

**Перечень
обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, а также
дополнительных услуг**

| | Наименование услуг и работ | Периодичность/Цена работ и услуг в месяц на 1 м.кв. площади помещений |
|---|--|---|
| Раздел № 1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов | | |
| Поддержание в исправном состоянии инженерных сетей, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг | | |
| Устранение выявленных дефектов | | |
| Подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации | | |
| Прочие работы по благоустройству территории | | |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров | | |
| Санитарное содержание МОП | | |
| 1.1 | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 4,33 |
| | - подметание лестничных площадок и маршей | по необходимости |
| | - мытье поэтажных площадок | 2 раза в неделю |
| | - мытье лифтового холла 1 этажа | 6 раз в неделю |
| | - протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков | 2 раза в месяц |
| | - мытье окон | 2 раза в год |
| | - обметание пыли со стен, потолков | 2 раза в год |
| | - мытье плафонов | 2 раза в год |
| | - влажная протирка стен, дверей, запасных лестниц | 2 раза в год |
| | - влажная протирка электрошкафов и слаботочек | 2 раза в год |
| 1.2 | УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД | 1,47 |
| | - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| | - подметание асфальтированной территории с применением механической щетки | 4 раз в неделю |
| | - подметание пешеходного перехода под аркой | 6 раз в неделю |
| | - уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю |
| | - полив тротуаров | 1 раз в неделю |
| | - полив кустарников, приствольных кругов деревьев | по необходимости (при сухой погоде более 2 дней подряд) |
| | - полив газонов (ручной и механический) | по необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| | - стрижка газонов | 5 дней в неделю |
| | - подрезка кустарников | по необходимости |
| | - формирование и обработка приствольных кругов, аэрация и посев газонов | 2 раза в сезон |
| | - уборка мусора на контейнерной площадке | 6 раз в неделю |
| | - очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| | - промывка урн | 1 раз за период |
| 1.3 | УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД | 2,93 |
| | - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю |
| | - уборка от снега до твердого основания тротуаров вдоль фасадов и коммерции | 5 дней в неделю |
| | - очистка от снега до твердого основания колясочных спусков с тротуаров | 5 дней в неделю |
| | - очистка от снега до твердого покрытия пешеходной тропинки от калитки КПП до 15 блок-секции, включая пешеходный переход | 5 дней в неделю |
| | - очистка от снега до твердого покрытия лестниц на придомовой территории | по мере образования |
| | - очистка от снега до ровного основания прогулочных дорожек, посыпка каменной крошкой по необходимости | 5 дней в неделю |

| | | |
|-----|---|---|
| | - очистка от снега до ровного основания входов и выходов на детские площадки | по необходимости, но не реже 1 раза в неделю |
| | - очистка от снега до ровного основания территории детских и спортивных площадок | по необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели |
| | - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льюда | по мере скопления |
| | - очистка территории от наледи и льда | по мере образования |
| | - посыпка территории противогололедными смесями | по необходимости |
| | - очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| | - очистка от снега лавочек | 5 раз в неделю |
| | - очистка от снега контейнерной площадки | 6 раз в неделю |
| | - сбрасывание снега и наледи с карнизов окон подъезда | по мере скопления |
| | - очистка от снега и наледи козырьков подъездов | 3 раза в период |
| | - очистка от снега отмостки дома | по мере скопления |
| | - уборка снега в период снегопада | В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 |
| 1.4 | ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | 0,87 |
| 1.5 | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ | 0,50 |
| | - очистка кровли от мусора | 3 раза в год |
| | - прочистка ливневой трубы | 3 раза в год |
| | - техническое обслуживание системы вентиляции | 1 раз в год |
| | - устранение засоров в вентиляционных каналах | 1 раз в год |
| | - замена вытяжных решеток | 1 раз в год |
| | - удаление снежного покрова на вентиляционными шахтами | по мере скопления |
| | - покраска решеток ливневых труб от коррозии | 1 раз в год |
| | - тех. обслуживание канализационной вытяжной трубы | 2 раза в год |
| | - удаление свисающего снега с парапета | 2 раза в год |
| 1.6 | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛА | 0,10 |
| | - дератизация подвала | по договору |
| | - уборка | 1 раз в месяц |
| 1.7 | ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2,30 |
| | - промывка системы отопления | 1 раз в год |
| | - гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год |
| | - консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| | - проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в год |
| | - проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в тепловом узле | 1 раз в год |
| | - проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в год |
| | - тех. осмотр трубопровода на исправность изоляции | 1 раз в год |
| | -притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год |
| | - регулировка и наладка систем центрального отопления | 1 раз в год |
| | - регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием системы отопления в Т.У. | 1 раз в год |
| | - снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления Т.У. | ежемесячно |
| | - уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год |
| | - организация обслуживания тепловой камеры | 1 раз в год |
| | - контроль за работой системы отопления | ежедневно |
| | - удаление воздуха из системы отопления | по мере скопления |
| | - промывка грязевиков | по мере скопления |
| | - контроль за температурой и давлением теплоносителя | ежедневно |
| | - замена уплотняющих прокладок | 1 раз в год |

