

**УТВЕРЖДЕН**  
 общим собранием собственников  
 многоквартирного дома  
 по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14

Протокол №2/2022 от «27» декабря 2022г.

**Приложение №2**  
**к договору управления многоквартирным домом**

**Перечень**  
**работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность/Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв. площади помещения
	<b>Раздел № 1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	<b>37,46</b>
1.1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>7,70</b>
	- мытье поэтажных площадок и поэтажного лифтового холла	2 раза в неделю
	- мытье лифтового холла (-2, -1, 1 этажей)	6 раз в неделю
	- протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков	2 раза в месяц
	- мытье окон	2 раза в год
	- обметание пыли со стен, потолков	2 раза в год
	- мытье плафонов	2 раза в год
	- подметание выходов на пожарную лестницу, балконов	по необходимости
	- влажная протирка выходов на пожарную лестницу, балконов, дверей	2 раза в год
	- влажная протирка электрошкафов и слаботочек	2 раза в год
	- мытье колясочных	2 раза в неделю
1.2	<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</b>	<b>1,16</b>
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	- подметание пешеходных переходов	6 раз в неделю
	- уборка мусора с газонов	6 раз в неделю
	- полив тротуаров	1 раз в неделю
	- уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю
	- очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	- промывка урн	2 раза в год
1.3	<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	<b>1,06</b>
	- озеленительные работы	по необходимости
	- подрезка кустарников	по необходимости
	- формирование и обработка приствольных кругов, аэрация и подсев газонов	2 раза в сезон
	- полив кустарников, приствольных кругов деревьев	по необходимости (при сухой погоде более 2-х дней подряд)
	- полив газонов (ручной и механический)	по необходимости, но не реже 2-х раз в неделю
	- стрижка газонов	2 раза в неделю

	- приобретение материалов и удобрений	по необходимости
1.3	<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b>	<b>1,75</b>
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	- очистка от снега до твердого покрытия лестниц на придомовой территории	по мере образования
	- очистка от снега территории детской и спортивной площадки	6 раз в неделю
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	по мере скопления
	- очистка территории от наледи и льда	по мере образования
	- посыпка территории противогололедными смесями	по необходимости
	- очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	- очистка от снега лавочек	6 раз в неделю
	- очистка от снега контейнерной площадки	6 раз в неделю
	- сбрасывание снега и наледи с карнизов окон подъезда	по мере скопления
	-очистка наледи с козырька	по мере образования
	- очистка от снега и наледи козырьков подъездов	3 раза в период
	- очистка от снега переходов	6 раз в неделю
	- уборка снега в период снегопада	В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170
1.5	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ</b>	<b>0,11</b>
	- очистка кровли от мусора	3 раза в год
	- прочистка ливневой трубы	3 раза в год
	- техническое обслуживание системы вентиляции	1 раз в год
	- устранение засоров в вентиляционных каналах	1 раз в год
	- замена вытяжных решеток	1 раз в год
	- удаление снежного покрова на вентиляционными шахтами	по мере скопления
	- покраска решеток ливневых труб от коррозии	1 раз в год
	- тех. обслуживание канализационной вытяжной трубы	2 раза в год
	- удаление свисающего снега с парапета	2 раза в год
1.6	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛА</b>	<b>0,06</b>
	- дератизация подвала	по договору
	- уборка	1 раз в месяц
1.7	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>	<b>2,03</b>
	- промывка системы отопления	1 раз в год
	- гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год
	- проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
	- проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в тепловом узле	1 раз в год
	- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
	- тех. осмотр трубопровода на исправность изоляции	1 раз в год
	-притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
	- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
	- регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год
	- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием системы отопления в Т.У.	1 раз в год
	- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления Т.У.	ежемесячно
	- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
	- организация обслуживания тепловой камеры	1 раз в год

