

## ПРОТОКОЛ № 2/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14

г. Новосибирск

«27» декабря 2022г.

**Вид общего собрания:** годовое.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Очная часть** (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): «22» октября 2022г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета (стр.), придомовая территория.

**Заочная часть голосования** (прием заполненных решений собственников): осуществляется с «23» октября 2022г. по «26» декабря 2022г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета (стр.) в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

**Инициаторы общего собрания:**

Филипенко Ольга Владимировна (собственник кв. №55).

<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:</b>	21 885,4 кв.м.
<b>Общее количество голосов собственников помещений в МКД:</b>	21 885,4 кв.м.
<b>Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании:</b>	16 169,10 кв.м., что составляет 73,9% от общего числа голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Об утверждении формы и заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы за дополнительные услуги.
7. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении размера платы за «Уборку машино-места в подземной автостоянке» для собственников машино-мест в подземной автостоянке.
9. Порядок определения размера расходов владельцев машино-мест в подземной автостоянке на оплату электроэнергии, потребляемой в подземной автостоянке.
10. Утверждение состава Совета дома.
11. Избрание председателя Совета дома.
12. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров в части индивидуального потребления холодного и

горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с компаниями в сфере связи и коммуникаций (домофония, интернет-провайдеры, телевидение и пр.).
15. О порядке использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе при условии заключения договора с управляющей организацией, обслуживающей дом.
16. Использование фасада (части фасада) многоквартирного дома, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и (или) мест общего пользования для размещения наружных блоков кондиционеров.
17. Определение места размещения спортивного оборудования (тренажеров) на придомовой территории многоквартирного дома.
18. О выборе лица, уполномоченного на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявления в мэрию города Новосибирска с целью его утверждения.
19. Об утверждении положений, правил, действующих на территории многоквартирного дома.
20. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

#### **Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Филипенко Ольгу Владимировну, секретарем собрания Бахтину Веру Николаевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 187,35 (87,7 %)

«ПРОТИВ» - 510,85 (3,2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 470,90 (9,1 %)

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Филипенко Ольгу Владимировну, секретарем собрания Бахтину Веру Николаевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

#### **Вопрос №2 О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 058,50 (93,1 %)  
«ПРОТИВ» - 87,00 (0,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 023,60 (6,3 %)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

**Вопрос №3 О выборе управляющей организации многоквартирного дома.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – ООО «УК «Марсель» (ОГРН: 1155476049410).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 026,15 (92,9 %)  
«ПРОТИВ» - 197,15 (1,2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 945,80 (5,8 %)

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – ООО «УК «Марсель» (ОГРН: 1155476049410).

**Вопрос №4 Об утверждении формы и заключении договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Утвердить форму и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «УК «Марсель».

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 017,55 (92,9 %)  
«ПРОТИВ» - 124,55 (0,8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 027,00 (6,4 %)

**Решили:**

Утвердить форму и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «УК «Марсель».

**Вопрос №5 Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу в размере - 37,46 рублей в месяц с 1 кв. м.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 074,05 (87,0 %)

«ПРОТИВ» - 919,35 (5,7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 175,70 (7,3 %)

**Решили:**

Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу в размере - 37,46 рублей в месяц с 1 кв. м.

**Вопрос №6 Об утверждении размера платы за дополнительные услуги.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Утвердить размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу:

1. «Охрана» (ООО ОП «Тайгер») - 5,53 рублей в месяц с 1 кв.м.
2. «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» - 2,51 рублей в месяц с 1 кв. м.

Всего за дополнительные услуги - 8,04 рублей в месяц с 1 кв. м.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 270,25 (88,3%)  
«ПРОТИВ» - 887,15 (5,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 011,10 (6,3 %)

**Решили:**

Утвердить размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

1. «Охрана» (ООО ОП «Тайгер») - 5,53 рублей в месяц с 1 кв.м.
2. «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» - 2,51 рублей в месяц с 1 кв. м.

Всего за дополнительные услуги - 8,04 рублей в месяц с 1 кв. м.

