

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

г. Новосибирск

«05» июля 2023г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

- Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): «27» апреля 2023г. в 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
- Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществлялось с «28» апреля 2023г. по «30» июня 2023г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Инициаторы общего собрания:

ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410); Мэрия города Новосибирска (отдел реализации программ управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (блок-секции №1-17):	94567,50 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД:	94567,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании:	51 974,25 кв.м., что составляет 55% от общего числа голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
8. Утверждение размера оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома».
9. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним».
10. Утверждение размера оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».
11. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание площадки для выгула собак»

- (действующей) (новая услуга).
12. Утверждение размера оплаты за услугу «Охрана».
 13. Утверждение размера оплаты за услугу «Начальник охраны» (новая услуга).
 14. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание катка» (новая услуга).
 15. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (окрашивание металлических конструкций и оград балконов от коррозии металла, металлических дверей 1 этажей, обработка кирпича водоотталкивающим раствором балконов пожарных лестниц по адресу 2-я Обская, д. 154 (4,5,6,7,8 б/с)).
 16. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (модернизация системы видеонаблюдения МКД).
 17. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (проектирование, изготовление и монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций (входные двери) по адресу 2-я Обская, д. 154 (1,2,3 б/с)).
 18. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в местах общего пользования системы видеонаблюдения.
 19. О взимании платы за неправомерное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 20. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - определение разрешённых мест для выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома.
 21. Обустройство площадки для выгула собак (действующей).
 22. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
 23. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. № 1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну (кв. № 562) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» - 49025 (94,3%), что составляет 51,8% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 567,50 (1,1%), что составляет 0,6% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2381,75 (4,6%) что составляет 2,5% от общего числа голосов

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. № 1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну (кв. № 562) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Вопрос №2 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на специальном счете (счет МКД).

Итоги голосования:

«ЗА» - 49443,25 (95,1%), что составляет 52,3% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 1111,90 (2,1%), что составляет 1,2% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1419,10 (2,7%), что составляет 1,5% от общего числа голосов

Решили:

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на специальном счете (счет МКД).

Вопрос №3 Выбор владельца специального счета, открытого для сбора средств фонда капитального ремонта

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить владельца специального счета: региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).

Итоги голосования:

«ЗА» - 48427,05 (93,2%), что составляет 51,2% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 2075,60 (4,0%), что составляет 2,2% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1471,60 (2,8%), что составляет 1,6% от общего числа голосов

Решили:

Определить владельца специального счета: региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).

Вопрос №4 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» - 49288,95 (94,8%), что составляет 52,1% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 1133,60 (2,2%), что составляет 1,2% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1551,70 (3,0%), что составляет 1,6% от общего числа голосов

Решили:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №5 Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Уполномочить собственника квартиры №847 по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 Ляпкина Юрия Георгиевича представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 48999,15 (94,3%), что составляет 51,8% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 960,50 (1,8%), что составляет 1,0% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2014,60 (3,9%), что составляет 2,1% от общего числа голосов

Решили:

Уполномочить собственника квартиры №847 по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 Ляпкина Юрия Георгиевича представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №6 Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области.

Итоги голосования:

«ЗА» - 49033,65 (94,3%), что составляет 51,9% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 1396,90 (2,7%), что составляет 1,5% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1543,70 (3,0%), что составляет 1,6% от общего числа голосов

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области.

Вопрос №7 Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: отдельный платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором не представляется. Информация отражается в Федеральной системе «Город».

Итоги голосования:

«ЗА» - 48438 (93,2%), что составляет 51,2% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 1848,45 (3,6%), что составляет 1,5% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1687,50 (3,2%), что составляет 1,8% от общего числа голосов

Решили:

Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: отдельный платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором не представляется. Информация отражается в Федеральной системе «Город».

Вопрос №8 Утверждение размера оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома» - 1,16 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,29 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 42422,15 (81,6%), что составляет 44,9% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 7090,30 (13,6%), что составляет 7,5% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2461,80 (4,7%), что составляет 2,6% от общего числа голосов

Решили:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома» - 1,16 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,29 руб/кв.м).

Вопрос №9 Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним» - 1,67 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,17 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 39052,24 (75,1%), что составляет 41,3% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 9785,6 (18,8%), что составляет 10,3% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3136,35 (6,0%), что составляет 3,4% от общего числа голосов

Решили:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним» - 1,67 руб. за

1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,17 руб/кв.м).

