

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

г. Новосибирск

«04» июля 2022г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

- Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): «23» мая 2022г. в 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
- Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществлялось с «24» мая 2022г. по «30» июня 2022г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» (ОГРН 1155476049410) в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (блок-секции №1-17):	94 570,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД:	94 570,9 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании:	48 322,96 кв.м., что составляет 51,1 % от общего числа голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Внесение изменений в Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Утверждение размера оплаты за услугу «Уборка территории в зимний период».
 - 2.2. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического и системы видеонаблюдения».
 - 2.3. Утверждение размера оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».
 - 2.4. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание площадки для выгула собак».
 - 2.5. Утверждение размера оплаты за услугу «Управление домом».
 - 2.6. Утверждение размера оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
4. О наделении председателя Совета дома Лещенко С.А. (собственник кв. №1516) полномочиями обращаться в суды и иные органы в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я

Обская, д. 154 по делам, связанным с управлением домом и отстаиванием интересов собственников, в том числе по вопросу оспаривания Постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 №987 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе».

5. О предоставлении права стоянки на территории ЖК «Марсель» личному грузовому транспорту собственников многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 максимальной массой до 3,5т. Внесение соответствующих изменений в Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Марсель».
6. Предоставление собственнику кв. №1480 Сизову С.Е. согласия на возведение перегородки в поэтажном коридоре 5 этажа 15 блок-секции многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 с присоединением части общего имущества собственников дома и изменением размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Предоставление собственникам кв. №158, 159 Володенковой Т.А., Головановой Л.А. согласия на возведение перегородки в поэтажном коридоре 3 этажа 1 блок-секции многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 с присоединением части общего имущества собственников дома и изменением размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении требований к установке и эксплуатации рекламных и информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
9. Принятие решения о благоустройстве площадки для выгула собак, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на основании проекта собственника кв. №1069 Николаевой Ю.А.
10. Изменение состава Совета дома.
11. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. № 1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну (кв. № 562) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» - 41 067,83 (85,0%)

«ПРОТИВ» - 2 196,70 (4,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 058,43 (10,5%)

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. № 1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну (кв. № 562) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

Вопрос №2 Внесение изменений в Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Внести изменения с 01.07.2022 в приложение №2 договора управления многоквартирного дома согласно Приложению №1 к настоящему решению с учетом итогов голосования

Итоги голосования:

«ЗА» - 37 406,61 (77,4%)

«ПРОТИВ» - 3 954,35 (8,2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 962,00 (14,4%)

Решили:

Внести изменения с 01.07.2022 в приложение №2 договора управления многоквартирного дома согласно Приложению №1 к настоящему решению с учетом итогов голосования.

Вопрос №2.1. Утверждение размера оплаты за услугу «Уборка территории в зимний период».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Уборка территории в зимний период» - 2,93 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,84 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 29 384,58 (60,8%)

«ПРОТИВ» - 12 290,13 (25,4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 648,25 (13,8%)

Решили:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Уборка территории в зимний период» - 2,93 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,84 руб/кв.м).

Вопрос №2.2. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического и системы видеонаблюдения».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического и системы видеонаблюдения» - 1,50 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,80 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 25 364,40 (52,5%)

«ПРОТИВ» - 14 125,68 (29,2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 832,88 (18,3%)

Решили:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических,

шлагбаума автоматического и системы видеонаблюдения» - 1,50 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,80 руб/кв.м).

Вопрос №2.3. Утверждение размера оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1,42 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (новая услуга).

Итоги голосования:

«ЗА» - 29 852,41 (61,8%)

«ПРОТИВ» - 12 636,20 (26,1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 834,35 (12,1%)

Решили:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 1,42 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (новая услуга).

Вопрос №2.4. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание площадки для выгула собак».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Обслуживание площадки для выгула собак» - 0,19 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (новая услуга).

Итоги голосования:

«ЗА» - 11 328,33 (23,4%)

«ПРОТИВ» - 28 941,28 (59,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 053,35 (16,7%)

Решение не принято.

Вопрос №2.5. Утверждение размера оплаты за услугу «Управление домом».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Управление домом» - 2,65 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 1,16 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 17 584,18 (36,4%)

«ПРОТИВ» - 19 254,63 (39,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 484,15 (23,8%)

Решение не принято.

Вопрос №2.6. Утверждение размера оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» - 2,50 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,80 руб/кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» - 30 481,28 (63,1%)

«ПРОТИВ» - 12 512,93 (25,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 328,75 (11,0%)

Решили:

Утвердить с 01.07.2022 размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» - 2,50 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления (повышение действующего тарифа на 0,80 руб/кв.м).

Вопрос №3 Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту и плановую смету расходов согласно Приложению №2 к настоящему решению.