	- контроль за работой системы отопления	ежедневно
	- удаление воздуха из системы отопления	по мере скопления
	- промывка грязевиков	по мере скопления
	- контроль за температурой и давлением теплоносителя	ежедневно
	- замена уплотняющих прокладок	1 раз в год
	- смазка подшипников насосов	1 раз в 10 дней
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно
1.8	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>2,40</b>
	- проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год
	- гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
	- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц
	- притирка запорной арматуры (вентиль) с набивкой сальников	1 раз в год
	- технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции труб	1 раз в год
	- уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
	- непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения при порывах	аварийный случай
	- устранение течей в стояках, подводках и запорно-регулирующей и водоразборной арматуре	по мере обнаружения
	- замена фильтров на подводящих трубопроводах	по мере засорения
	- контроль за работой датчиков температуры и давления работы системы водоснабжения	постоянно
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно
1.9	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ</b>	<b>2,00</b>
	- проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
	- проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
	- прочистка засоров стояков канализации	по мере засора
	- чистка грязевиков	ежемесячно
	- устранение утечек, протечек	постоянно
	- предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации	1 раз в год
	- контроль за работой канализационных колодцев	систематически
	- своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями	по мере надобности
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно
1.10	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>4,70</b>
	- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений	2 раза в год
	- проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
	- осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д)	4 раза в год
	- технический осмотр состояния осветительной арматуры над входом в подъезд	1 раз в месяц
	- осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок	1 раз в месяц
	- осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в неделю
	- замена перегоревших лампочек в местах общего пользования	постоянно
	- замена сгоревших ламп и стартеров	1 раз в неделю
	- непредвиденный ремонт системы электроснабжения	аварийный случай
	- осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках	4 раза в год
	- техническое обслуживание розеток электроплит	по заявкам
	- контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых	1 раз в месяц
	- устранение аварийных ситуаций	постоянно
1.11	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>1,61</b>
	- страхование лифтов	
	- тех. освидетельствование лифтов	

	- обслуживание лифтового оборудования	
1.12	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>1,51</b>
1.13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>	<b>0,74</b>
1.14	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ</b>	<b>1,73</b>
1.15	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ</b>	<b>0,19</b>
	- замена грязезащитных ковриков	2 раза в месяц (в период с ноября по март)
1.16	<b>МЕЛКИЕ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	<b>0,71</b>
	- мелкие ремонтно-восстановительные работы мест общего пользования	по мере необходимости
1.17	<b>РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>0,94</b>
	<b>Раздел № 2 УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>7,06</b>
	- планирование работ по управлению, содержанию и благоустройству	1 раз в год
	- выдача лицевого счета, справок, выписка из домовой книги	по заявлению
	- услуги паспортного стола	2 раза в неделю
	- организация предоставления коммунальных услуг	по договорам
	- контроль за качеством подачи коммунальных услуг	1 раз в месяц
	- оказание платных услуг	по заявлению в соответствии с прейскурантом платных услуг
	- организация комиссий по заявлениям собственников	по обращению
	- рассмотрение обращений собственников	постоянно
	- прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам	по обращению
	- работа с должниками по квартплате, а также по договорам об использовании общего имущества собственников	постоянно
	- хранение и ведение технической документации	постоянно
	- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками, подрядчиками и иными контрагентами	по необходимости
	- работы по соблюдению проживающими правил пожарной безопасности	постоянно
	- своевременное информирование проживающих через информационную доску	постоянно
	- предоставление отчета о выполнении условий договора управления	1 раз в год
	- участие в районной комиссии по узакониванию перепланировок, переустройств квартиры	по обращению
	- осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества	2 раза в год
	- разработка планов работ по текущему ремонту, подготовка сметной документации	1 раз в год
	- ведение электронных баз данных	постоянно
	<b>Раздел № 3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	<b>8,04</b>
3.1	- охрана (1 пост круглосуточный)	5,53
3.2	- очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега	2,51
	<b>ВСЕГО ТАРИФ ООО «УК «МАРСЕЛЬ»</b>	<b>45,50</b>

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ**

	<b>Раздел № 4 САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МАШИНО-МЕСТА В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Сумма, руб.</b>
4.1	- уборка машино – места в подземной автостоянке	6 раз в неделю	<b>270 руб. / 1 м/м</b>

Управляющая организация: Директор



/Чичева Л.А.