Вопрос №10 Утверждение размера оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1,62 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,2 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 40492,79 (77,9%), что составляет 42,8% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 7934,06 (15,3%), что составляет 8,4% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3547,40 (6,8%), что составляет 3,8% от общего числа голосов

Решили:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1,62 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,2 руб/кв.м).

Вопрос №11 Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание площадки для выгула собак» (действующей) (новая услуга).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Обслуживание площадки для выгула собак» (действующей) - 0,09 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (новая услуга).

Итоги голосования:

«ЗА» - 29189,57 (56,2%), что составляет 30,9% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 17750,18 (34,2%), что составляет 18,8% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5034,50 (9,7%), что составляет 5,3% от общего числа голосов

Решили:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Обслуживание площадки для выгула собак» (действующей) - 0,09 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (новая услуга).

Вопрос №12 Утверждение размера оплаты за услугу «Охрана».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Охрана» - 6,06 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 1,85 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 32133,29 (61,8%), что составляет 34,0% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» - 14281,91 (27,5%), что составляет 15,1% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5559,05 (10,7%), что составляет 5,9% от общего числа голосов

Решили:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Охрана» - 6,06 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 1,85 руб/кв.м).

Вопрос №13 Утверждение размера оплаты за услугу «Начальник охраны» (новая услуга).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Начальник охраны» - 0,65 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (новая услуга).

Итоги голосования:

«ЗА» - 18896,59 (36,4%), что составляет 20,0% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» - 27021,66 (52,0%), что составляет 28,6% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6056,0 (11,7%), что составляет 6,5% от общего числа голосов

Решение не принято.

Вопрос №14 Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание катка» (новая услуга).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу «Обслуживание катка» - 0,18 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (новая услуга).

Итоги голосования:

«ЗА» - 20112,60 (38,7%), что составляет 21,3% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» - 26252,80 (50,5%), что составляет 27,8% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5608,85 (10,8%), что составляет 6,0% от общего числа голосов

Решение не принято.

Вопрос №15 Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (окрашивание металлических конструкций и оград балконов от коррозии металла, металлических дверей 1 этажей, обработка кирпича водоотталкивающим раствором балконов

пожарных лестниц по адресу 2-я Обская, д. 154 (4,5,6,7,8 б/с)).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - окрашивание металлических конструкций и оград балконов от коррозии металла, металлических дверей 1 этажей, обработка кирпича водоотталкивающим раствором балконов пожарных лестниц по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (4,5,6,7,8 б/с) на общую сумму 1 736 832,22 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса 4,60 руб. в месяц за 1 кв.м.) согласно приложению №4,5 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты.

Итоги голосования:

«ЗА» - 36159,66 (69,6%), что составляет 38,2% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 10717,24 (20,6%), что составляет 11,3% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5097,35 (9,8%), что составляет 5,4% от общего числа голосов

Решили:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - окрашивание металлических конструкций и оград балконов от коррозии металла, металлических дверей 1 этажей, обработка кирпича водоотталкивающим раствором балконов пожарных лестниц по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (4,5,6,7,8 б/с) на общую сумму 1 736 832,22 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса 4,60 руб. в месяц за 1 кв.м.) согласно приложению №4,5 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты.

Вопрос №16 Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (модернизация системы видеонаблюдения МКД).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - модернизация системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на общую сумму 344 055,55 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса 0,91 руб. в месяц за 1 кв.м.) согласно приложению №4,6,7 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты.

Итоги голосования:

«ЗА» - 40685,74 (78,3%), что составляет 43,0% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 7345,81 (14,1%), что составляет 7,8% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3942,70 (7,6%), что составляет 4,2% от общего числа голосов

Решили:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - модернизация системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на общую сумму 344 055,55 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса 0,91 руб. в месяц за 1 кв.м.) согласно приложению №4,6,7 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать

соответствующие акты.

Вопрос №17 Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (проектирование, изготовление и монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций (входные двери) по адресу 2-я Обская, д. 154 (1,2,3 б/с)).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - проектирование, изготовление и монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций (входные двери) по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (1,2,3 б/с) на общую сумму 337 347,35 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса 0,89 руб. в месяц за 1 кв.м.) согласно приложению №4,8 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты.

Итоги голосования:

«ЗА» - 33232,01 (63,9%), что составляет 35,1% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 13163,79 (25,3%), что составляет 13,9% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5578,45 (10,7%), что составляет 5,9% от общего числа голосов

Решили:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - проектирование, изготовление и монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций (входные двери) по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (1,2,3 б/с) на общую сумму 337 347,35 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса 0,89 руб. в месяц за 1 кв.м.) согласно приложению №4,8 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты.

