



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-191-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕРЕГОВОЕ»
2.2.2. ИНН:	5405397515
2.2.3. ОГРН:	1095405018312



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – П-Б этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:074250:1652; 2) 54:35:074250:3276; 3) 54:35:074250:882

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-273-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2606,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1327,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	48521,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27702,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5891,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19551,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18790,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	490
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	177
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	313

6.1.11. в том числе квартир (штук):	313
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	23-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	72,93-82,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 99642,0 куб. м, в том числе надземной части – 96714,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3554,4 кв. м, количество квартир – 313, в том числе:</p> <p>1-комнатные с кухней-нишей – 246/13403,9 кв. м, 1-комнатные с кухней нишей и антресолю – 2/89,2 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 53/4023,4 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 7/664,9 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 3/364,6 кв. м, 4-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 2/244,9 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5238,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 653,1 кв. м, в том числе: кладовые – 103/423,4 кв. м, индивидуальные колясочные – 70/229,7 кв. м, количество лифтов – 5, количество секций – 2, материал стен – смешанные.</p> <p>Окончательный этап строительства.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 05-2020-2-ПЗУ, разработанной ООО «Сибирский проектный институт», главный инженер проекта Т. И. Позднякова) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Владимира Заровного</p>

	<p>в Октябрьском районе осуществляется в 3 этапа строительства на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074250:1652, 54:35:074250:3276, 54:35:074250:882.</p> <p>Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 781, после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков.</p> <p>Разрешение на строительство от 24.12.2021 № 54-Ru54303000-273-2021 (в ред. от 05.09.2024 № 54-Ru54303000-273-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.11.2024 № 275.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-12-09 14:03:39
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19