

АКТ

выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154

г. Новосибирск

"31" декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Совет дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», оформили настоящий Акт приемки выполненных работ:

1. ООО «УК «Марсель» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор"), утвержденного протоколом №1/2020 от 04.06.2020г., услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на сумму 51 690 136,09 руб.

(Пятьдесят один миллион шестьсот девяносто тысяч сто тридцать шесть) руб. 09 коп.

Наименование услуг и работ	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.	Затраты, руб.	Экономия (-), Перерасход (+); гр.6-гр.3
1	2	3	4	5	6	7
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА	3 307 925,48	31 680 959,40	31 206 146,04	3 782 738,85	31 523 148,43	-157 810,97
Санитарное содержание помещений общего пользования		4 291 403,90			5 166 047,94	874 644,04
КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ		4 590 471,49			4 168 670,89	-421 800,60
Озеленение придомовой территории многоквартирного дома		890 857,88			975 478,92	84 621,04
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ		414 220,54			466 632,01	52 411,47
Санитарное содержание подвала		238 318,67			65 289,24	-173 029,43
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ		3 126 513,95			2 819 165,98	-307 347,97
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		3 659 893,83			2 930 474,08	-729 419,75
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ		2 780 384,46			2 185 708,65	-594 675,81
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		3 506 688,97			3 090 467,40	-416 221,58

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ		2 428 580,71			1 699 797,24	-728 783,47
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ		953 274,67			1 186 657,11	233 382,44
ТО ОДПУ		442 591,81			376 441,84	-66 149,97
АДМИНИСТРИРОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК		147 530,60			118 115,75	-29 414,85
СОДЕРЖАНИЕ ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ ПАРКОВКИ		192 924,64			228 536,00	35 611,36
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ		1 248 335,88			1 318 112,79	69 776,91
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ		238 250,11			237 970,00	-280,11
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОТИВОЛЬСКОЛЬЗЯЩИХ АЛЮМИНИЕВЫХ ПОЛОС		34 045,52			10 800,00	-23 245,52
МЕЛКИЙ РЕМОНТО- ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ		805 744,07			2 097 068,23	1 291 324,16
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ		1 690 927,69			2 381 714,36	690 786,67
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	996 309,63	8 673 340,97	8 786 946,99	882 703,61	8 659 985,66	-13 355,31
ОХРАНА	566 051,06	4 777 770,50	4 791 099,91	552 721,65	4 777 533,33	-237,17
ОЧИСТКА ОТ СНЕГА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УБОРОЧНОЙ ТЕХНИКОЙ И ВЫВОЗ СНЕГА	430 258,57	2 383 180,46	2 522 340,64	291 098,39	2 246 007,00	-137 173,46
Текущий ремонт	0,00	1 512 390,01	1 473 506,44	38 883,57	1 636 445,33	124 055,32
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ+ДОП.УСЛУГИ	4 304 235,11	40 354 300,37	39 993 093,03	4 665 442,46	40 183 134,09	-171 166,28
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	1 324 605,44	11 977 352,40	11 760 660,94	1 541 296,90	11 507 002,00	-470 350,40
Водоотведение СОИ		221 553,46			84 167,13	-137 386,33
Водоснабжение СОИ		148 826,59			51 844,45	-96 982,14
Электроэнергия СОИ		3 251 378,11			3 091 664,88	-159 713,23
ГВ на СОИ (теплоноситель)		135 885,89			56 782,02	-79 103,87
ГВ на СОИ (подогрев)		725 247,36			725 266,42	19,06
Горячее водоснабжение (подогрев)		7 496 260,08			7 497 277,10	1 017,02
ИТОГО по МКД:	5 628 840,55	52 331 652,77	51 753 753,97	6 206 739,36	51 690 136,09	-641 516,68

2.Информация по использованию общего имущества собственников (размещение оборудования на фасаде дома)

Контрагенты Договоры	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Задолженность	Переплата	Начислено	Оплачено	Задолженность	Переплата
Аптека от склада-Центр		1 700,00	2 800,00	2 800,00		1 700,00
АРГО+ ООО		6 851,94	2 000,00	2 000,00		6 851,94
Аромат хмеля ООО	20 664,00				20 664,00	
БРИКМАН ДИАНА РАСУЛОВНА	41 344,00				41 344,00	
Жилина Наталья Витальевна ИП	7 084,00		1 771,00		8 855,00	
Кравченко Олег Валерьевич ИП	28 950,00		1 500,00	5 000,00	25 450,00	
Михайлова Екатерина Сергеевна ИП	35 516,59		3 500,00		39 016,59	
НОВОТЕЛЕКОМ ООО			19 200,00	19 200,00		
Резян Арутюн Давидович ИП		3 500,00	1 000,00	1 000,00		3 500,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	5 600,00		5 600,00	5 600,00	5 600,00	
СВЯЗИСТО ООО	1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00	
СИБИРСКИЕ СЕТИ ООО	28 800,00		28 800,00		57 600,00	
Сотникова Татьяна Николаевна ИП	8 250,00		1 650,00	1 650,00	8 250,00	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕГОВОЕ АО	1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00	
СУШИ ВОСТОК ООО	7 354,00		5 927,00	5 927,00	7 354,00	
Турсунбаев Илхомжан Сираждинович	200,00		800,00		1 000,00	
ФАРМАКОПЕЙКА ФАРМАСИЗ ИНК. ООО		1 500,00	3 500,00	10 000,00		8 000,00
Итого	172 210,65		80 048,00	55 177,00	197 081,65	

Отчет по поступлению и использованию денежных средств от размещения оборудования в 2022г.