**Вопрос №7. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Новосибирской области.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14836,40 (91,8%)  
«ПРОТИВ» - 0 (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 332,70 (8,2 %)

**Решили:**

Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе

платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Новосибирской области.

**Вопрос №8. Об утверждении размера платы за «Санитарное содержание машино-места в подземной автостоянке» для собственников машино-мест в подземной автостоянке.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Утвердить размер платы за «Санитарное содержание машино-места в подземной автостоянке» для собственников машино-мест в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу в размере 270 рублей за 1 машино-место в месяц.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 12 860,30 (79,5%)

«ПРОТИВ» - 405,60 (2,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 903,20 (18,0 %)

**Решили:**

Утвердить размер платы за «Санитарное содержание машино-места в подземной автостоянке» для собственников машино-мест в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу в размере 270 рублей за 1 машино-место в месяц.

**Вопрос №9. Порядок определения размера расходов владельцев машино-мест в подземной автостоянке на оплату электроэнергии, потребляемой в подземной автостоянке.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Определять размер расходов владельцев машино-мест в подземной парковке на оплату электроэнергии, потребляемой в подземной парковке, исходя из объема фактического потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в подземной парковке пропорционально количеству машино-мест.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 13 175,70 (81,5%)

«ПРОТИВ» - 389,70 (2,4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 603,70 (16,1%)

**Решили:**

Определять размер расходов владельцев машино-мест в подземной парковке на оплату электроэнергии, потребляемой в подземной парковке, исходя из объема фактического потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в подземной парковке пропорционально количеству машино-мест.

**Вопрос №10 Утверждение состава Совета дома.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Избрать в многоквартирном доме Совет дома в составе 3-х человек:

1. Бахтина Вера Николаевна (машино-место №71П)
2. Савченко Мария Ивановна (кв. №61)
3. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55)

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 13 712,75 (84,8%)  
«ПРОТИВ» - 681,55 (4,2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 774,80 (11,0%)

**Решили:**

Избрать в многоквартирном доме Совет дома в составе 3-х человек:

1. Бахтина Вера Николаевна (машино-место №71П)
2. Савченко Мария Ивановна (кв. №61)
3. Филипенко Ольга Владимировна (кв. №55)

**Вопрос №11 Избрание председателя Совета дома.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Избрать председателем Совета дома Филипенко Ольгу Владимировну (кв. №55)

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 13 723,40 (84,9 %)  
«ПРОТИВ» - 636,55 (3,9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 809,15 (11,2 %)

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома Филипенко Ольгу Владимировну (кв. №55)

**Вопрос №12 О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 027,75 (86,8 %)  
«ПРОТИВ» - 780,55 (4,8%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 360,80 (8,4 %)

**Решили:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №13 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров в части индивидуального потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров в части индивидуального потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 986,80 (92,7 %)

«ПРОТИВ» - 247,60 (1,5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 934,70 (5,8 %)

**Решили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров в части индивидуального потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №14 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с компаниями в сфере связи и коммуникаций (домофония, интернет-провайдеры, телевидение и пр.).**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с компаниями в сфере связи и коммуникаций (домофония, интернет-провайдеры, телевидение и пр.).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 890,80 (92,1 %)

«ПРОТИВ» - 299,6 (1,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 978,70 (6,1 %)

**Решили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с компаниями в сфере связи и коммуникаций (домофония, интернет-провайдеры, телевидение и пр.).

**Вопрос №15 О порядке использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе при условии заключения договора с управляющей организацией, обслуживающей дом.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе при условии заключения договора с управляющей организацией, обслуживающей дом.

Уполномочить ООО «УК «Марсель» в лице единоличного исполнительного органа (директора) на согласование, заключение и исполнение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях самостоятельного определения размера платы за использование общего имущества собственников, порядка расходования полученных

средств и иных условий договора, в том числе, но не ограничиваясь: заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций, договоров на прокладку кабелей и сетей связи, договоров на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций, договоров аренды, договоров на размещение внешних блоков кондиционеров и др., с учетом следующих ограничений:

- минимальная стоимость размещения на фасаде (части фасада) многоквартирного дома рекламной (информационной) конструкции: - 1500 рублей в месяц за 1 кв. м площади конструкции;

- минимальная стоимость размещения оборудования компаний в сфере связи и коммуникаций - 1500 рублей в месяц за 1 единицу оборудования (устройства).