В качестве источника финансирования работ по текущему ремонту определить: начисление с 01.07.2022 в течение 3-месяцев собственникам ЖК «Марсель» платежа в размере 5,33 руб. в месяц за 1 кв.м. с общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписать соответствующие акты.

Итоги голосования:

«ЗА» - 30 550,28 (63,2%)

«ПРОТИВ» - 11 405,08 (23,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 367,60 (13,2%)

Решили:

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту и плановую смету расходов согласно Приложению №2 к настоящему решению.

В качестве источника финансирования работ по текущему ремонту определить: начисление с

01.07.2022 в течение 3-месяцев собственникам ЖК «Марсель» платежа в размере 5,33 руб. в месяц за 1 кв.м. с общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Уполномочить Совет дома участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписать соответствующие акты.

Вопрос №4 О наделении председателя Совета дома Лещенко С.А. (собственник кв. №1516) полномочиями обращаться в суды и иные органы в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 по делам, связанным с управлением домом и отстаиванием интересов собственников, в том числе по вопросу оспаривания Постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 №987 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Уполномочить председателя Совета дома Лещенко Сергея Андреевича (кв. №1516) обращаться в суды и иные органы в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 по делам, связанным с управлением домом и защитой интересов собственников помещений, в том числе по вопросу оспаривания Постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 №987 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе».

Итоги голосования:

«ЗА» - 40 208,38 (83,2%)

«ПРОТИВ» - 3 483,90 (7,2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 630,68 (9,6%)

Решили:

Уполномочить председателя Совета дома Лещенко Сергея Андреевича (кв. №1516) обращаться в суды и иные органы в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 по делам, связанным с управлением домом и защитой интересов собственников помещений, в том числе по вопросу оспаривания Постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 №987 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Октябрьском районе».

Вопрос №5 О предоставлении права стоянки на территории ЖК «Марсель» личному грузовому транспорту собственников многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 максимальной массой до 3,5т. Внесение соответствующих изменений в Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Марсель».

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Предоставить право стоянки на территории ЖК «Марсель» личному грузовому транспорту, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 максимальной массой до 3,5т.

Внести изменения в Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Марсель» согласно Приложению №3 к настоящему решению, в частности:

п. 4.2.3. Положения изложить в следующей редакции:

Регистрации в базе данных шлагбаума НЕ подлежат:

4.2.3.1. ТС, используемые в процессе осуществления предпринимательской деятельности (далее – коммерческий транспорт), в том числе брендированные ТС (Яндекс Такси, Чистая вода и пр.);

4.2.3.2. ТС, грузоподъёмность которых составляет более 3,5 т;

4.2.3.3. ТС, относящиеся к категориям, отличным от А (А1), В (В1), М.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 628,58 (19,9%), что составляет 10,2% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 28 759,03 (59,5%), что составляет 30,4% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 935,35 (20,6%), что составляет 10,5% от общего числа голосов собственников

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №6 Предоставление собственнику кв. №1480 Сизову С.Е. согласия на возведение перегородки в поэтажном коридоре 5 этажа 15 блок-секции многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 с присоединением части общего имущества собственников дома и изменением размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Передать собственнику кв. №1480 Сизову С.Е. часть общего имущества (с уменьшением размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) и дать согласие на возведение перегородки в поэтажном коридоре 5 этажа 15 блок-секции многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на основании заявления собственника кв. №1480 согласно Приложению №4 к настоящему решению с присоединением части общего имущества собственников дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 12 556,11 (26,0%), что составляет 13,3% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 22 632,68 (46,8%), что составляет 23,9% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 134,17 (27,2%), что составляет 13,9% от общего числа голосов собственников

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №7 Предоставление собственникам кв. №158, 159 Володенковой Т.А., Головановой Л.А. согласия на возведение перегородки в поэтажном коридоре 3 этажа 1 блок-секции многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 с присоединением части общего имущества собственников дома и изменением размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Передать собственникам кв. №158,159 Володенковой Т.А., Головановой Л.А. часть общего имущества (с уменьшением размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) и дать согласие на возведение перегородки в поэтажном коридоре 3 этажа 1 блок-секции многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на основании заявления собственников кв. №158,159 согласно Приложению №5 к настоящему решению с присоединением части общего имущества собственников дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 14 501,96 (30,0%), что составляет 15,3% от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 20 716,63 (42,9%), что составляет 21,9% от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 104,37 (27,1%) (13,9%)

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №8 Об утверждении требований к установке и эксплуатации рекламных и информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Утвердить Требования к установке и эксплуатации рекламно- информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 согласно Приложению №6 к настоящему решению.

Рекламно-информационные конструкции должны размещаться с соблюдением архитектурно-художественных регламентов действующего законодательства РФ, а также Требованиям к их установке.