Остаток денежных средств на 31.12.2021	458 632,80
Итого поступления за 2022г., в т.ч:	800 157,19
январь 2022г.	104 500,00
февраль 2022г.	37 550,00
март 2022г.	88 391,60
апрель 2022г.	14 543,55
май 2022г.	43 248,00
Возмещение госпошлины в сумме 6000 руб. Теплухиным кв.1322	6 000,00
июнь 2022г.	112 877,00
июль 2022г.	80 927,00
август 2022г.	29 719,00
сентябрь 2022г.	130 903,10
октябрь 2022г.	44 792,00
ноябрь 2022г.	51 528,94
декабрь 2022г.	55 177,00
Итого расход за январь-декабрь 2022г.в т.ч:	1 110 728,72
январь 2022г.	69 871,00
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	10 450,00
Качели гнездо (ООО "Элком")	38 324,00
Ноутбук (ООО "ДНС Ритейл")	21 097,00
февраль 2022г.в т.ч:	3 755,00

Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	3 755,00
март 2022г.в т.ч:	8 839,16
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	8 839,16
апрель 2022г.в т.ч:	7 454,36
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	1 454,36
Оплата Коллегия адвокатов Новосибирской области Премьер-Коллегия по протоколу от 18.04.2022	6 000,00
май 2022г.в т.ч:	14 924,80
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	4 924,80
Оплата Коллегия адвокатов Новосибирской области Премьер-Коллегия по протоколу от 26.05.2022	10 000,00
июнь 2022г.в т.ч.	119 451,70
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	11 287,70
Оплата за монтаж камеры (Связисто ООО)	7 740,00
Оплата 20.06.2022 Коллегия адвокатов Новосибирской области Премьер-Коллегия по протоколу от 26.05.2022	10 000,00
Оплата госпошлины за подачу искового заявления(кондиционер, кв.1251)	6 000,00
Оплата госпошлины за подачу искового заявления(кондиционер, кв.1257)	6 000,00
Оплата госпошлины за подачу искового заявления(кондиционер, кв.1263)	6 000,00
Оплата ТК Аврора за устройство оконечное объективное	19 352,00
Премия офис-менеджеру и бухгалтеру по протоколу б/н от 20.06.2022г.	53 072,00
июль 2022г.в т.ч:	200 212,70
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	8 092,70
Оплата 13.07.2022 Коллегия адвокатов Новосибирской области Премьер-Коллегия	10 000,00
Оплата ООО "Тонировка.Рус"за пленку тонировочную	6 600,00
Оплата ООО "Юнистрамп" за сетку футбольную	25 520,00
Оплата ООО "Спецмонтажсервис" за устройство тротуара с установкой бордюров,перенос вазонов	150 000,00
август 2022г.в т.ч:	298 121,90
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	2 971,90
Оплата ООО "Спецмонтажсервис" за устройство тротуара с установкой бордюров,перенос вазонов	295 150,00
сентябрь 2022г.в т.ч:	342 979,31
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	13 090,31
Оплата ООО "Спецмонтажсервис" за устройство калитки,установку тротуара	73 000,00
Оплата ООО "Новотелеком" за модернизацию домофонной сети(мостик напротив 4 б/с)	54 781,00
Оплата ООО "Новотелеком" за модернизацию домофонной сети КПП	192 108,00
Оплата 27.09.2022 Коллегия адвокатов Новосибирской области Премьер-Коллегия	10 000,00
октябрь 2022г.в т.ч:	24 479,20
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	4 479,20
Оплата 06.10.2022; 13.10.2022 Коллегия адвокатов Новосибирской области Премьер-Коллегия	20 000,00
ноябрь 2022г.в т.ч:	15 121,89
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	5 152,89
Оплата ДНС Ритейл за самартфон для охраны КПП	6 999,00
Оплата Новотелеком за доп.оборудование по модернизации дом.сети КПП (сетевой фильтр,монт.бокс)	2 970,00
декабрь 2022г.в т.ч:	5 517,70
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	5 517,70
Остаток денежных средств на 31.12.2022г.	148 061,27

Отчет по начислению и оплате покупателями за размещение оборудования в 2022г.

Остаток задолженности покупателей на 31.12.2021г.	193 881,16
Итого начислено в 2022г.	797 357,68
Итого оплачено покупателями в 2022г.	794 157,19
Остаток задолженности покупателей на 31.12.2022г.	197 081,65

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий договора управления многоквартирным домом и содержанию настоящего акта Стороны друг к другу не имеют.

ООО «УК «Марсель»

Директор



Л.А. Чичева

Совета дома
(подпись)

с отчетом ознакомлен *Лещенко С.В. (кв 1516)*