- по иным договорам - плата определяется по усмотрению управляющей организации;

- схема визуализации рекламной (информационной) конструкции должна быть предварительно согласована с управляющей организацией;

- план и технические характеристики размещения оборудования (устройств) компаний в сфере связи и коммуникаций должны быть предварительно согласованы с управляющей организацией.

- период фактического бездоговорного использования общего имущества собственников (в случае самовольного несогласованного размещения, использования общего имущества собственников) подлежит оплате на основании требования управляющей организации.

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,7%).

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 693, 30 (67,1 %)

«ПРОТИВ» - 827,35 (3,8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 648,45 (3,0 %)

#### **Решили:**

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе при условии заключения договора с управляющей организацией, обслуживающей дом.

Уполномочить ООО «УК «Марсель» в лице единоличного исполнительного органа (директора) на согласование, заключение и исполнение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях самостоятельного определения размера платы за использование общего имущества собственников, порядка расходования полученных средств и иных условий договора, в том числе, но не ограничиваясь: заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций, договоров на прокладку кабелей и сетей связи, договоров на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций, договоров аренды, договоров на размещение внешних блоков кондиционеров и др., с учетом следующих ограничений:

- минимальная стоимость размещения на фасаде (части фасада) многоквартирного дома рекламной (информационной) конструкции: - 1500 рублей в месяц за 1 кв. м площади конструкции;

- минимальная стоимость размещения оборудования компаний в сфере связи и коммуникаций - 1500 рублей в месяц за 1 единицу оборудования (устройства).

- по иным договорам - плата определяется по усмотрению управляющей организации;

- схема визуализации рекламной (информационной) конструкции должна быть предварительно согласована с управляющей организацией;

- план и технические характеристики размещения оборудования (устройств) компаний в



сфере связи и коммуникаций должны быть предварительно согласованы с управляющей организацией.

- период фактического бездоговорного использования общего имущества собственников (в случае самовольного несогласованного размещения, использования общего имущества собственников) подлежит оплате на основании требования управляющей организации.

**Вопрос №16 Использование фасада (части фасада) многоквартирного дома, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и (или) мест общего пользования для размещения наружных блоков кондиционеров.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме использование фасада (части фасада) многоквартирного дома, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и (или) мест общего пользования для размещения наружных блоков кондиционеров на следующих условиях:

- обязательное соблюдение требований действующего законодательства РФ при размещении вентиляционного оборудования в многоквартирном доме;

- план и технические характеристики размещения внешних блоков кондиционеров должны быть предварительно согласованы с управляющей организацией;

- плата за размещение внешних блоков кондиционеров определяется по усмотрению управляющей организации;

- период фактического бездоговорного использования общего имущества собственников (в случае самовольного несогласованного размещения вентиляционного оборудования) подлежит оплате на основании требования управляющей организации.

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 137,80 (69,2 %)

«ПРОТИВ» - 506,90 (2,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,40 (2,4 %)

**Решили:**

Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме использование фасада (части фасада) многоквартирного дома, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и (или) мест общего пользования для размещения наружных блоков кондиционеров на следующих условиях:

- обязательное соблюдение требований действующего законодательства РФ при размещении вентиляционного оборудования в многоквартирном доме;

- план и технические характеристики размещения внешних блоков кондиционеров должны быть предварительно согласованы с управляющей организацией;

- плата за размещение внешних блоков кондиционеров определяется по усмотрению управляющей организации;

- период фактического бездоговорного использования общего имущества собственников (в случае самовольного несогласованного размещения вентиляционного оборудования) подлежит оплате на основании требования управляющей организации.