| | | |
|------|---|-----------------------|
| | - смазка подшипников насосов | 1 раз в 10 дней |
| | - устранение аварийных ситуаций | постоянно |
| 1.8 | ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 2,75 |
| | - проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | 1 раз в год |
| | - гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | 1 раз в год |
| | - снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в месяц |
| | - притирка запорной арматуры (вентиль) с набивкой сальников | 1 раз в год |
| | - технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции труб | 1 раз в год |
| | - уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год |
| | - непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения при порывах | аварийный случай |
| | - устранение течей в стояках, подводках и запорно-регулирующей и водоразборной арматуре | по мере обнаружения |
| | - замена фильтров на подводящих трубопроводах | по мере засорения |
| | - контроль за работой датчиков температуры и давления работы системы водоснабжения | постоянно |
| | - устранение аварийных ситуаций | постоянно |
| 1.9 | ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ | 2,37 |
| | - проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год |
| | - проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости | 1 раз в год |
| | - прочистка засоров стояков канализации | по мере засора |
| | - чистка грязевиков | ежемесячно |
| | - устранение утечек, протечек | постоянно |
| | - предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации | 1 раз в год |
| | - контроль за работой канализационных колодцев | систематически |
| | - своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями | по мере надобности |
| | - устранение аварийных ситуаций | постоянно |
| 1.10 | ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | 3,30 |
| | - осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений | 2 раза в год |
| | - проверка надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год |
| | - осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д) | 4 раза в год |
| | - технический осмотр состояния осветительной арматуры над входом в подъезд | 1 раз в месяц |
| | - осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок | 1 раз в месяц |
| | - осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в неделю |
| | - замена перегоревших лампочек в местах общего пользования | постоянно |
| | - замена сгоревших ламп и стартеров | 1 раз в неделю |
| | - непредвиденный ремонт системы электроснабжения | аварийный случай |
| | - осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках | 4 раза в год |
| | - техническое обслуживание розеток электроплит | по заявкам |
| | - контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых | 1 раз в месяц |
| | - устранение аварийных ситуаций | постоянно |
| 1.11 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | 2,14 |
| 1.12 | ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | 1,00 |
| 1.13 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | 0,39 |
| 1.14 | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК | 0,13 |
| 1.15 | СОДЕРЖАНИЕ ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ ПАРКОВКИ | 0,19 |
| | - покраска и замена разрушенных ограничителей | по мере необходимости |

| | | |
|------|---|--|
| | - поддержание расположения в целях обеспечения беспрепятственного проезда и расположения пожарных машин | 6 раз в неделю |
| 1.16 | ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ, ШЛАГБАУМА АВТОМАТИЧЕСКОГО, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ К НИМ | 1,50 |
| 1.17 | ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ | 0,25 |
| | - замена грязезащитных ковриков | 2 раза в месяц (в период с 1 ноября по 1 апреля) |
| 1.18 | ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОТИВОЛЬСКОЛЬЗЯЩИХ АЛЮМИНИЕВЫХ ПОЛОС | 0,03 |
| | - замена поврежденных элементов | по мере необходимости |
| 1.19 | РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | 1,42 |
| | - мелкие ремонтно-восстановительные работы мест общего пользования | по мере необходимости |
| | Раздел № 2 УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ | 1,49 |
| | - планирование работ по управлению, содержанию и благоустройству | 1 раз в год |
| | - организация расчетно-кассового обслуживания | по договору |
| | - выдача лицевых счетов, справок, выписка из домовой книги | по заявлению |
| | - услуги паспортного стола | 2 раза в неделю |
| | - организация предоставления коммунальных услуг | по договорам |
| | - контроль за качеством подачи коммунальных услуг | 1 раз в месяц |
| | - оказание платных услуг | по заявлению в соответствии с прейскурантом платных услуг |
| | - организация комиссий по заявлениям собственников | по обращению |
| | - рассмотрение обращений собственников | постоянно |
| | - прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам | по обращению |
| | - работа с должниками по квартплате, а также по договорам об использовании общего имущества собственников | постоянно |
| | - хранение и ведение технической документации | постоянно |
| | - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками, подрядчиками и иными контрагентами | по необходимости |
| | - подготовка дома к новомуднему празднику (украшение новогодней ели) | 1 раз в год |
| | - участие в городских конкурсах | по необходимости |
| | - работы по соблюдению проживающими правил пожарной безопасности | постоянно |
| | - своевременное информирование проживающих через информационную доску в подъезде и у подъезда | постоянно |
| | - предоставление отчета о выполнении условий договора | 1 раз в год |
| | - участие в районной комиссии по узакониванию перепланировок, переустройств квартиры | по обращению |
| | - осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества | 2 раза в год |
| | - разработка планов работ по текущему ремонту, подготовка сметной документации | 1 раз в год |
| | ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ | 29,46 |
| | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | |
| 1 | Охрана | 4,21 |
| 2 | Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега | 2,5 |
| | ИТОГО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ | 6,71 |
| | ВСЕГО ТАРИФ ООО «УК «МАРСЕЛЬ» с 01.07.2022г. | 36,17 |