

**Перечень
обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, а также дополнительных услуг
(Приложение №2 к договору управления многоквартирного дома)**

	Наименование услуг и работ	Периодичность/Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв. площади помещений	Комментарий
	Раздел № 1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPTPPHOГO ДOМА Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов Поддержание в исправном состоянии инженерных сетей, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг Устранение выявленных дефектов Подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации Прочие работы по благоустройству территории Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров Санитарное содержание МОП		
1.1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4,33	+1,08 (перераспределение затрат)
	- подметание лестничных площадок и маршей	по необходимости	
	- мытье поэтажных площадок	2 раза в неделю	
	- мытье лифтового холла 1 этажа	6 раз в неделю	
	- протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков	2 раза в месяц	
	- мытье окон	2 раза в год	
	- обметание пыли со стен, потолков	2 раза в год	
	- мытье плафонов	2 раза в год	
	- влажная протирка стен, дверей, запасных лестниц	2 раза в год	
	- влажная протирка электрошкафов и слаботочек	2 раза в год	
1.2	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД	1,47	-0,13 (перераспределение затрат)
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
	- подметание асфальтированной территории с применением механической щетки	4 раз в неделю	
	- подметание пешеходного перехода под аркой	6 раз в неделю	
	- уборка мусора с газонов	6 раз в неделю	
	- полив тротуаров	1 раз в неделю	
	- полив кустарников, приствольных кругов деревьев	по необходимости (при сухой погоде более 2 дней подряд)	
	- полив газонов (ручной и механический)	по необходимости, но не реже 2 раз в неделю	
	- стрижка газонов	5 дней в неделю	
	- подрезка кустарников	по необходимости	
	- формирование и обработка приствольных кругов, аэрация и подсев газонов	2 раза в сезон	
	- уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	
	- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
	- промывка урн	1 раз за период	
1.3	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД	2,93	Повышение с 2,09 до 2,93

			(+0,84 руб. с кв. м)
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
	- уборка от снега до твердого основания тротуаров вдоль фасадов и коммерции	5 дней в неделю	
	- очистка от снега до твердого основания колясочных спусков с тротуаров	5 дней в неделю	
	- очистка от снега до твердого покрытия пешеходной тропинки от калитки КПП до 15 блок-секции, включая пешеходный переход	5 дней в неделю	
	- очистка от снега до твердого покрытия лестниц на придомовой территории	по мере образования	
	- очистка от снега до ровного основания прогулочных дорожек, посыпка каменной крошкой по необходимости	5 дней в неделю	
	- очистка от снега до ровного основания входов и выходов на детские площадки	по необходимости, но не реже 1 раза в неделю	
	- очистка от снега до ровного основания территории детских и спортивных площадок	по необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели	
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и люда	по мере скопления	
	- очистка территории от наледи и льда	по мере образования	
	- посыпка территории противогололедными смесями	по необходимости	
	- очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
	- очистка от снега лавочек	5 раз в неделю	
	- очистка от снега контейнерной площадки	6 раз в неделю	
	- сбрасывание снега и наледи с карнизов окон подъезда	по мере скопления	
	- очистка от снега и наледи козырьков подъездов	3 раза в период	
	- очистка от снега отмостки дома	по мере скопления	
	- уборка снега в период снегопада	В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	
1.4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	0,87	+0,17 (перераспределение затрат)
1.5	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ	0,50	+0,27 (перераспределение затрат)
	- очистка кровли от мусора	3 раза в год	
	- прочистка ливневой трубы	3 раза в год	
	- техническое обслуживание системы вентиляции	1 раз в год	
	- устранение засоров в вентиляционных каналах	1 раз в год	
	- замена вытяжных решеток	1 раз в год	
	- удаление снежного покрова на вентиляционными шахтами	по мере скопления	
	- покраска решеток ливневых труб от коррозии	1 раз в год	
	- тех. обслуживание канализационной вытяжной трубы	2 раза в год	
	- удаление свисающего снега с парапета	2 раза в год	
1.6	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛА	0,10	-0,22 (перераспределение затрат)
	- дератизация подвала	по договору	
	- уборка	1 раз в месяц	
1.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2,30	-0,91 (перераспределение затрат)
	- промывка системы отопления	1 раз в год	
	- гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	

