Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

* Очная часть(обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«12» мая 2023г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14.
* Заочная часть голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «13» мая 2023г. по «30» июня 2023г. включительно** по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

**Собственник:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(Ф.И.О. / наименование юр. лица, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

зарегистрирован по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

**Представитель собственника:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира/офисное помещение/кладовая/  машино-место) | Номер помещения | Общая площадь помещения,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21885,40 кв.м**.

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме **21885,40 голосов**.

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Малько Ольгу Сергеевну (кв. №201), секретарем собрания Филипенко Ольгу Владимировну (кв. №55)и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания. |  |  |  |
| 2 | Утвердить состав Совета дома в количестве 7 человек   1. Шахова Светлана Ильинична (кв. №30) 2. Казакова Кристина Игоревна (кв. №332) 3. Левина Екатерина Сергеевна (кв. №130) 4. Малько Ольга Сергеевна (кв. №201) 5. Пономарева Анна Олеговна (кв. №258) 6. Уваров Алексей Вадимович (кв. №325) 7. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55) |  |  |  |
| 3 | Избрать председателем Совета дома Малько Ольгу Сергеевну (кв. №201). |  |  |  |
| 4 | Установить на придомовой территории многоквартирного дома дорожные знаки 3.27 «Остановка запрещена» и 3.29 «Стоянка запрещена» согласно схемы являющейся приложением № 1 к данному решению. Утвердить размер платы ***за установку дорожных знаков в размере 3,55 рублей за 1 кв.м общей площади помещения***. Плату включить в единый платежный документ собственника за июль 2023 года ***единоразово***. Уполномочить ООО «УК «Марсель» осуществить разработку проекта, согласование схемы дорожного движения в уполномоченных органах, монтажные работы с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании. |  |  |  |
| 5 | Установить дополнительные секции к имеющемуся заборному ограждению со стороны ул. Широкая, ул. Ватутина (выход на детскую площадку) согласно схеме, являющейся приложением № 2 к данному решению. Утвердить размер платы за установку ограждения ***в размере 5,92 рублей за 1 кв.м общей площади помещения***. Плату включить в единый платежный документ собственника за июль 2023 года ***единоразово***. Уполномочить ООО «УК «Марсель» осуществить монтаж ограждения с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании. |  |  |  |
| 6 | Установить камеры видеонаблюдения на распашных воротах, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома согласно смете, являющейся приложением № 3 к данному решению.  Утвердить размер платы за установку камер видеонаблюдения ***в размере 2,37 рублей за 1 кв. м общей площади помещения***. Плату включить в единый платежный документ собственника за июль 2023 года ***единоразово.*** Уполномочить ООО «УК «Марсель» осуществить монтажные работы с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании. |  |  |  |
| 7 | Предоставить согласие на установку в поэтажном коридоре 5 этажа секции А многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 перегородки с дверью для квартир №24,25 согласно схеме (приложение №4 к данному решению) с обязательным согласованием проекта и технических условий с управляющей компанией. |  |  |  |
| 8 | Предоставить согласие на установку в поэтажном коридоре 14 этажа секции Б многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 перегородки с дверью для квартир №257, 258, 259, 260 согласно схеме (приложение №5 к данному решению) с обязательным согласованием проекта и технических условий с управляющей компанией. |  |  |  |
| 9 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 10 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации. |  |  |  |

**Внимание!**

Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)