

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, ВЛАДИМИРА ЗАРОВОГО, Д. 6

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Инициатор собрания: Кравчук Василий Васильевич (кв. №26)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **«12» января 2024г. в 09-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников): осуществляется с **«15» января 2024г. по «18» марта 2024г.** включительно по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Бланк решения для голосования можно получить в офисе управляющей организации по указанному адресу.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы за дополнительные услуги.
7. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение состава Совета дома.
9. Избрание председателя Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с компаниями в сфере связи и коммуникаций.
13. О порядке использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на возмездной основе.
14. Об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома.
15. О согласовании размещения мест накопления ТКО/КГО на придомовой территории многоквартирного дома.
16. О выборе лица, уполномоченного на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома.
17. Об утверждении положений, правил, действующих на территории многоквартирного дома.
18. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
19. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

МАТЕРИАЛЫ К СОБРАНИЮ:

- Приложение №1 - Договор управления многоквартирным домом.
- Приложение №2 - Схема размещения мест накопления ТКО/КГО на придомовой территории многоквартирного дома.
- Приложение 3 - Правила проживания в МКД.
- Приложение №4 - Положение «О пропуском и внутриобъектном режиме на территории МКД.

- Приложение №5 - Положение «О Совете многоквартирного дома».
- Приложение №6 - Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории МКД.
- Приложение №7 - Правила установки и эксплуатации рекламно-информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома.

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, Владимира Заровного, д. 6 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45. Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Внимание!

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. НОВОСИБИРСК, ВЛАДИМИРА ЗАВОНОВА, Д. 6

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Завонова, д. 6.

Место сбора: Квартал Завонова Завонова (д. 6)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания пройдет в пятницу 12 января 2024 г. в 09:00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Завонова, д. 6.

Заочная часть собрания (принимать дополнительные решения собственников) осуществляется с 12 января 2024 г. по 15 января 2024 г. включительно по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Завонова, д. 6 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (за пятницу до 14:00 часов), обеденный перерыв с 13:00-13:45.

Важно! Решения для голосования можно получить в офисе управляющей организации по указанному адресу.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников;
2. О выборе способа управления многоквартирным домом;
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
6. Об утверждении размера платы за дополнительные услуги;
7. Определение способа формирования платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
8. Утверждение состава Совета дома;
9. Избрание председателя Совета дома;
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений в текущем режиме общего имущества в многоквартирном доме;
11. О заключении субсидиарных договоров в многоквартирном доме, действующих от своего имени, преемственно, солидарно или долями, жилищными, жилищно-коммунальными (жилищными), жилищно-коммунальными с жилищно-коммунальными организациями, договора на оказание услуг по управлению с жилищными жилищно-коммунальными организациями с жилищными организациями по управлению с жилищными жилищно-коммунальными организациями;
12. О заключении субсидиарных договоров в многоквартирном доме, действующих от своего имени, преемственно, солидарно или долями в сфере связи и телекоммуникаций;
13. О порядке использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на земельном участке;
14. Об установке оборудования для видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома;
15. О заключении договоров на установку и обслуживание лифтов на придомовой территории многоквартирного дома;
16. О выборе лица, ответственного за содержание и эксплуатацию лифтов фасада многоквартирного дома;
17. Об утверждении положений, правил, действующих на территории многоквартирного дома;
18. Определение порядка утверждения собственников помещений многоквартирного дома в приложении общего собрания и принятия ими решений;
19. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в личном кабинете.

МАТЕРИАЛЫ СОБРАНИЯ:

- Приложение №1 - Договор управления многоквартирным домом;
- Приложение №2 - Схема размещения мест голосования ТКО/ТСО на придомовой территории многоквартирного дома;
- Приложение 3 - Правила проживания в МКД;
- Приложение №4 - Положение ГО собственников и жилищно-коммунального режима на территории МКД.

- Приложение №5 - Положение ГО Совета многоквартирного дома;
- Приложение №6 - Правила пользования спортивной и детскими площадками на территории МКД;
- Приложение №7 - Правила установки и эксплуатации рекламной информации, конструкций, вывесочных и рекламных конструкций на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома.

С информацией и (или) материалами в собрании можно ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, Владимир Завонова, д. 6 в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (за пятницу до 14:00 часов), обеденный перерыв с 13:00-13:45. Материалы также будут доступны на сайте ООО «Мэрион» по адресу www.merion.ru.

Важно!
Дополнительно сообщаем, что для участия в очной части собрания и голосовании по вопросам повестки дня собрания собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копии документов, подтверждающих право собственности на помещение (подлинники либо заверенные копии), принятые в соответствии с требованиями пункта 4 и 1 статьи 135 Гражданского кодекса РФ или заверенные нотариально.

Контактный телефон: 8 (383) 209 23 24, 209 23 14