	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
	- проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	
	- проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в тепловом узле	1 раз в год	
	- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	
	- тех. осмотр трубопровода на исправность изоляции	1 раз в год	
	- притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
	- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
	- регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год	
	- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием системы отопления в Т.У.	1 раз в год	
	- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления Т.У.	ежемесячно	
	- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
	- организация обслуживания тепловой камеры	1 раз в год	
	- контроль за работой системы отопления	ежедневно	
	- удаление воздуха из системы отопления	по мере скопления	
	- промывка грязевиков	по мере скопления	
	- контроль за температурой и давлением теплоносителя	ежедневно	
	- замена уплотняющих прокладок	1 раз в год	
	- смазка подшипников насосов	1 раз в 10 дней	
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно	
1.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2,75	-0,95 (перераспределение затрат)
	- проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	
	- гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	
	- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц	
	- притирка запорной арматуры (вентиль) с набивкой сальников	1 раз в год	
	- технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции труб	1 раз в год	
	- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
	- непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения при порывах	аварийный случай	
	- устранение течей в стояках, подводках и запорно-регулирующей и водоразборной арматуре	по мере обнаружения	
	- замена фильтров на подводящих трубопроводах	по мере засорения	
	- контроль за работой датчиков температуры и давления работы системы водоснабжения	постоянно	
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно	
1.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	2,37	-0,16 (перераспределение затрат)
	- проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	
	- проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	
	- прочистка засоров стояков канализации	по мере засора	
	- чистка грязевиков	ежемесячно	
	- устранение утечек, протечек	постоянно	
	- предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации	1 раз в год	

	- контроль за работой канализационных колодцев	систематически	
	- своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями	по мере надобности	
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно	
1.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	3,30	+0,42 (перераспределение затрат)
	- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений	2 раза в год	
	- проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	
	- осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д)	4 раза в год	
	- технический осмотр состояния осветительной арматуры над входом в подъезд	1 раз в месяц	
	- осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок	1 раз в месяц	
	- осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в неделю	
	- замена перегоревших лампочек в местах общего пользования	постоянно	
	- замена сгоревших ламп и стартеров	1раз в неделю	
	- непредвиденный ремонт системы электроснабжения	аварийный случай	
	- осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках	4 раза в год	
	- техническое обслуживание розеток электроплит	по заявкам	
	- контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых	1 раз в месяц	
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно	
1.11	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	2,14	
1.12	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1,00	+0,32 (перераспределение затрат)
1.13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,39	
1.14	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК	0,13	
1.15	СОДЕРЖАНИЕ ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ ПАРКОВКИ	0,19	+0,04 (перераспределение затрат)
	- покраска и замена разрушенных ограничителей	по мере необходимости	
	- поддержание расположения в целях обеспечения беспрепятственного проезда и расположения пожарных машин	6 раз в неделю	
1.16	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, ШЛАГБАУМА АВТОМАТИЧЕСКОГО, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ К НИМ	1,50	Повышение с 0,7 до 1.5 (+0,80 руб. с кв. м)
1.17	ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ	0,25	+0,07 (перераспределение затрат)
	- замена грязезащитных ковриков	2 раза в месяц (в период с 1 ноября по 1 апреля)	
1.18	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОТИВОЛЬСКОЛЬЗЯЩИХ АЛЮМИНИЕВЫХ ПОЛОС	0,03	
	- замена поврежденных элементов	по мере необходимости	
19	РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА	1,42	Новая услуга
	- мелкие ремонтно-восстановительные работы мест общего пользования	по мере необходимости	
	Раздел № 2 УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ	1,49	
	- планирование работ по управлению, содержанию и благоустройству	1 раз в год	
	- организация расчетно-кассового обслуживания	по договору	

	- выдача лицевых счетов, справок, выписка из домовой книги	по заявлению	
	- услуги паспортного стола	2 раза в неделю	
	- организация предоставления коммунальных услуг	по договорам	
	- контроль за качеством подачи коммунальных услуг	1 раз в месяц	
	- оказание платных услуг	по заявлению в соответствии с прейскурантом платных услуг	
	- организация комиссий по заявлениям собственников	по обращению	
	- рассмотрение обращений собственников	постоянно	
	- прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам	по обращению	
	- работа с должниками по квартплате, а также по договорам об использовании общего имущества собственников	постоянно	
	- хранение и ведение технической документации	постоянно	
	- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками, подрядчиками и иными контрагентами	по необходимости	
	- подготовка дома к новомуднему празднику (украшение новогодней ели)	1 раз в год	
	- участие в городских конкурсах	по необходимости	
	- работы по соблюдению проживающими правил пожарной безопасности	постоянно	
	- своевременное информирование проживающих через информационную доску в подъезде и у подъезда	постоянно	
	- предоставление отчета о выполнении условий договора	1 раз в год	
	- участие в районной комиссии по узакониванию перепланировок, переустройств квартиры	по обращению	
	- осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества	2 раза в год	
	- разработка планов работ по текущему ремонту, подготовка сметной документации	1 раз в год	
	ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ		29,46 +3,06
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
1	Охрана		4,21
2	Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега		2,5
	ИТОГО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ		6,71 +0,80
	ВСЕГО ТАРИФ ООО «УК «МАРСЕЛЬ» с 01.07.2022г.		36,17 +3,86