**Вопрос №17 Определение места размещения спортивного оборудования (тренажеров) на придомовой территории многоквартирного дома.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Определить место размещения спортивного оборудования (тренажеров) на придомовой территории многоквартирного дома согласно схеме (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 450,80 (70,6%)

«ПРОТИВ» - 37,40 (0,2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 680,90 (3,1 %)

**Решили:**

Определить место размещения спортивного оборудования (тренажеров) на придомовой территории многоквартирного дома согласно схеме (Приложение №2 к настоящему протоколу).

**Вопрос №18 О выборе лица, уполномоченного на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявления в мэрию города Новосибирска с целью его утверждения.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Выбрать ООО «УК «Марсель» лицом, уполномоченным на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявления в мэрию города Новосибирска с целью его утверждения.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 725,45 (97,3 %)

«ПРОТИВ» - 63,45 (0,4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,20 (2,4 %)

**Решили:**

Выбрать ООО «УК «Марсель» лицом, уполномоченным на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома, в том числе на подачу заявления в мэрию города Новосибирска с целью его утверждения.

**Вопрос №19 Об утверждении положений, правил, действующих на территории многоквартирного дома.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Утвердить положения, правила, действующие на территории многоквартирного дома:

1. Правила проживания в ЖК «Парково» (Приложение №3 к настоящему протоколу).
2. Положение «О пропускном и внутриобъектном режиме на территории ЖК «Парково» (Приложение №4 к настоящему протоколу).
3. Положение «О Совете многоквартирного дома» (Приложение №5 к настоящему протоколу).
4. Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории ЖК «Парково» (Приложение №6 к настоящему протоколу).
5. Правила установки и эксплуатации рекламно-информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома (Приложение №7 к настоящему протоколу).

6. Правила пользования подземной автостоянкой в ЖК «Парково» (Приложение №8 к настоящему протоколу).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 14 850,50 (91,8 %)  
«ПРОТИВ» - 124,40 (0,8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 194,20 (7,4 %)

**Решили:**

Утвердить положения, правила, действующие на территории многоквартирного дома:

1. Правила проживания в ЖК «Парково» (Приложение №3 к настоящему протоколу).
2. Положение «О пропускном и внутриобъектном режиме на территории ЖК «Парково» (Приложение №4 к настоящему протоколу).
3. Положение «О Совете многоквартирного дома» (Приложение №5 к настоящему протоколу).
4. Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории ЖК «Парково» (Приложение №6 к настоящему протоколу).
5. Правила установки и эксплуатации рекламно-информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома (Приложение №7 к настоящему протоколу).
6. Правила пользования подземной автостоянкой в ЖК «Парково» (Приложение №8 к настоящему протоколу).

**Вопрос №20 Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, об итогах голосования и принятых решениях – путем размещения информации на информационных досках объявлений в местах общего пользования дома. Дополнительно информация может быть размещена на сайте управляющей организации в сети интернет: <http://ykmarsel.ru>.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 512,80 (95,9 %)  
«ПРОТИВ» - 90,50 (0,6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565,80 (3,5 %)

**Решили:**

Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, об итогах голосования и принятых решениях – путем размещения информации на информационных досках объявлений в местах общего пользования дома. Дополнительно информация может быть размещена на сайте управляющей организации в сети интернет: <http://ykmarsel.ru>.

**Вопрос №21 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.**

**Слушали:** Филипенко Ольгу Владимировну.

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по

месту нахождения организации.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 15 425,40 (95,5 %)

«ПРОТИВ» - 90,50 (0,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 633,20 (3,9 %)

**Решили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации.

**Приложения к протоколу:**

- Договор управления многоквартирным домом (Приложение №1).
- Схема размещения спортивного оборудования (тренажеров) на придомовой территории многоквартирного дома (Приложение №2).
- Правила проживания в ЖК «Парково» (Приложение №3).
- Положение «О пропускном и внутриобъектном режиме на территории ЖК «Парково» (Приложение №4).
- Положение «О Совете многоквартирного дома» (Приложение №5).
- Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории ЖК «Парково» (Приложение №6).
- Правила установки и эксплуатации рекламно-информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома (Приложение №7).
- Правила пользования подземной автостоянкой в ЖК «Парково» (Приложение №8).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Филипенко Ольга Владимировна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Бахтина Вера Николаевна

