

ДОГОВОР № 01-0606В

г. Новосибирск

06.06.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» в лице Чичевой Лилии Ангамовны (Приказ №1 от 05.05.2015 о вступлении в должность директора Общества), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Вострикова Алексея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает обязательства на поставку и монтаж оборудования согласно спецификации, в помещении «Заказчика»

2. Порядок и сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ: 20 рабочих дней с момента поступления предоплаты по данному договору на расчетный счет Исполнителя, размер предоплаты устанавливается пунктом 3.2а настоящего договора.

2.2. Срок завершения работ может быть изменён по соглашению сторон.

2.3. Выполнение работ завершается подписанием Акта сдачи-приёмки работ.

3. Стоимость работ и порядок расчётов.

3.1. Общая стоимость: согласно спецификации.

3.2. Порядок расчётов:

а) Предоплату в размере общей стоимости по спецификации, «Заказчик» вносит на счет «Исполнителя».

б) Окончательный расчёт производится в течении пяти дней с момента подписания Акта сдачи-приёмки работ.

4. Порядок сдачи-приёмки работ.

4.1. Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту приема-сдачи выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» в течение 5 дней после окончания работ согласно п. 6.2. направляет «Заказчику» для подписания Акт приема-сдачи выполненных работ. «Заказчик» в течение 5 дней с момента получения акта обязан направить «Исполнителю» подписанный Акт приема-сдачи работ или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. Право собственности на результат выполненных работ по договору переходит к «Заказчику» с момента подписания сторонами Акта приема-сдачи.

4.4. «Заказчик» обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, с участием «Исполнителя» осмотреть и принять выполненную работу (её результат) по Акту приема-сдачи, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».

4.5. «Заказчик», обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Исполнителем», обязан известить об этом «Исполнителя» не позднее, чем через 1 месяц после окончания работ.

4.6. При возникновении между «Заказчиком» и «Исполнителем» спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт «Исполнитель», за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений «Исполнителем» настоящего Договора или причиной связи между действиями «Исполнителя» и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

5. Ответственность «Исполнителя» за ненадлежащее качество работы

5.1. В случае, когда работа выполнена «Исполнителем» с отступлением от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, «Заказчик» вправе потребовать от «Исполнителя» устранения недостатков.

5.2. «Исполнитель» обязан приступить к устранению недостатков не позднее 15 рабочих дней с момента

получения уведомления.

5.3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и не устранимыми, «Заказчик» вправе потребовать возмещение причинённых убытков.

5.4. «Исполнитель» в течение **12 календарных месяцев** с момента приёмки «Заказчиком» выполненных работ по Договору предоставляет гарантийное обслуживание. Если в поставленном и смонтированном оборудовании, выполненных работах и используемых материалах обнаружатся дефекты, то «Исполнитель» обязан по требованию «Заказчика» устранить все обнаруженные дефекты или устранить дефекты выполненных работ.

5.5. Гарантийное обслуживание не распространяется на приборы и оборудование, получившие повреждения:

- В результате использования оборудования системы не по назначению или с нарушением требований инструкции пользователя;
- По причине разрушающего механического или электрического воздействия или небрежного обращения;
- В результате ремонта, произведенного лицом, не уполномоченным исполнителем.
- В случае затопления, пожара, молнии и иные действия непреодолимой силы.

5.6. По истечении периода бесплатного гарантийного обслуживания, предусмотренного п.5.4. настоящего Договора, Стороны вправе заключить сервисный контракт на техническое обслуживание установленной по настоящему Договору системы .

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии действующим законодательством.

6.2. В случае отказа «Заказчика» от услуг «Исполнителя» по монтажу системы, «Исполнитель» передает «Заказчику» оплаченное оборудование, а «Заказчик» компенсирует «Исполнителю» фактически произведенные расходы по монтажу подтвержденные документально.

7. Порядок разрешения споров и расторжения Договора

7.1. Все споры, по которым «Заказчик» и «Исполнитель» не достигли соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ

7.2. Расторжение Договора или изменение его условий может осуществляться по соглашению сторон, заключивших Договор.

8. Особые условия

8.1. Для обеспечения выполнения «Исполнителем» работ по настоящему Договору «Заказчик» обязуется:

- а) Обеспечивать доступ персонала исполнителя в помещения, на которых производятся работы по настоящему Договору в соответствии с режимными требованиями действующими на объекте «Заказчика»;
- б) Выделить на объекте охраняемое помещение для хранения оборудования, инструмента, спецодежды и пр., обеспечивать сохранность материальных ценностей «Исполнителя» на объекте;
- в) Выделить полномочного представителя для решения текущих вопросов на период проведения работ;

8.2. «Исполнитель» выполняет работы по настоящему Договору только присутствии «Заказчика» или его доверенных лиц и не несёт ответственность за материальные ценности, находящиеся на объекте.

8.3. При невыполнении в согласованные сроки обязательств, предусмотренных в пункте 8.1., соответственно увеличивается количество дней задержки срока выполнения работы.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из сторон не несёт ответственности за задержку сроков выполнения работ, возникшую вследствие не зависящих от них форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы). Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

10.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.Юридические адреса и реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«РАЗВИТИЕ».
ИНН 5406801378
КПП 540501001
630078, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул
Дружбы, д. 6, помещ. 217
БИК 045004641
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.
Новосибирск
р/с 40702810244050054751
к/с 30101810500000000641

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Марсель»
ООО «УК «Марсель»
ИНН: 5405957005
ОГРН: 1155476049410
Юридический адрес: 630083, Новосибирск, ул.
Водопроводная, дом 1А
Фактический адрес: 630083, Новосибирск, ул. Обская
2-я, дом 154, офис 3п.

Директор: Чичева Лилия Ангамовна
(Приказ №1 от 05.05.2015 о вступлении в должность
директора Общества)
Р/С: 40702810644050023227
Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск
БИК 045004641
К/СЧ.30101810500000000641

_____ / Востриков А.А./

_____ / Чичева Л.А./

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 г.



М.П.

М.П.

Спецификация №1 от 06.06.2024

Адрес выполнения работ: площадь Райсовета, 14, Новосибирск, 630108

Комментарий:

№1 Смета на оборудование видеонаблюдение				
№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
1	IP камера Tiandy 2Mpix POE со звуком	64	2900	185600,00
2	Видеорегистратор Hiwatch ds-n322/2	2	25500	51000,00
3	HDD 6Tb CMR	2	15500	31000,00
4	Коммутатор POE 8-ми портовый	12	5500	66000,00
5	Телевизор 43" 4K	2	20500	41000,00
6	Кронштейн для телевизора	2	5500	11000,00
7	Пилот 6 мест	1	1750	1750,00
8	Кабель UTP 5е медь	1200	30	36000,00
9	Распределительный щит IEK	8	1850	14800,00
10	Расходный материал	1	7500	7500,00
			Итого	445650,00

№1 Смета на монтажные работы				
№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
1	Монтаж камеры	64	900	57600
2	Кабельные трассы	1200	45	54000
3	Установка распред щитов	8	600	4800
4	Монтаж оборудования на посту охраны	1	5000	5000
5	Пуско-наладочные работы	1	5000	5000
			Итого	126400

Общая	572050,00
-------	-----------

_____/ Востриков А.А. /

_____/ Чичева Л.А. /

« ____ » _____ 2024г.

« ____ » _____ 2024г.

М.П.



М.П.

