

**Отчет о выполнении договора управления подземной автостоянкой, расположенной по адресу:  
г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3**

Подземная автостоянка по адресу: **г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3**  
 Отчетный период: **2023г.**  
 Управляющая организация: **ООО "УК "Марсель"**  
 Количество машино-мест: **134**  
 Количество багажных отделений: **8**

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты, руб	Экономия
						(-),
						Перерасход
						(+);
						гр.6-гр.3
1	2	3	4	5	6	7
Содержание парковки/Содержание багажного отделения	164 471	1 483 616	1 497 018	151 069	1 522 684	39 068

**Расшифровка затрат по обслуживанию подземной автостоянки**

Наименование услуг и работ	По протоколу -Цена работ и услуг (руб.) с 01.01.23 по 31.07.23	По протоколу - Цена работ и услуг (руб.) с 01.08.23 по 31.12.23	Итого по протоколу -Цена работ и услуг (руб.) за 2023г.	Затраты, руб	Экономия (-), Перерасход (+) гр.5- гр.4
1	2	3	4	5	6
Санитарное содержание помещений общего пользования	315 000,00	300 000,00	615 000,00	614 947,32	-52,68
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	34 416,67	24 583,33	59 000,00	33 560,00	-25 440,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	34 416,67	24 583,33	59 000,00	33 560,00	-25 440,00
ВЫВОЗА МУСОРА БЫТОВОГО И НЕГАБАРИТНОГО	14 000,00	10 000,00	24 000,00	0,00	-24 000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ППА	70 116,67	57 750,00	127 866,67	138 600,00	10 733,33
УПРАВЛЕНИЕ	55 708,33	68 500,00	124 208,33	163 389,60	39 181,27
ОХРАНА.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	105 000,00	100 833,33	205 833,33	231 200,00	25 366,67
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	15 808,33	11 291,67	27 100,00	20 540,00	-6 560,00
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	128 333,33		128 333,33	197 071,00	68 737,67
МЕЛКИЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ		23 458,33	23 458,33		-23 458,33
<b>Итого:</b>	<b>772 800,00</b>	<b>621 000,00</b>	<b>1 393 800,00</b>	<b>1 432 867,92</b>	<b>39 067,92</b>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (с 01.08.2023 по фактическому потреблению)		89 816,00	89 816,00	89 816,00	0,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>772 800,00</b>	<b>710 816,00</b>	<b>1 483 616,00</b>	<b>1 522 683,92</b>	<b>39 067,92</b>

Директор ООО "УК "Марсель"



/Чичева Л.А./