Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

* Очная часть(обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«27» апреля 2023г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* Заочная часть голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «28» апреля 2023г. по «30» июня\_2023г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирован по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира, нежилое помещение) | Номер помещения | Общая площадь помещения, собственником которого является голосующий,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **94567,50 кв.м.** *(заполняется инициатором общего собрания*).

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме **94567,50 голосов** *(заполняется инициатором общего собрания).*

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. №1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну (кв. №562)и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания. |  |  |  |
| 2 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 **на специальном счете (счет МКД).** |  |  |  |
| 3 | Определить владельца специального счета: **региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).** |  |  |  |
| 4 | Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ***ПАО «Сбербанк России.*** |  |  |  |
| 5 | Уполномочить собственника квартиры №847 по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 Ляпкина Юрия Георгиевича представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. |  |  |  |
| 6 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 **в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт**, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области. |  |  |  |
| 7 | Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: **отдельный платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором не представляется**. Информация отражается в Федеральной системе «Город». |  |  |  |
| 8 | Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу ***«Озеленение придомовой территории многоквартирного дома»*** - ***1,16 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещениядо конца срока действия договора управления (**повышение действующего тарифа на 0,29 руб/кв.м**). |  |  |  |
| 9 | Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу ***«Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним»*** - ***1,67 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (**повышение действующего тарифа на 0,17 руб/кв.м**). |  |  |  |
| 10 | Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу ***«Ремонт общего имущества многоквартирного дома»*** - ***1,62 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (**повышение действующего тарифа на 0,2 руб/кв.м**). |  |  |  |
| 11 | Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу ***«Обслуживание площадки для выгула собак»*** ***(действующей)*** - ***0,09 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (**новая услуга**). |  |  |  |
| 12 | Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу ***«Охрана»*** - ***6,06 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещениядо конца срока действия договора управления (**повышение действующего тарифа на 1,85 руб/кв.м**). |  |  |  |
| 13 | Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу ***«Начальник охраны»*** - ***0,65 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (**новая услуга**). |  |  |  |
| 14 | Утвердить с 01.07.2023 размер оплаты за услугу ***«Обслуживание катка»*** - ***0,18 руб.*** за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления **(новая услуга**). |  |  |  |
| 15 | Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - ***о****крашивание металлических конструкций и оград балконов от коррозии металла, металлических дверей 1 этажей, обработка кирпича водоотталкивающим раствором балконов пожарных лестниц по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (4,5,6,7,8 б/с)* на общую сумму 1 736 832,22 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса ***4,60 руб. в месяц за 1 кв.м.***) согласно приложению №4,5 к настоящему решению.  Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты. |  |  |  |
| 16 | Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - ***модернизация системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу*** *г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154* на общую сумму 344 055,55 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса ***0,91 руб. в месяц за 1 кв.м.***) согласно приложению №4,6,7 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты. |  |  |  |
| 17 | Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - ***проектирование, изготовление и монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций (входные двери)*** *по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (****1,2,3 б/с)*** на общую сумму 337 347,35 рублей (начисление с 01.07.2023 в течение 4-х месяцев взноса ***0,89 руб. в месяц за 1 кв.м***.) согласно приложению №4,8 к настоящему решению. Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч подписать соответствующие акты. |  |  |  |
| 18 | Предоставить согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 **в целях размещения в местах общего пользования системы видеонаблюдени**я на безвозмездной основе с обязательным согласованием технических условий с ООО «УК «Марсель». |  |  |  |
| 19 | Уполномочить и обязать ООО «УК «Марсель» ***взимать плату за неправомерное использование общего имущества собственников помещений в МКД,*** которое используется в личных целях с нарушением установленного законом порядка.  Размер платы составляет 3000 рублей в месяц за 1 кв. м площадей пола или территории и 4000 рублей в месяц за 1 кв. м площади фасада МКД.  Начисление платы производится по лицевому счету помещения в МКД. Полученные денежные средства направить на частичную или полную оплату по услуге «содержание и ремонт общего имущества в МКД» 1 раз в год с соответствующим перерасчётом в пользу собственников помещений в МКД. |  |  |  |
| 20 | Предоставить согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 для выгула домашних животных. ***Определить разрешённые места для выгула домашних животных*** ***на придомовой территории МКД*** согласно схеме приложения №9 к настоящему решению. |  |  |  |
| 21 | Осуществить обустройство действующей площадки для выгула собак. Для реализации проекта включить в единый платежный документ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 ***за июль 2023 года разовый платеж в размере 1,78 руб. за 1 кв.м. с общей площади принадлежащего собственнику помещения*** (целевой сбор согласно смете расходов приложения №3). |  |  |  |
| 22 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 23 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации. |  |  |  |

**Внимание!**

Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)