Вопрос №18 Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в местах общего пользования системы видеонаблюдения.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Предоставить согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 в целях размещения в местах общего пользования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе с обязательным согласованием технических условий с ООО «УК «Марсель».

Итоги голосования:

«ЗА» - 37847,04 (72,8%), что составляет 40,0% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 8968,46 (17,3%), что составляет 9,5% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5158,75 (9,9%), что составляет 5,5% от общего числа голосов

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №19 О взимании платы за неправомерное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Уполномочить и обязать ООО «УК «Марсель» взимать плату за неправомерное использование общего имущества собственников помещений в МКД, которое используется в личных целях с нарушением установленного законом порядка.

Размер платы составляет 3000 рублей в месяц за 1 кв. м площадей пола или территории и 4000 рублей в месяц за 1 кв. м площади фасада МКД.

Начисление платы производится по лицевому счету помещения в МКД. Полученные денежные средства направить на частичную или полную оплату по услуге «содержание и ремонт общего имущества в МКД» 1 раз в год с соответствующим перерасчётом в пользу собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

«ЗА» - 30953,38 (59,6%), что составляет 32,7% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 15827,57 (30,5%), что составляет 16,7% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5193,30 (10,0%), что составляет 5,5% от общего числа голосов

Решили:

Уполномочить и обязать ООО «УК «Марсель» взимать плату за неправомерное использование общего имущества собственников помещений в МКД, которое используется в личных целях с нарушением установленного законом порядка.

Размер платы составляет 3000 рублей в месяц за 1 кв. м площадей пола или территории и 4000 рублей в месяц за 1 кв. м площади фасада МКД.

Начисление платы производится по лицевому счету помещения в МКД. Полученные денежные средства направить на частичную или полную оплату по услуге «содержание и ремонт общего имущества в МКД» 1 раз в год с соответствующим перерасчётом в пользу собственников помещений в МКД.

Вопрос №20 Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - определение разрешённых мест для выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Предоставить согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 для выгула домашних животных. Определить разрешённые места для выгула домашних животных на придомовой территории МКД согласно схеме приложения №9 к настоящему решению.

Итоги голосования:

«ЗА» - 26235,87 (50,5%), что составляет 27,7% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 20365,48 (39,2%), что составляет 21,5% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5372,90 (10,3%), что составляет 5,7% от общего числа голосов

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №21 Обустройство площадки для выгула собак (действующей).

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Осуществить обустройство действующей площадки для выгула собак. Для реализации проекта включить в единый платежный документ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 за июль 2023 года разовый платеж в размере 1,78 руб. за 1 кв.м. с общей площади принадлежащего собственнику помещения (целевой сбор согласно смете расходов приложения №3).

Итоги голосования:

«ЗА» - 19522,08 (37,6%), что составляет 20,6% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 27058,37 (52,1%), что составляет 28,6% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5393,80 (10,4%), что составляет 5,7% от общего числа голосов

Решение не принято.

Вопрос №22 Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Итоги голосования:

«ЗА» - 49243,95 (94,7%), что составляет 52,1% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 565,70 (1,1%), что составляет 0,6% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2164,60 (4,2%), что составляет 2,3% от общего числа голосов

Решили:

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Вопрос №23 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного

надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 49592,20 (95,4%), что составляет 52,4% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 464,80 (0,9%), что составляет 0,5% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1917,25 (3,7%), что составляет 2,0% от общего числа голосов

Решили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Информация по капитальному ремонту.
2. Приложение №2 - Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (Приложение №2 к договору управления МКД).
3. Приложение №3 - Смета расходов по обустройству площадки для выгула собак (целевой сбор).
4. Приложение №4 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
5. Приложение №5 – Смета по текущему ремонту (окрашивание металлических конструкций и оград балконов от коррозии металла, металлических дверей 1 этажей, обработка кирпича водоотталкивающим раствором балконов пожарных лестниц по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (4,5,6,7,8 б/с))
6. Приложение №6 – Смета по текущему ремонту (модернизация системы видеонаблюдения)
7. Приложение №7 – Схема расположения камер видеонаблюдения
8. Приложение №8 - Смета по текущему ремонту (проектирование, изготовление и монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций (входные двери) по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (1,2,3 б/с))
9. Приложение №9 – Схема разрешенных участков для выгула собак.

Председатель собрания

Лещенко Сергей Андреевич

Секретарь собрания

Курепова Татьяна Ивановна