Директор ООО "УК "Марсель" Чичева Л.А.



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154**

№ п/п	Наименование работ по текущему ремонту	Основание	Сумма, руб.	С учетом вознаграждения УК 10%	Срок выполнения работ
1	Окрашивание металлических конструкций и оград балконов от коррозии металла, металлических дверей первых этажей, обработка кирпича водоотталкивающим раствором балконов пожарных лестниц по адресу 2-я Обская, д. 154 (1,2,3 б/с)	Локальный сметный расчет №1 от 21.04.2022	1 142 805		Не позднее 31.12.2022
2	Замена отдельного участка детского игрового элемента «Горка», расположенного в 1 дворе по адресу 2-я Обская, д. 154	Счет-фактура №1 от 04.03.2022	55 725		Не позднее 31.12.2022
3	Замена отдельного участка детского игрового элемента «Качели-Гнездо», расположенных в 1,2 дворах по адресу 2-я Обская, д. 154	Товарная накладная №Э/1783 от 25.01.2022	37 824		Не позднее 31.12.2022
4	Замена панели ограждения территории спортивной площадки (поле мини-футбола) по адресу 2-я Обская, д. 154	Счет №4002 от 20.04.2022	52 016,80		Не позднее 31.12.2022
5	Монтаж и установка аудиодомфона на автоматических воротах №2,4,6 с выводом аудио сигнала на пост охраны 3,9,14 б/с в целях соблюдения требований пожарной безопасности	Счет №59 от 07.04.2022	42 450		Не позднее 31.12.2022
6	Прокладка кабельной системы домофонной сети до 16,17 б/с по адресу 2-я Обская, д. 154	Рабочий проект Локальный сметный расчет №1	30 335		Не позднее 31.12.2022
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ			1 361 155,8	1 512 395,33	

Приложения:

1. Локальный сметный расчет №1 от 21.04.2022 – 1 экз.
2. Счет-фактура №1 от 04.03.2022 – 1 экз.
3. Товарная накладная №Э/1783 от 25.01.2022 – 1 экз.
4. Счет №4002 от 20.04.2022 – 1 экз.
5. Счет №59 от 07.04.2022 – 1 экз.
6. Рабочий проект, локальный сметный расчет №1 – 1 экз.

Директор ООО "УК "Марсель" Чичева Л.А. _____



Изменения в Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель»

Предоставить право стоянки на территории ЖК «Марсель» личному грузовому транспорту, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 максимальной массой до 3,5т.

Внести изменения в Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Марсель»:

п. 4.2.3. Положения изложить в следующей редакции:

Регистрации в базе данных шлагбаума НЕ подлежат:

4.2.3.1. ТС, используемые в процессе осуществления предпринимательской деятельности (далее – коммерческий транспорт), в том числе брендированные ТС (Яндекс Такси, Чистая вода и пр.);

4.2.3.2. ТС, грузоподъёмность которых составляет более 3,5 т;

4.2.3.3. ТС, относящиеся к категориям, отличным от А (А1), В (В1), М.

Директор ООО «УК «Марсель»

Л.А. Чичевой

От Моок С.И.

и инициативная группа

Кон.тел. 8913 924 3903

заявление.

ФИО заявителя: Моок Сергей Иванович

Номер помещения, собственником которого является заявитель: 1200.

Мы Владимир и собственники помещений в ЖК «Марсель»
Принять общие собрания собственников помещений вместе
редакцию в целях опросов и внутриподзетков режиме на
территории ЖК.

Трости разрешить проезд через откатыва ворота в районе КПП
и парковку на территории ЖК следующих ТС.

