

АКТ

выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14

г. Новосибирск

"31" декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Совет дома по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», оформили настоящий Акт приемки выполненных работ:

1. ООО «УК «Марсель» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор"), утвержденного протоколом №2/2022 от 27.12.2022г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Всего за период с 22.09.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на сумму 5 400 451,88 руб.

(Пять миллионов четыреста тысяч четыреста пятьдесят один) руб. 88 коп.

Наименование услуг и работ	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.	Затраты, руб.	Экономия (-), Перерасход (+); гр.6-гр.3
1	2	3	4	5	6	7
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	-	2 705 218,80	1 732 250,84	972 967,96	2 816 021,49	110 802,69
Санитарное содержание помещений общего пользования	-	554 866,88	-	-	630 334,37	75 467,49
КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ	-	210 540,00	-	-	210 540,00	-
Озеленение придомовой территории многоквартирного дома	-	76 652,68	-	-	23 035,00	53 617,68
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ	-	8 250,00	-	-	-	8 250,00
Санитарное содержание подвала	-	4 573,11	-	-	-	4 573,11
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	-	146 627,71	-	-	155 561,30	8 933,59
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	-	173 352,96	-	-	174 528,00	1 175,04

ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	-	144 460,80	-	-	154 555,04	10 094,24
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	-	339 482,88	-	-	317 900,58	21 582,30
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	-	116 105,00	-	-	61 600,00	54 505,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	-	108 900,00	-	-	100 650,00	8 250,00
ТО ОДПУ	-	53 680,00	-	-	14 300,00	39 380,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	-	124 850,00	-	-	248 103,57	123 253,57
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ	-	13 750,00	-	-	9 540,00	4 210,00
МЕЛКИЙ РЕМОНТО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ	-	51 283,58	-	-	68 463,62	17 180,04
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ	-	509 946,62	-	-	604 527,60	94 580,98
РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	-	67 896,58	-	-	42 382,41	25 514,17
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	705 361,20	442 908,55	262 452,65	564 960,00	- 140 401,20
ОХРАНА	-	399 357,04	255 983,58	143 373,46	399 300,00	57,04
ОЧИСТКА ОТ СНЕГА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УБОРОЧНОЙ ТЕХНИКОЙ И ВЫВОЗ СНЕГА	-	181 264,16	116 188,41	65 075,75	40 920,00	140 344,16
УБОРКА МАШИНОМЕСТА	-	124 740,00	70 736,56	54 003,44	124 740,00	-
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ+ДОП.УСЛУГ И	-	3 410 580,00	2 175 159,39	1 235 420,61	3 380 981,49	- 29 598,51
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	0,00	1 372 522,11	856 388,69	516 133,42	2 019 470,39	646 948,28
Водоотведение СОИ		1 002,29			1 407,03	404,74
Водоснабжение СОИ		1 139,55			1 522,06	382,51
Электроэнергия СОИ		165 137,00			165 137,28	0,28
ГВ на СОИ (теплоноситель)		0,00			271,78	271,78
ГВ на СОИ (подогрев)		1 000,00			1 276,25	276,25
Водоотведение		5 319,79			5 320,42	0,63
Холодное водоснабжение		5 111,32			5 110,91	-0,41
Горячее водоснабжение (подогрев)		7 231,84			7 230,68	-1,16
Горячее водоснабжение (теплоноситель)		1 534,51			1 534,51	0,00
Теплоэнергия		1 312 454,28			1 787 450,15	474 995,87
Электроэнергия (парковка)		43 213,51			43 209,32	-4,19
ИТОГО:	-	4 783 102,11	3 031 548,08	1 751 554,03	5 400 451,88	617 349,77

2. Информация по использованию общего имущества собственников (размещение оборудования на фасаде дома)

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Задолженность	Переплата	Начислено	Оплачено	Задолженность	Переплата
СИБИРСКИЕ СЕТИ ООО Новосибирский филиал			13 200,00		13 200,00	
Итого			13 200,00		13 200,00	

Отчет по начислению и оплате покупателями за размещение оборудования в 2022г.

Остаток задолженности покупателей на 31.12.2021г.	0,00
Итого начислено в 2022г.	13 200,00
Итого оплачено покупателями в 2022г.	0,00
Остаток задолженности покупателей на 31.12.2022г.	13 200,00

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий договора управления многоквартирным домом и содержанию настоящего акта Стороны друг к другу не имеют.

ООО «УК «Марсель»

Директор

Л.А.Чичева

Совета дома

(подпись)

 