

Отчет о выполнении договора управления подземной автостоянкой, расположенной по адресу:  
г.Новосибирск Ул.2-я Обская,154/3

Поземная автостоянка по адресу:

г.Новосибирск Ул.2-я Обская,154/3

Отчетный период:

2024г.

Управляющая организация

ООО "УК "Марсель"

Количество машино-мест

134

Количество багажных отделений

8

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты, руб	Экономия
						(-),
						Перерасход
						(+);
1	2	3	4	5	6	гр.6-гр.3
Содержание парковки/Содержание багажного отделения	148 896	1 490 400	1 475 500	163 797	1 558 796	68 396
Электроэнергия	2 173	294 003	259 240	36 935	294 003	
<b>Итого:</b>	<b>151 069</b>	<b>1 784 403</b>	<b>1 734 740</b>	<b>200 732</b>	<b>1 852 799</b>	<b>68 396</b>

**Расшифровка затрат по обслуживанию подземной автостоянки**

Наименование услуг и работ	По протоколу - Цена работ и услуг (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затраты, руб	Экономия (-), Перерасход (+) гр.5-гр.4
1	4	3	4
Санитарное содержание помещений общего пользования	720 000,00	720 000,00	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	59 000,00	68 964,00	9 964,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	59 000,00	78 388,00	19 388,00
ВЫВОЗ МУСОРА БЫТОВОГО И НЕГАБАРИТНОГО	24 000,00	0,00	-24 000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ППА	138 600,00	138 600,00	0,00
УПРАВЛЕНИЕ	164 400,00	227 443,55	63 043,55
ОХРАНА. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	242 000,00	242 000,00	0,00
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	27 100,00	27 100,00	0,00
МЕЛКИЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ	56 300,00	56 300,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 490 400,00</b>	<b>1 558 795,55</b>	<b>68 395,55</b>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	294 003,00	294 003,00	0,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 784 403,00</b>	<b>1 852 798,55</b>	<b>68 395,55</b>

Директор



Чичева Л.А.