1. Малотоннажных ТС (до 5 тонн)
2. Коммерческого и грузового Т.С., владельцами которого явля-
ется собственник помещения ЖК «Марсель»
3. Защищающего (подня) парковочное место на гостевой
парковке.
4. Контроль проезда может осуществлять охрана КПП, согласно
утвержденного списка, от собственников
5. Внести редакцию, изменения в раздел 2 положения
п. 2.7. абзац 14

Дата: 9 марта 2022.

Подпись: Моок С.И.

Отметка о получении

ФИО ответственного сотрудника: Себя

Вх. № 9.

Дата: 09.03.2022

Подпись: С.И.

**Заявление собственника кв. №1480 Сизова С.Е.
о согласовании перегородки для кв. №1480**

Директору ООО УК «Марсель»

Чичевой Л.А.

От собственника квартиры № 1480

Сизова Сергея Евгеньевича

Тел.8-913-452-3779


buykusha@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

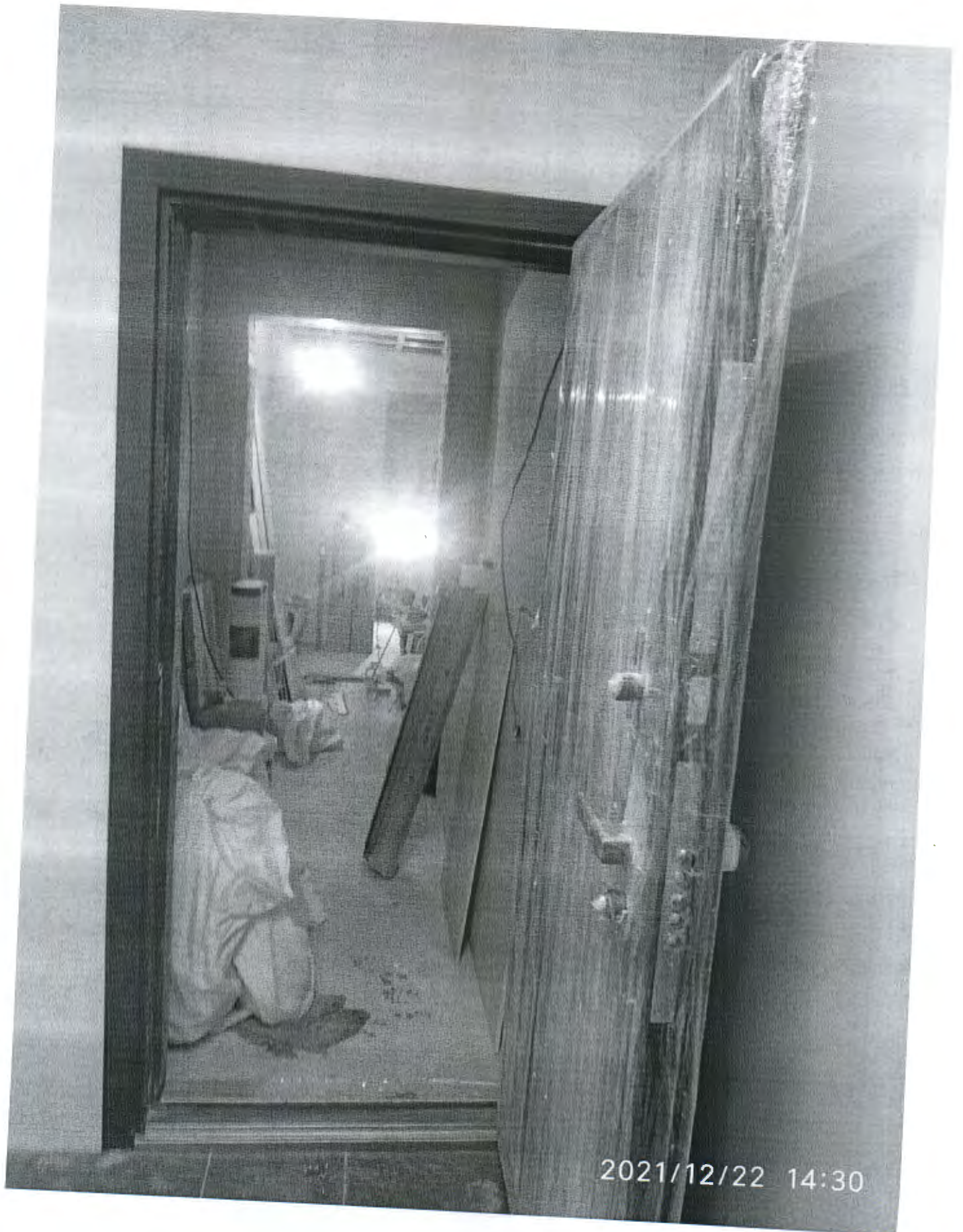
Прошу рассмотреть возможность включения в повестку дня годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2я Обская, д.154, следующего вопроса:

«Предоставить собственнику квартиры №1480 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2я Обская д.154 согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в виде возведения перегородки в поэтажном коридоре 5го этажа 15й блок-секции согласно прилагаемой схеме (Приложение 1).

