «многоквартирный дом»).

1.2. Спортивные площадки – специально оборудованные места для занятий спортом. Детские площадки - места для проведения досуга детей, оборудованные игровыми элементами (далее – Объекты).

1.3. Требования настоящих правил являются обязательными для собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей; пользователей помещений в многоквартирном доме и членов их семей; третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию спортивных и(или) детских площадок (далее – «пользователи»).

1.4. Контроль за соблюдением настоящих правил осуществляет Управляющая организация, обслуживающая дом.

1.5. Управляющая организация не несет материальной ответственности за личное имущество пользователей, в том числе ценные вещи, документы, денежные средства, мобильные телефоны, личный инвентарь и др., находящиеся на территории спортивных и(или) детских площадок.

1.6. Управляющая организация не несет ответственность за травмы и несчастные случаи, произошедшие на территории спортивных и(или) детских площадках в результате нарушения пользователями настоящих правил, правил пользования спортивным оборудованием, изложенных в технических паспортах к такому оборудованию, требований безопасности при нахождении на указанных объектах, за вред, причиненный пользователям действиями третьих лиц.

### **Раздел 2 Доступ к спортивным и детским площадкам**

2.1. Собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме имеют равные права на посещение и пользование спортивными и детскими площадками.

2.2. Собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме несет ответственность за действия приглашенного гостя, включая материальную ответственность в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3. Доступ к спортивной и(или) детской площадке, а также спортивному оборудованию, детским игровым элементам (комплексам) может быть ограничен по техническим, санитарным, организационным, погодным и иным причинам, делающим невозможным их эксплуатацию. Информация об этом размещается в общедоступных местах (на информационной доске при входе в подъезд).

### **Раздел 3 Эксплуатация спортивных и детских площадок Предупреждение и пресечение правонарушений на их территории**

3.1. При посещении и эксплуатации спортивных и(или) детских площадок запрещается:

- 1) использовать спортивные и детские площадки не по назначению;
- 2) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 3) самостоятельно регулировать любое спортивное оборудование (тренажеры), детские игровые элементы (комплексы) и иное оборудование, расположенное на территории спортивной и(или) детской площадке, в том числе, но не ограничиваясь закручивать качели, регулировать крепления и т.д.;
- 4) употреблять спиртосодержащую, алкогольную продукцию, наркотические, психотропные вещества;
- 5) находиться в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, под воздействием психотропных веществ;
- 6) курение табачных изделий, использование электронных испарителей и применение никотиносодержащих веществ;
- 7) захламлять и засорять территорию спортивных и детских площадок, выбрасывать мусор, выносить и складировать строительный мусор, тару, мебель и пр.;
- 8) приносить и оставлять бутылки, любые виды взрывоопасных, пожароопасных, токсичных и сильно пахнущих веществ;
- 9) выражаться нецензурными выражениями;
- 10) выгуливать домашних животных;
- 11) портить спортивное оборудование, детские игровые элементы (комплексы) и иное оборудование, а также имущество собственников, расположенное на территории спортивной и(или) детской площадке;
- 12) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы и другие зеленые насаждения, ломать кустарники и деревья;
- 13) использовать объекты с целью занятия предпринимательской деятельностью и получения прибыли без предварительного согласования с Управляющей организацией и заключения договора об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома;
- 14) парковать автотранспорт, осуществлять мойку, ремонт автотранспорта на территории спортивной и(или) детской площадки;
- 15) разводить костры, мангалы, жечь траву, листву;
- 16) применение пиротехнических средств;
- 17) нарушать общественный порядок, конфликтовать, драться;
- 18) нарушать «режим тишины» и покой граждан (временной интервал устанавливается в соответствии с региональным законодательством);
- 19) совершать любые другие противоправные действия.

3.2. К нарушителям настоящих правил могут быть применимы следующие меры воздействия:

- замечание;
- предписание Управляющей организации;
- принудительное выдворение с территории спортивной и(или) детской площадки;
- ограничение доступа на территорию спортивной и(или) детской площадки (в случае однократного грубого нарушения или систематических нарушений настоящих правил);
- компенсация вреда, возмещение ущерба.

3.3. Малолетние дети (в возрасте до 14 лет) должны находиться на спортивных и детских площадках под присмотром родителей (законных представителей) и(или) в сопровождении взрослых, которые обязаны внимательно следить за ними и никуда не отлучаться.

3.4. Родители (законные представители) должны объяснять своим детям о правилах поведения на спортивных и детских площадках, а также информировать о правилах их пользования.

3.5. Правом пользования спортивным оборудованием (тренажерами), расположенном на кровле ramпы подземной автостоянки обладают лица, достигшие 14 лет.

3.6. Предупреждение и пресечение правонарушений на территории спортивных и детских площадок осуществляет охранное предприятие, которое следит за порядком на территории многоквартирного дома.

3.7. В случае выявления нарушений (происшествий) на спортивных и детских площадках, охранник обязан незамедлительно реагировать на них, предпринимать действия по пресечению в любых допустимых законом формах, оказывать помощь пострадавшим.

3.8. В случае обнаружения неисправностей на спортивной или детской площадке охранник ограничивает доступ пользователей к потенциально опасному объекту, а также незамедлительно информирует Управляющую организацию.

3.9. В случае самостоятельного обнаружения неисправностей, поломок на спортивной или детской площадке, фактов нарушения правил пользования спортивным оборудованием, детскими игровыми элементами (комплексами) и иным оборудованием, расположенном на территории спортивной и(или) детской площадке пользователь информирует об этом Управляющую организацию и(или) службу охраны

#### **Раздел 4 Спортивный инвентарь**

4.1. Занятие спортом осуществляется на спортивной площадке с использованием собственного инвентаря.

#### **Раздел 5 Обслуживание спортивных и детских площадок**

5.1. Управляющая компания осуществляет:

**1) санитарное обслуживание:**

- уборка территории спортивных и детских площадок, в том числе удаление битого стекла, бутылок, камней и других посторонних предметов, подметание;
- чистка снега (в зимний период);
- обновление окраски и уход за поверхностями;

**2) мелкий ремонт (в случае выявления неисправности, повреждения, порчи):**

- мелкие ремонтные работы

**3) профилактические мероприятия:**

- осмотр и проверка спортивного оборудования (тренажеров), детских игровых элементов (комплексов), конструкций, ограждений, покрытий, подтягивание креплений, деталей и тд.;

**4) текущий ремонт (на основании решения общего собрания собственников):**

- замена детских игровых элементов (комплексов), отдельных участков;
- замена спортивного оборудования (тренажеров), отдельных комплектующих;
- замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных площадок.

5.2. Лица, задействованные в осуществлении работ по обслуживанию спортивных и детских площадок, должны строго выполнять требования правил эксплуатации и техники безопасности.

#### **Раздел 6 Заключительные положения**

6.1. Срок настоящих правил не ограничен.

6.2. Право изменять, дополнять, приостанавливать действие или отменять действие настоящих правил принадлежит общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.