Итоги голосования:

«ЗА» - 30 534,15 (63,2%), что составляет 32,3% от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 5 978,66 (12,4%), что составляет 6,3% от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 810,15 (24,4%), что составляет 12,5% от общего числа голосов собственников

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №9 Принятие решения о благоустройстве площадки для выгула собак, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на основании проекта собственника кв. №1069 Николаевой Ю.А.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Осуществить благоустройство площадки для выгула собак, расположенной возле 1 луча многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 на основании проекта собственника кв. №1069 Николаевой Ю.А. согласно Приложению №7 к настоящему решению.

Плановая сметная стоимость работ: 390 878,04 руб.

В качестве источника финансирования определить: начисление с 01.07.2022 собственникам ЖК «Марсель» разового платежа в размере 4,13 руб. за 1 кв.м. с общей площади принадлежащего собственнику помещения для реализации проекта.

Итоги голосования:

«ЗА» - 8 879,18 (18,4%), что составляет 9,4% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 29 867,73 (61,8%), что составляет 31,6% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 576,05 (19,8%), что составляет 10,1% от общего числа голосов собственников

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос №10 Изменение состава Совета дома.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Внести изменения в состав Совета дома:

1) Исключить из Совета дома Колеватову Юлию Юрьевну (кв. №1312), Тимошенко Алексея Петровича (кв. №1412).

2) Включить в Совет дома Ляпкина Юрия Георгиевича (кв. №847), Шестакову Аллу Викторовну (кв. №388).

Итоги голосования:

«ЗА» - 36 363,38 (75,3%)

«ПРОТИВ» - 2 483,40 (5,1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 476,18 (19,6%)

Решили:

Внести изменения в состав Совета дома:

1) Исключить из Совета дома Колеватову Юлию Юрьевну (кв. №1312), Тимошенко Алексея Петровича (кв. №1412).

2) Включить в Совет дома Ляпкина Юрия Георгиевича (кв. №847), Шестакову Аллу Викторовну (кв. №388).

Вопрос №11 Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

Итоги голосования:

«ЗА» - 42 334,13 (87,6%)

«ПРОТИВ» - 2 059,60 (4,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 929,23 (8,1%)

Решили:

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>

Вопрос №12 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

Итоги голосования:

«ЗА» - 42 476,38 (87,9%)

«ПРОТИВ» - 2 187,50 (4,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 659,08 (7,6%)

Решили:

Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

Приложения к протоколу:

- 1) **Приложение №1** - Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (Приложение №2 к договору управления МКД).
- 2) **Приложение №2** - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
- 3) **Приложение №3** – Изменения в Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель» (инициатива собственников кв. №1200 Моок М.В., №1601 Логис Ю.Н/Логис Ю.С., №1657 Кузнецова И.И., №1314 Тиховской Н.Н., №323 Каминская В.Ю.).
- 4) **Приложение №4** - Заявление собственника кв. №1480 о согласовании перегородки для кв. №1480.
- 5) **Приложение №5** - Заявление собственников кв. №158, 159 о согласовании перегородки для кв. №158-159.
- 6) **Приложение №6** – Требования к установке и эксплуатации рекламных и информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
- 7) **Приложение №7** – Проект благоустройства площадки для выгула собак, расположенной в зоне 1 луча по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (инициатива собственника кв. №1069 Николаевой Ю.А.).

Председатель собрания _____ Лещенко Сергей Андреевич

Секретарь собрания _____ Курепова Татьяна Ивановна

Решили:

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>

Вопрос №12 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

Итоги голосования:

«ЗА» - 42 476,38 (87,9%)
«ПРОТИВ» - 2 187,50 (4,5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 659,08 (7,6%)

Решили:

Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

Приложения к протоколу:

- 1) **Приложение №1** - Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (Приложение №2 к договору управления МКД).
- 2) **Приложение №2** - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
- 3) **Приложение №3** – Изменения в Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель» (инициатива собственников кв. №1200 Моок М.В., №1601 Логис Ю.Н/Логис Ю.С., №1657 Кузнецова И.И., №1314 Тиховской Н.Н., №323 Каминская В.Ю.).
- 4) **Приложение №4** - Заявление собственника кв. №1480 о согласовании перегородки для кв. №1480.
- 5) **Приложение №5** - Заявление собственников кв. №158, 159 о согласовании перегородки для кв. №158-159.
- 6) **Приложение №6** – Требования к установке и эксплуатации рекламных и информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154.
- 7) **Приложение №7** – Проект благоустройства площадки для выгула собак, расположенной в зоне 1 луча по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (инициатива собственника кв. №1069 Николаевой Ю.А.).

Председатель собрания _____ Лещенко Сергей Андреевич

Секретарь собрания _____ Курепова Татьяна Ивановна