Сизов Сергей Евгеньевич



31.03.2021г.



2021/12/22 14:30

Заявление собственников кв. №158, 159 Володенковой Т.А., Головановой Л.А.
о согласовании перегородки для кв. №158,159

Управляющая компания, Инженер и в совете дома

От Голубасовой
Марии Александровны
проживающей в кв. 158.
От Володенковой
Татьяны Александровны
проживающей в кв. 158

Заявление.

Мной и моей мамой в 2015 году
были приобретены две квартиры по соседству
исходя из того, что моя мама пожилой
человек и нуждается в постоянной опеке.
В настоящее время маме 83 года.

С 13.05.1987г по 10.01.1988г она принимала
участие в межведомственной аварии на
Териобоглазской АЭС, в связи с чем ей
были получены различные хронические
заболевания на основании экспертного
заключения. Мама является инвалидом
II группы и нуждается в постоянной
опеке. Для свободного перемещения
из одной квартиры в другую маме
была установлена перегородка в
коридоре не закрывая доступ к
электропроводке, к шкафуам водонагревателя
и картинам избушкам.

Перегородку сделали непрофессионалы, которые
открыли этот дом. Отделочные работы
проводятся в том же смысле, установлена
такая же дверь, как и в других квартирах.
Просим вас рассмотреть на основании нашей



Требования к установке и эксплуатации рекламно-информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154

1. **Внешние рекламно-информационные конструкции** на фасаде ЖК «Марсель» должны располагаться строго на фризе (козырьке), непосредственно над входом в соответствующее коммерческое помещение в пределах границ помещений, занимаемых организацией (индивидуальным предпринимателем), согласно Постановлению мэрии города Новосибирска «Об архитектурно-художественном регламенте размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске».

В секциях 1 и 15, где козырёк отсутствует, вывески должны размещаться над верхней линией окон первого этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон второго этажа жилых домов, первые этажи которых заняты встроенными нежилыми помещениями, расположенными в габаритах здания.

2. Вывески должны размещаться в один высотный ряд на единой горизонтали с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных вывесок.

3. Все вывески должны иметь однотипное цветовое, композиционно-графическое, конструктивное решение, не должно использоваться более трех цветов (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

4. Цветовое решение фасадной вывески должно соотноситься с цветовым (колористическим) решением фасада здания, на котором размещается такая вывеска.

5. Величина межстрочного интервала без учета выносных элементов шрифта в шрифтовой композиции фасадной вывески, составленной из двух строк, для композиции из прописных букв должна составлять от 0,5 до 0,75 м. высоты прописной буквы, для композиции, состоящей из строчных букв, – не более одной высоты строчной буквы.

6. Оформление шрифтовой композиции фасадной вывески должно осуществляться с использованием не более двух гарнитур шрифта, с соблюдением межбуквенного интервала и силуэта букв, характерного для каждой гарнитуры шрифта.

7. Максимальный размер фасадной вывески в длину должен составлять не более 70 % от длины фасада фриза, соответствующей размерам занимаемых организацией (индивидуальным предпринимателем) помещений. При этом в случае размещения единичной конструкции ее длина должна быть не более 15 м, в случае размещения фасадной вывески в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (текстовой части, декоративно-художественных элементов) длина каждого элемента должна составлять не более 10 м.

8. Конструктивным решением фасадных вывесок являются композиции из отдельных объемных световых букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без подложки с соблюдением следующих требований:

- общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 500 мм для вывески, состоящей из одной строки, не более 600 мм для вывески, состоящей из двух строк;
- максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески должна быть не более 750 мм;
- высота торцевого профиля букв, цифр, символов в составе вывески должна составлять от 30 до 85 мм;
- максимальное расстояние между плоскостью фасада здания и основанием букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов в составе вывески должно составлять 50 мм;
- крайняя точка элементов вывески должна находиться на расстоянии не более чем 130 мм от плоскости фасада (фриза) здания, строения, сооружения;
- в случае размещения вывески путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, все элементы рамы должны быть окрашены в цвет участка фасада здания, строения, сооружения, на котором осуществляется размещение.

2) ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 29.10.2019г. N 3979 ОБ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОМ РЕГЛАМЕНТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ.

3) ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА.

Пример размещения рекламно-информационной конструкции на фасаде ЖК «Марсель»



**Проект благоустройства площадки для выгула собак, расположенной в зоне 1 луча по адресу:
г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (инициатива собственника кв. №1069 Николаевой Ю.А.)**

Директору ООО «УК Марсель»

Чичевой Л. А.

От собственника ЖК Марсель

Николаевой Ю. А., кв. 1069

Кон.тел.: 8 996 544 11 78

Заявление

Уважаемая ООО «УК Марсель» благодарю вас за ответ на обращение №168 от 21.04.2022 г. Подготовила для вас ответы:

1. Единый проект площадки для выгула собак в зоне 1-го луча готов, прикрепляю дополнительно к письму файлы: проект площадки, коммерческое предложение, приложение №2 с перечнем работ. Сумма проекта уменьшена в 4 раза и составляет 355, 344 р.

Формулировка: Обустройство площадки для выгула собак

Стоимость проекта: 355, 344 р.

Комиссия УК 10% = 35,534 р. 4 коп.

S жилых и нежилых помещений = 94,568 м2

Сумма проекта с комиссией УК: 355, 344 р.+ 35,534 р. 4 коп.= 390,878 р. 4 коп.

Сумма платежа на 1 м2: 390,878 р. 4 коп./ 94,568 м2= 4,13 р. (разовый платеж или оплата частями на ваше усмотрение, главное, чтобы успели выполнить работы в летнее время)

Источник финансирования: собственники дома, возможно, частично за счет средств, полученных от использования общего имущества дома – на усмотрение УК и СД

Срок начисления, оплаты, тариф: поскольку УК берет 10% в качестве вознаграждения от суммы договора, считаю правильным, чтобы УК рассчитало срок начислений, оплаты и тариф по данному вопросу. Приложение с перечнем работ по дальнейшему содержанию прикрепляю.

2. Частично место суц. площадки тоже не принадлежит ЖК Марсель. Место у 4 луча уже ограждено нашим забором, там стоят автомобили наших собственников и этот угловой участок никак не используется автовладельцами, считаю его перспективным для будущей площадки.
3. Благодарю за предоставленную информацию. Продублирую все расчеты в СД.

Прошу вас внести корректировки и добавить обновленную информацию в бюллетень для голосования по вопросу модернизации существующей площадки. Уверена, что общими усилиями УК, СД и собственников мы создадим комфортное пространство для всех жителей.

ООО «УК «МАРСЕЛЬ»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ЗА № 175
ДАТА - 04.04.2022
ДЕЙСТВИЕ Н.А.





30.04.2022 г.

Николаева Ю. А.

Полный цикл от проекта до сдачи под ключ



Коммерческое предложение № 5156975 от 29.04.2022 г.

№	Наименование	Цена	Количество	Сумма
1	 Скамейка Прима 1,2 м Артикул: 7019 Размеры: 73x47x120	10122 р.	2	20244 р.
2	 Грунт Камень с укладкой Артикул: usluga_grunt	46800 р.	1	46800 р.
3	 Снятие грунта, вывоз земли Артикул: usluga_snjatie_grunta-vyvoz_zemli	27000 р.	1	27000 р.
4	 Балансир для собак ДС-1.04 Артикул: ДС-1.04 Размеры: 70x70x300	45400 р.	1	45400 р.

№	Наименование	Цена	Количество	Сумма
5	 Бум ДС-1.06 Артикул: ДС-1.06 Размеры: 100x20x345	51150 р.	1	51150 р.
6	 Бум ДС-1.08 Артикул: ДС-1.08 Размеры: 100x50x345	96390 р.	1	96390 р.
7	 Прожектор светодиодный SFL90-30 2835SMD SFL90-30 2835SMD 30W 6400K AC220V/50Hz IP65, черный Артикул: 55065 Размеры: 13x19	812 р.	30 шт	24360 р.
8	Способ доставки: Установка с доставкой			44 000 р.
9	Способ оплаты: Банковский платеж			бесплатно
		Итого:	355 344 р.	

Директор:

Ф.А. Гарипов



Менеджер:

Вахобова Анастасия